In nomine domini Amen Anno nativitatis eiusdem Millesimo quatricentessimo octuagessimo octavo Indictione secunda die decimo mensis septembris Actum in Civitate Casalis in Cantone Montisrom[arum] in salla domus sp[ectabi]lium dnorum de Scatis et p[rese]nti[u]m nob[ilium] virorum de cavalleriis filio quon[dam] sp[ectabi]lis viri dni Andree cuius alter Johannes Bruschus de Crepto et Franciscus Mandola de Ponzono filio quon[dam] Johannis pro testibus ad infrascripta omnia et singula vocatis et rogatis et notis et videndis in quorum testium et mei notarii infrascripti p[rese]ntia. Eisdem sp[ectabi]lis dns Jo[hannes] de Scatis filius quon[dam] sp[ectabi]lis in Doctoris dni Thome Scate pro jure cassi et remissi a sp[ectabi]li dna Maria eius matre. Predictaque ius ipsa dna Maria habet super infrascripta domo vt asserit jure hereditario a domino Michaelle Angelo eius filio nec non pro omni jure et interesse ipsius domus Jo[hannes] dedit vendidit & tradidit jure proprio in perpetuum ac per liberum et franchum alodium sp[ectabi]li dno Jacobo Nate ibi p[rese]nti & acceptanti ac acquirenti suo nomine proprio ac nomine & vice sp[ectabi]lis dni secundi eius fratris & sp[ectabi]lium dnorum Jo[hannis] Albertini Hyeronimi et Jo[hannis] Francisci filiorum quondam sp[ectabi]lis viri dni Georgij de Scatis et Jo[hannis] V[incentii] doctoris dni Georgij Scate et pro eorum heredibus & successoribus domum hospitij capelli cum suis edifficijs membris et pertinentijs suis in Civitate Casalis in Cantono Montisrom[arum] que domus obvenit in partem in divisione facta inter ipsos de Scatis predicto no[bi]li Jo[hanni] Henrieto et quon[dam] dno Michaelli Angelo eius fratri vt constat ex instrumento recepto per me notarium infrascriptum Anno dni Mccccl xxxxviij indictione quatuordecima die octavo mensis May: cui domui confrontatur via comunis predicti domini Jacobus secundinus & suprascripti filij p[rae]fati quon[dam] dni Georgij de Scatis a duabus partibus & ille de Medè sive ibi vel ibidem alie confrontie veriores. Ad habendum tenendum & possidendum et quicquid eis & suis heredibus deinceps perpetuo placuit faciendum cum omnibus & singulis que infra predictos continentur confines vel alios si qui forent accessibus quoq[ue] ingressibus & egressibus suis vsq[ue] in viam publicam. Et cum omnibus & singulis que habet infra se seu infra se in integrum omni q[ue] jure & actione vsu seu requisitione sibi ex ea domo vel pro ea domo aut ipsi domui modo aliquo pertinente: Nec non ex causa p[rae]dicte venditionis ipse p[rae]fatus dns Jo[hannes] Henricus dedit cessit transtulit & mandavit p[rae]fato sp[ectabi]li dno Jacobo Scate ibi p[rae]senti ac suo & nominibus quibus sup[ra] recipienti & acceptanti ac mihi notario infrascripto et acceptanti & stipulanti nomine & vice prefatorum dnorum secundi Jo[hannis] Albertini Hyeronimi & Jo[hannis] Francisci aliorum omnia iura & actiones reales & personales mixtas & vtriusq[ue] & directas mixtas & vtriusq[ue] que vel quas habet vel habere poterat aduersus dictos dnos Jo[hannem] Ricardum Vialardum & Jeromeum & Jo[hannem] Antonium de Brixia & quemlibet eorum in solidum & eorum heredes & quascunq[ue] alias personas ex causis premissis & aliis quibuscunq[ue] occasionibus agere experiri exequi repetere consequi & sibi haberi & omnia & singula facere in pre[dic]ta domo et membris suis quemadmodum ipse dns Jo[hannes] Henricus poterat et partibus atq[ue] conventis q[uo]d nulli alij habeat vendidit dictam domum & ressi iura p[rae]dicta: Quamquidem venditionem & iurium ressionem pretatus dns Jo[hannes] Henricus vt supra fecit & fatit pro p[rae]dicto & nomine proprij ducatorum trecentum auri & mauro: De quoquidem p[rae]cio suprascriptus dns Jo[hannes] Henricus ibi p[rae]sens fuit confessus & contentus ac constetur & contestatur hujusce et renunciavit a suprascripto dno Jacobo ibi p[rae]sente suo & dictis nominibus de ducatos quinquaginta auri: Alios vero ducatos ducentum quinquaginta auri pro integrali solutione totius dicti p[rae]cij: Renunciavit sp[ectabi]lis d. Jacobus suo et dictis nominibus de voluntate & consensu prefati dni Jo[hannis] Henrici ibi p[rae]sentis volentis & requirentis dare & solvere promisit & promittit sp[ectabi]li dno Jo[hanni] Ricardo & suprascriptis patribus de Brixia semper & quandocunq[ue] sibi dictis nominibus fuerint instrumentum retrovendicionis seu remissionis p[rae]dicte domus predicti hospitij capelli cum suis membris vt per p[rae]fatum sp[ectabi]lem d. Mariam & Michaellem Angelum sive per alium eorum nomine vendite ut dicitur eisdem dnis Jo[hanni] Ricardo Vialardo & fratribus de Brixia pro precio predicto ducatorum ducentum quinquaginta auri cum predicto pacto postea facto de retrovendendo ut supra Asserens insuper dictus d. Jo[hannes] Henricus se non interfuisse nec consensisse alium vendicionis factæ de dicta domo per p[rae]fatam dnam Mariam seu dictum eius fratrem sive per aliquam aliam personam vt[rius]q[ue]. Quamquidem domum prefatus dns Jo[hannes] Henricus se nomine & vice prefatorum sp[ectabi]lium dnorum Jacobi & secundi & aliorum Neptium suorum constituit tenere & possidere donec ipsius domus et membrorum suorum possessione acceperit corporalem quam accipiendi & retinendi de mera eorum propria auctoritate eisdem licentiam omnimodam dedit ac contulit & dat: Promittens per se & suos heredes p[rae]fato dno Jacobo p[rae]sti pro se & suis heredibus & mihi notario infrascripto vt supplicantibus & acceptantibus vicem vel gerentibus dictis dnis de Scatis seu ipsorum heredibus de dicta domo seu parte ipsius nullo tempore non inferre nec inferri consentire: sed ipsam domum cum membris suis tam in prospectu q[uo]d in possessione & tam respectu partis q[uo]d totius eisdem & eorum heredibus ad omnem hominis & universitatis litem defendere auctorizare & debrigare: et de eviccione quocumq[ue] domus ipsa in totum vel in parte foret evicta sive per imprudentiam iudicis sive per negligentiam sive per arbitrium et arbitratorem contingeret iudicari. Et predictam venditionem & iurium ressionem: et omnia & singula suprascripta & infrascripta semper & perpetuo firma rata & firma: & non contra facere dicere opponere vel venire per se vel alium aliquo casu vel ingenio de iure vel de facto sub pena dupli extimationis dicte domus, intra tone melioracionis que pro tpre fuit stipulata promissa qua soluta vel non soluta manente omnia & singula suprascripta. Item refutare et restituere omnia et singula damna expensas & interesse litis et ex: De quibusquidem dampnis expensis et interesse stare promisit & credere voluit in solo simplici & nudo verbo ipsorum dnorum de Scatis sine juramento & absq[ue] alia probatione superinde facienda Pro quibus omnibus & singulis sic firmiter attendendis & observandis p[rae]fatus dns Jo[hannes] Henricus obligavit & obligat omnia & singula eius bona mobilia et immobilia p[rae]sentia & futura & tam habita q[uo]d habenda solemni stipulatione hinc inde intervenente: Insuper ad maiorem roboris firmitatem omnium premissorum p[rae]fatus dns Jo[hannes] Henricus juravit ad sancta dei evangelia predicta omnia & singula esse & esse vera & ea omnia attendere & inviolabiliter observare promisit vt supra. Renunciando in de et pro premissis omnibus & singulis omni exceptioni doli malvis metus conditioni sine causa vel ex iniusta causa actioni in factum regi non sic peste seu aliter peste priuilegio fori immunitati lesioni minoritatis p[rae]sentis vsus decretorum in integrum restitutioni de quibus omnibus fuit per me notarium expresse rogatus: Nec non omni alii iuris & legum auxilio brachio seu canone quo vel quibus contra premissa vel premissorum aliquod facere vel venire posset aut quilibet se tueri: Et inde de premissis p[rae]fatus sp[ectabi]lis d. Jacobus de Scatis suo & dictis nominibus: & ipse sp[ectabi]lis d. Jo[hannes] Henricus Nata Rogauerunt & quilibet ipsorum requisivit & rogat per me Johannem de Cellanova civem & notarium publicum casalen[sem] fieri publicum instrumentum ad dictamen sapientis si fuerit opportunum.

Ego Johannes de Cellanova fq[uondam] d. Georgij Civis Casalen[sis] p[ublicus] imperiali auctoritate notarius: [illegible]

Morbio 23 (155)