Universitätsbibliothek Halle

Mo Geo 22 (146)

In Nomine domini. Anno a Nativitate Eiusdem Millesimo quadringentesimo sexagesimo septimo indictione prima. die veneris undecimo mensis
decembris, post instrum. pme venditionis ordinatum pro solutione facte p instrum. Antonii de Salvatoris pro dno Johanne Leonardo de Justis banneriis
p me notarium infrscm. hodie paulo ante hoc instrum. Spectabilis dns Johannes Leonardus de Vincentiis filius qdam Spectabilis dni Johannis nobilis
porte Veclinie prochie sancti Victoris ad tractatum agti imposuit nomine Locationis et titulo Libellarii usqz perpetui dinoscendi ad bene placitum
vel horandi et non peyorandi instrum. Antonii de Salvatoris filii qdam dni Fabii habitatoris in loco de sancto Victore plebis Pazabiani diocesis
agti ibi pro eo stipulan. et recipiente ac se constituens. Nomatim de mediietate p indiviso pertinente terre vineae Jacobi i territorio
dicti loci de sancto Victore ubi dicitur ad sanctum Stephanum cum cohaerentiis adiacentiis partibus strata a balia a magnifici dni Petronelli de Lampugnano
ab alia Johannis de Lampugnano filii qdam dni Petri et est pertica quinquaginta ut circha resinato tamen pre p stato dno
Locatori illoru schoradinorum de quibus in dicti venditione facta ut fit mentio que non apparendant in pnti instrumento
libellaria salvo et resinato qd si contingeret fieri in predictis cohaerentiis ut aliqua res qd non notetur vitari nec veris cohaerentiis
et semp. stetisse et stari debeat veritati et veris cohaerentiis Item de omnibus et singulis pertinentiis usqz accessibus ingressibus et egressibus
pertinentibus et spectantibus ipsis bonis locatis et ad libellum datis ut fertur et p stato dno Locatori pro eis et eorum occasione
et tenere qd adeo pro in aliquo usqz perpetuum dictus qdictor seu emphiteota eius suis heredibus habeat tenat. gaudeat
et possideat dicta bona et pinta Locata et ad libellum data ut fertur et de eis et in eis faciat et facere possit quecumque voluerit
et sibi licet vigore hujus instrumentis libellarie anchorando semp et non peyorando dando et solvendo et qd date et solvere
tenat et debeat et promisit et promittit dictus qdictor seu emphiteota p stato dno Locatori pro ficto libellario et nomine ficti libellarii
dictorum bonorum et pinta locatorum ut fertur omni anno usqz perpetuum libras tredecim ipso bone agonete agti contentis solvendo
dictum fictum libellarium in fine cuiuslibet anni. Pacto speciali inter dictos stahoutes apposito in principio medio et
fine hujus stractus et totum hujus stractum. Viz. qd quotiens seu qd quandocumque dictus qdictor seu emphiteota seu eius heredes
et successores eiusdem singulares infra annos duodecim ipso finitos tantum et non ultra dederit et solverit seu dederint et solverint
seu dare et solvere obtulerit seu obtulerint cum effectu dicto dno Johanni Leonardo seu eius heredibus et successoribus eius singularibus
libras decentum sexaginta ipso qd tunc et eo casu dictus dns Locator seu eius heredes et successores eiusdem singulares teneat et
debeat seu teneant et debeant vendere et venditionem et datum facere dicto qdictori seu eius heredibus et ut fertur Nomatim de directo
dnio et omni possessione dictorum bonorum et pinta ad libellum datorum ut fertur Item de dicto ficto libellario et jure emphiteuseos Item
de dictis bonis p respectum ad pdta directum dnium et omnem possessionem Item de jure aque seu scholadinorum de quo
jure p stantes dns Locator habuit venditionem et datum insolidum adicto qdictore p dictum instrum. venditionis tradita
ut fertur et hoc cum solemnitibus cessione pinta et actionum translatione dni et possessionis assignatione missi et partis in eum
suam positione in suum locum jus et statum et cum pmissione deffendendi dicta bona et pinta vendenda seu retinendendo
ut fertur pro eius dato et facto tantum declarando pmittere et p publicum instrum. regandum p publicum et authenticum notarium
et qd facta seu fieri parata cum effectu solutione dictorum librarum sexaginta ipso et deinde facta solemni depositione
de dictis denariis casu quo p stantes dns Locator reconsuerit dictos denarios recipere et deinde dictam venditionem facere
qd tunc et eo casu dicta venditio facta sit et esse intelligat dicto qdictori seu eius heredibus et ut fertur modo et forma p dictis
et eo casu et ut fertur translatum sit et esse intelligat dnium et possessionem dictorum bonorum et pinta vendendorum seu retinendendorum
ut fertur et hoc absqz aliquo alio legis ut homis ministerio et absqz alicuius alterius instrumentorum seu rogatione et eo
casu eximit dictus dns Locator instituit se tenere et possidere dicta bona et pinta vendenda seu retinendenda ut fertur nomine
dicti qdictoris et ultimus p stantes dns Locator teneat et debeat redire et restituere dicto qdictori instrum. illud obligationis de
quo in dicti venditione sit mentio tantum instrum. debitum solvi Item pacto ut fertur qd si dictus qdictor seu eius heredes et ut fertur aliquo
tempore emerit seu emerint dicta bona a p stato dno Locatore seu eius heredibus et ut fertur qd tunc et eo casu dictus qdictor seu
eius heredes et ut fertur teneat et debeat seu teneant et debeant vendere et venditionem et datum facere p stato dno Locatori seu
eius heredibus et ut fertur Nomatim de dicto jure Aque et dictorum schoradinorum et qdmendi dicta schoradina pnt qdmetim
in dicta venditione facta ut fertur cum solemnitibus debitis et cum promissione deffendendi dictum jus venditionis ut fertur
in forma comi et juris et pro eo pretio quo eximabitur vallere p unum annum communem tunc temporis ellegendum p
et inter dictas partes et qd facta ut fieri parata cum effectu solutione dicti pretii dicti juris declarandi ut fertur et deinde facta
solemni depositione de denariis pretii dicti juris ut fertur casu quo dens qdictor reconsuerit dictos denarios recipere et dictam
venditionem facere qd tunc et eo casu dicta venditio dicti juris facta sit et esse intelligat p stato dno Locatori seu eius heredibus
modo et forma p dictis et eo casu et ut fertur translatum sit et esse intelligat dnium et possessionem dicti juris vendendi ut fertur in dom dnum
Locatorum et hoc absqz aliquo alio legis ut homis ministerio et absqz alicuius alterius instrumentorum seu rogatione et eo
casu eximit dictus qdictor instituit se tenere et possidere dictum jus vendendum ut fertur nomine p stati dni Locatoris Item pacto ut fertur
qd si dictus qdictor seu emphiteota seu eius heredes et ut fertur cessaverit seu cessaverint in solutione dicti ficti libellarii p annos duos
annos et quod integre solverit seu solverint qd tunc et eo casu cadat et cadant et eximit pnt qd tunc cecidisse intelligatur seu
intelligant a pnti imaginaria libellaria et ab omni jure emphiteuseos et ab omnibus et singulis meliorationibus et pertinentiis que haberet seu
habent et fieri fecisset seu fecisset in et super dictis bonis et pertinentiis ad libellum datis ut fertur et eiusdem adicto pacto possendi bona
dicta bona supra descripta et a beneficio emphiteuseos Et hoc si placuerit p stato dno Locatori et qd Nicholaus dens qdictor
seu eius heredes et ut fertur teneat seu teneant ad solutione dicti ficti libellarii totius ipsius tunc pti et tunc non solvi et eo casu
cadunitatis qd stante licet et licitum sit p stato dno Locatori dicta bona intrare et apprehendere et ea retinere et ea alienare et alienis locare et
de eis facere et disponere ad eius libitum voluntatis pnt pmissorum non obstante. Quodquidem fictum libellarium dare et
solvere in terminis et p terminis ipsos ut fertur et pdta omnia et singula attendere et observare et observari mandare et rata et firma hec
et tenere et in omnibus et p omnia facere et adimplere pnt supra qdictor promisit et vadiam dedit ipse qdictor seu emphiteota obligando
se et omnia sua bona mobilia et immobilia pnta et futura et etiam suppellectilia domus et ea que alias verissimiliter non cadunt
in generali obligatione pignori p stato dno Locatori pnt et stipulanti. Et hec omnia et singula cum omnibus expensis dampnis et interesse
que inde fierent et facerent. Vice versa p status dns Locator promisit et vadiam dedit obligando se et omnia sua bona pnta et
futura pignori ipsi qdictori ibi pnti et stipulanti pdta omnia et singula attendere et observare et observari mandare et rata et
firma habere et tenere et in omnibus et p omnia facere et adimplere pnt supra qdictor et nullo tempore gravare facere nec venire aliqua
ratione ut causa de jure nec de facto Et hec omnia sub refectione et restitutione omnium expensarum dampnorum et interesse hujus
et ea quia omnia et singula ita fecit et promisit dictus qdictor seu emphiteota ita et eo acto qd ad pdta omnia et singula
possit omni tempore vbique et sub quolibet judice realiter et personaliter quemcumque jurando qd non possit aliquo tempore opponere
dicere nec allegare causas collocatas vel collocandas nec feriis ordinariis solemnibus ut repentinis nec aliud interdum
causas nec dare insolutum pro pdeos ut aliquo pdeorum cartas nec notas debit comis agti nec alias cartas nec aliquid
aliud qd premissis numeratum Et ipse qdictor seu emphiteota se tenere et possidere omnia sua bona res et pinta
nomine p stati dni Locatoris et pro eo ita et eo acto qd adnoniente casu petendi p speciale pactum licet p stato dno
Locatori obviare pmittit de bonis et rebus ipsi qdictoris ocupare capere detinere possessionem intrare robare et testare
saisire segnestrari vendere et alienare et insolutum accipere et retinere sua auctoritate propria et absqz parabola judicis
et sine pretore banno ut mitio comis agti et absqz alia jurisdictione usqz ad plenam et perfectam solutionem et integram
satisfactionem omnium pdeorum et totius eius pro quo agi et litigetur Actum in domo habitationis mei Notarii infrscti
sita in porta romensi in prochia sancti Sebastiani agti pratibus p notarius Francisco de bossis filio dni Johannis
porte romensis prochie sancti Sebastiani et magistro petro de scharamazzis filio qdam dni Rizardi porte romensis prochie
sancti Ambrosii in solaytolo ambobus agti notarius interfuerunt ibi testes Michael de vincentiis filius qdam dni
donati habitatoris in Lonzgo de legnano ducatus agti dnichus de cumalatis filius dni Inoj habitatoris in terra olegi
Gratus notarie et Beltramino de tradate filius Johannis habitans in dicto Lonzgo legnani ducatus agti omnes
testes noti ad premissa vocati et rogati

Ego Leonardus magistri de cisio filius qdam dni Blasii Cremonensis agti porte romane prochie sancti nazarii in brolio publicus imperiali auctoritate notarius
hoc instrum. tradito et rogatus p me qdam dni Franciscum a rebus filium qdam dni samuelis olim agti nat. qm illud pter eius mortem
instrumentum explicare non potuit neq. poterit ab eius suis cereali fra et in hanc publicam formam redigi. unde quia cessa p dnum
Johem de ramatis civilem justitie hui cum deliberatione duorum abbatum colegii notariorum agti de qua ratione fuit insum p gasparinum
ratia agti nos anno dni eiusdem ejusdem sexagesimo octavo indictione sexta die sexto decembris in presentia testium ad premissum specialiter vocatorum et
in testimonium premissorum me subscripsi

1467. 11. XVIC

Pro bonis s. visions

1467 XXIX, 114

Morbio 22 (146)

Universitäts- und Landesbibliothek Sachsen-Anhalt
urn:nbn:de:gbv:3:3-1192015415-1857221095-11/fragment/page=0002