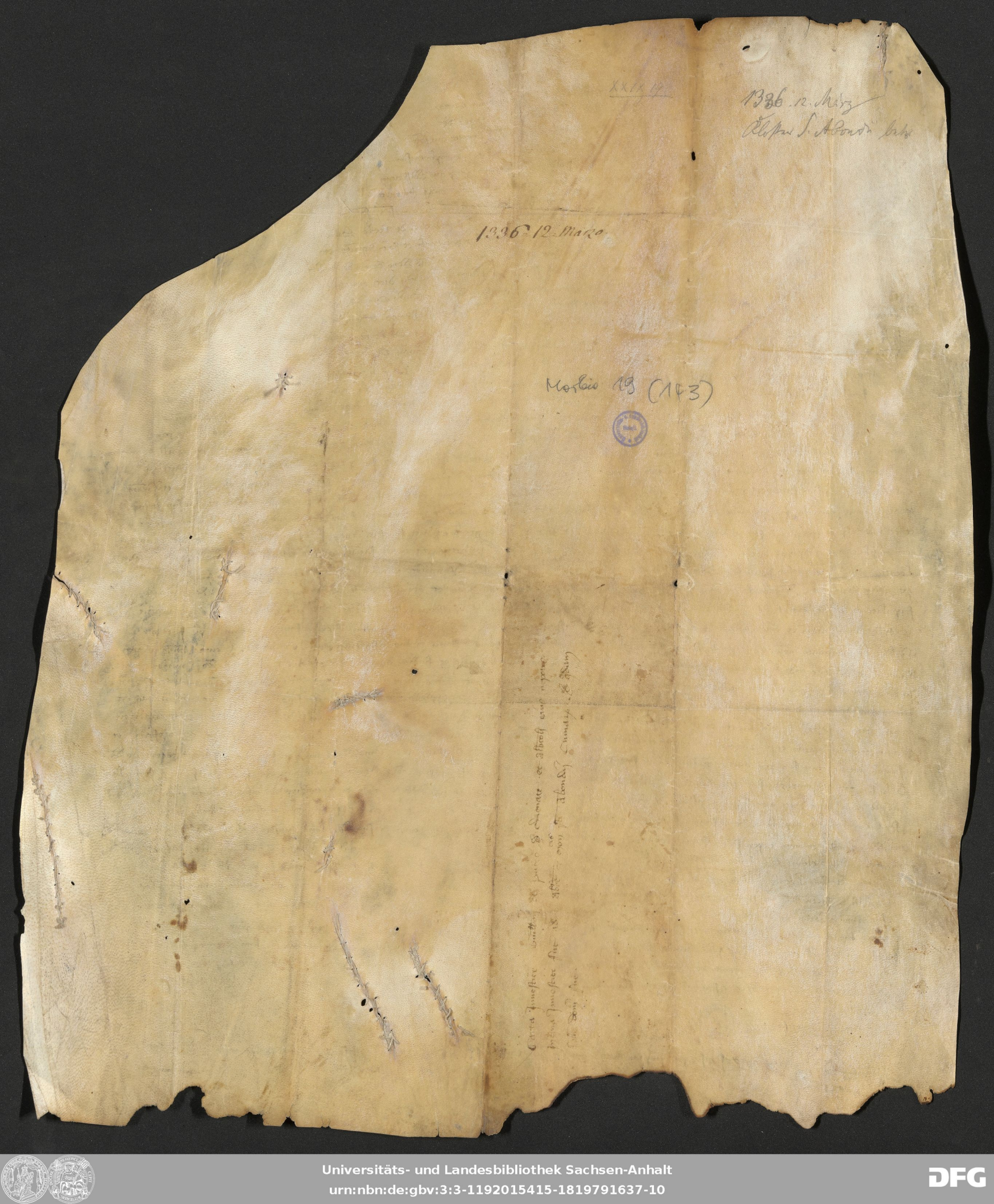
Morbio 19 (183)

In nomine domini amen. anno ab incarnatione ipsius millesimo trecentesimo septuagesimo sexto. Indictione quarta.
die martis duodecimo mensis ianuarii. Cum dicatur, quod Guillelmus filius quidam Petri de Puteo de
Emendate. et quidam Augustinolus fratres dicti Guillelmi et filius quidam dicti Petri de Puteo de Emendate qui stat
Cumis, in contrata sancti Protasii. habeant et teneant, et hunc retro habuerint et temerit ad emphyteusim
seu iure, et nomine emphyteuticho a monasterio sancti Abundii Cumarum, quoddam sollium terre, cum quo edificatum
est Casamentum unum, quod sollium et casamentum iacet Cumis in contrata sancti Protasii, cum cohaerentiis
amen dicti monasterii sancti Abundii Cumarum, quod tenet Franzolus de Trello. Item quo cohaerentiis
Abundii Cumarum, et modo tenet per duas de Broyollo. a sullora dicti monasterii, quod tenet ipse Franzolus de Trello. Item
signe alie ut alie finiunt et separantur sic cohaerentiis ut aliqua earum, quod sollium hic uere intelligatur et sine appositione et
deducte. et de ipso sollio terra Innestitam emphyteuticam recepissent et habuissent, a quidam domino Domno Bermo de Lambrengis
olim abbate dicti monasterii sancti Abundii Cumarum, et ab aliis eius predecessoribus, et a capitulo conventu dicti monasterii sancti Abundii
Cumarum. et cum placeat Insuscipere domno abbati capitulo conventui dicti monasterii sancti Abundii Cumarum, Ipsum Guillelmum de puteo
et Albertolum eius nepotem et filium quidam Augustinoli de puteo de Emendate, Ipsam Innestitam confirmare et eos de nouo ad emphyteusim
Innestire, ipse postulabat et requirebat ab eodem Insuscipere domno abbate conventus et capitulo, ut eos de nouo uellent Innestire de dicto
sollio et terra. Id circo Convocato et congregato capitulo et conventu monachorum monasterii sancti Abundii Cumarum, in dicto monasterio
ipsius monasterii, ubi solitum et consuetum capitulum congregari, per hiis spaltter pagendis. pro capitulo et conventu monachorum monasterii sancti Abundii Cumarum, in dicto monasterio et claustro
dei et aptare sedis, quia abbatis dicti monasterii. In quo quidem capitulo et congregatione adfuit ipse dominus abbas, et cum eo, domnus Bonifacius de oxismo
domnus Ambrosius, oratoriorum, domnus. Bertramus de laporta, domnus Lafranchus de Curto. domnus Comolus de Cario. domnus Comolus de Castella. domnus
Henricus & Lucino. et Domnus Bazolus de Belmizenis, omnes monachi dicti monasterii sancti Abundii Cumarum. Cum
omnibus monachis dicti monasterii fecerunt quasi omnes monachi dicti monasterii. Ibique predicti domnus abbas et monachi, sua nomine, et nomine, ut
mente eidem monasterii. Dederunt et dant et cesserunt et tradunt, predicto Guillelmo de puteo, et Albertolo nepoti suo per se et eorum heredibus stipulantibus, et recipientibus
et emphyteusim, et iure, et nomine emphyteuticho, et iure et nomine, emphyteuticho, usque in perpetuum. predum sollum seu terram, super quo edificatum est, et structum dum
Casamentum, Cum suis iuribus et pertinentiis, Et ipsum per Guillelmum, et Albertolum eius nepotem, pro se et suis heredibus stipulantibus et recipientibus
et nomine emphyteuticho, Innestuerunt et Innestiunt sollemnit depositis. Et hoc hic ad annos viginti nouem per fictus, et de inde usque ad alios annos viginti nouem
et de inde usque in perpetuum. Ita ut decetur usque ad dictum terminum, et ab inde usque in perpetuum, predicti Innestiti et eorum heredes, utrumque sexus, habeant et teneant
et emphyteuticho nomine possideant dictam petia terre seu sollum, cum suis iuribus et pertinentiis. et exinde faciant et fieri possint, quemque quod dominus
Locatis et ad emphyteusim datis fieri licet. Pro facto uero cui pecie terre et sollum predicti promittit Guillelmus et Albertolus Innestiti
sollemnit per stipulationem obligando se et omnia sua bona presentia et futura. predictis domnus abbas et monachis, pro se et nomine capitulo et conventu dicti monasterii
stipulanti et recipienti. Ita ut dicti Guillelmus et Albertolus, et uterque eorum teneant insolidum, et cui offertur posse et solidum quorum. Expensis auxilio
et expte Dum adriam et omni alti iure legis et auxilio. dare solue et assignare, capitulo et conventui dicti monasterii hinc ad sancti martini proximum
Soldos tingnatinum nouos, et caponem bonum. et abinde in antea tot dem omni anno in simili termino usque in perpetuum. et hec omnia cum omnibus expensis
damnis et mede, que inde fient earent et placent predictis omnibus et singulis petendis exigendis et habendis quolibet termino petito. Et in bonis dictis
pro bono capone et pro gallo tantum, et non incurrit notis non notis debitorum eorum Cumarum non altius eorum non in aliqua alia re, otiosi solutatis domno abbati capitulo et
dicti monasterii. Ita ceo acto et pacto inter ipsos obtrahentes extitit hinc et inde, videlicet quod predictis omnibus et singulis possint dicti domnus abbas et
monachi dicti monasterii, et eis liceat et licitum sit, ubique dictos Guillelmum et Albertolum Innestitos, et omnes eorum insolidum, quolibet termino petito, realiter
quemque et etiam personaliter capere et detinere, et incarcerare, includere ponere et tenere, et de eorum et cuiuslibet eorum solidum bonis ubique acquirere facere et operare et
insolutum retinere, tam sua propria auctoritate quam iudicali et sine pena et damno tam usque ad satisfactionem plenariam predictorum omnium et singulorum. Propterea uero dictus
Dolli seu terre ad emphyteusim date. Dicti domnus abbas et monachi supra nominati, pro se et suis nomine, et nomine dicti monasterii, promittunt per stipulationem
obligando omnia bona dicti monasterii ipsis presentia et futura. dictis Guillelmo et Albertolo Innestitis, defendere guarentire et auctorizare eos usque ad dictum terminum ab omni
persona cui collegio capitulo et communitate, suis et dicti monasterii damnis expensis et litibus, et sine damnis expensis et litibus eorum Guillelmi et Albertoli, per pena sub pena
predictorum omnium et omnium expensarum sollemnis stipulatione promissa et deducta. Renunciando de presentis omnibus et singulis, omnibus statutis consiliis primis ordinationibus eorum
Cumarum, cuiuslibet alterius eorum, factis et que decetur fient super notis et notis, et notis debitorum eorum Cumarum, et cuiuslibet, alterius eorum, ut aliis rebus dandis redditis
et solutis, et illis Legibus et Iuribus ubi tanti terminum corporum, et personarum ut debitor capi et detineri non posset, et fonticum cessorum bonorum suorum et pignorum
dolo malo et facto sine causa ut exceptionis ea et omnis et decepcionis, et sicut et similia et predictorum non facta. Et renunciando cuiuslibet alterius iuris in hac
defensionem omni placiti et allegationi in contrarium. Actum et rogatum quod per hanc Innestitam non acquirit ipsis, nisi non alta ipsum nec [illegible] diminuit
aliquod suo aliquod suo, quia habebant ante hac Innestitam. Actum in dicto monasterio sancti Abundii Cumarum. Interfuerunt ibi testes rogati. Domnus presbiter Nicolla de ordine capellanus ecclesie dicti monasterii sancti Abundii Cumarum. et [illegible] de plur.
Interfuerunt ibi testes rogati. Domnus presbiter Nicolla de ordine capellanus ecclesie dicti monasterii sancti Abundii Cumarum. et [illegible] de plur.
Aribaldi de Laccetta & Cortona. et Johannes & Finate dicti Iani filii quidam Bertolini de finate filius quidam Anselmi de ordine [illegible] filius quidam
quidam Ogarini & sancto Andrea qui stat ad sanctum Abundium. et [illegible] filius quidam Ambrosii de ordine [illegible] filius quidam
Abundii Cumarum. [illegible] Bellati & Lugano civitatis ecclesie dicti

Zenolus de Peschiso per Imperiale auctoritate notarii comitis Cumarum, filius quidam Zenolus de Peschiso de eodem hoc instrumentum Innestiti usque in dictis
et [illegible]



XXIX 12

1336 12 März
Kloster S. Aloysii bei

1336 12 Marco

Morbio 19 (143)

Carta Innocentii [illegible] de Lemate et Albeto eius nepte
in Monasterio Sancte [illegible] de Como [illegible] Clunicensis [illegible]
[illegible] Ann. Sec.