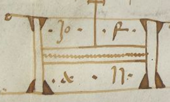
ybs.

Universitäts- u. Landesbibliothek Halle/S.

Morbio 24 (33)

IN Nomine domini amen. Anno Nativitatis eiusdem Millesimo quingentesimo tercio Indictione sexta Existentium potente terrarum Morgenghi Nibie et pertinentiarum domino Francischo de caysate
die martis duodecimo mensis decembris hora in vesperis in terra Nibie [illegible] in domo habitationis infrascripti domini Iohannisstephani de Nibia [illegible] Ibique spectabilis [illegible] utriusque doctorum dominus Hieronimus
de Nibia filius spectabilis iuris utriusque doctoris domini Iohannispetri civis novarie suo proprio nomine et et tamquam procurator et procuratorio nomine spectabilis domine Bernardine de bellisomo eius uxoris
ad infrascripta et alia faciendum per instrumentum sindicatus mandati rogatum per Nicholinum de bellisomo notarium papiensem de anno presenti die vigessimo septimo mensis Septembris dicti anni
seu anno mense et die in eo contentis renuntiando exceptioni denariorum infrascriptorum non habitorum et non receptorum et [illegible] infrascripti non habiti et non recepti fuit confessus et manifestus tacite
et contentus se suo et dicto nomine inter [illegible] et alias habuisse et recepisse a domino Iohannestephano de Nibia fratre ipsius domini Hieronimi filio quondam domini Iohannispetri civis novarie Ibidem
presente libras octocentum imperiales pro quibus libris octocentum imperialium et pro quarum [illegible] dominus Hieronimus suo et procuratorio nomine dicte domine Bernardine titulo et nomine dati et
venditionis fecit et facit datum et venditionem [illegible] et pinsitam ad [illegible] in manibus dicti domini Iohannisstephani Ibidem presentis stipulantis et recipientis Ad habendum ipse dominus Iohannesstephanus
eiusque heredes et illi quibus hec sint dederint de cetero omni tempore iure proprio quicquid facere voluerint sine aliqua contradictione repetitione requisitione seu molestia ipsorum
dominorum Hieronimi et Bernardine [illegible] suorum heredum et cuiuslibet alterius persone Nominative de modiis octo terre per mensuram [illegible] pro [illegible] omnis petie terre maioris
quantitatis partim arab(ilis) partim pratina et partim buschiva ac partim zerbida cum dominibus et cassinis [illegible] iacentis in territorio Nibie ubi dicitur in ronchatio [illegible] tot petie
terre Coherent ab una parte via parzoneria ab alia dominus Thobias de Nibia ab alia heredes domini Iacobi de brinzate in parte dictus dominus Thobias in parte et strata in parte
et ab alia dictus dominus Thobias in parte illi de tornielli in parte dominus Cornelius de Nibia in parte et alii in parte Item de iure reddimendi recuperandi et habendi a Francischo
de Nibia ipsorum dominorum Hieronimi et Iohannisstephani fratre agodios sex terre arab(ilis) et ramponat(e) iacentes in territorio Nibie ubi dicitur in ronchatio descriptos et coherentes in instrumento
[illegible] dato et venditionis alias per ipsum dominum Iohannemstephanum [illegible] [illegible] domini Hieronimi venditos et alienatos ipsi Francisco cum promissione reddimendi per instrumentum [illegible]
et dictum per defendentem de Nibia notarium novariensem anno mense et die in eo contentis pro precio contento et expresso in dicto instrumento dati et venditionis. Et simul cum omnibus accessibus
et ingressibus finibus et terminis suis superioribus et inferioribus suis et cum omnibus aliis suis iuribus et pertinentiis generaliter in integrum et cum omni alio iure et utilitate
eidem domino Hieronimo suo et dicto nomine spectantibus et pertinentibus et spectare et pertinere possent et deberent modo aliquo vel iure in de pro et super dictis bonis ut supra
alienatis ac nominatis descriptis et coherentiatis Et sicut dictus dominus Hieronimus suo et dicto nomine dicta bona ut supra nominata descripta et coherentiata habebat tenebat et
possidebat et habere tenere et possidere et quasi visus est et fuit ipse vel alius seu alii pro eo et eius nomine seu quasi. Nichilque ipse dominus Hieronimus suo et dicto
nomine de iure suo quod habet et habebat et sibi pertinet et pertinebat in de pro et super dictis bonis ut supra nominatis descriptis et coherentiatis in se suo et dicto nomine
retinuit nec reservavit sed quantumcumque iuris sui et de iure suo et de iure et utilitate dictorum bonorum ut supra nominatorum descriptorum et coherentiatorum ibi et infra dictas
eorum coherentias aliquo tempore inventum fuerit et poterit inveniri in presenti dato et venditione predictorum semper predicto domino Iohannistephano et penes eum nomine
proprio pro predictis dato et venditione ac precio et denariis predictis ipsa bona ut supra nominata descripta et coherentiata permaneant et existant penes ipsum dominum Iohannemstephanum
et sint ipsius Insuper ipse dominus Hieronimus suo et dicto nomine pro predictis dato et venditione ac precio et denariis predictis Cessit dedit transtulit atque
mandavit eidem domino Iohannistephano ibi presenti stipulanti et recipienti reyvendicationem et iura reyvendicationis dictorum bonorum ut supra nominatorum descriptorum et coherentiatorum et omnia
alia ipsius domini Hieronimi suo et dicto nomine iura omnesque actiones rationes et obligationes reales et personales utiles et directas mistas et ipotecarias et
cuiusque alterius generis iura que et quas ipse dominus Hieronimus suo et dicto nomine habet et habebat et sibi pertinet et pertinebat et pertinere et spectare poterat
et debebat ac potuisset et debuisset modo aliquo vel iure in de pro et super dictis bonis ut supra nominatis descriptis et coherentiatis Et versus detemptores et ipsorum bonorum
possessores et versus eos et versus et contra quascumque alias personas bona res et heredes earum et cuiuslibet ipsarum et bona et res dictorum heredum et cuiuslibet eorum omnium
omnes et omnia qui et que sunt fuerunt et erunt qui et que tenentur seu tenerent de evictione vel pro deffensione vel ad deffensionem seu ad precii restitutionem vel
deberent aliquid dare persolvere vel prestare pro predictis bonis ut supra nominatis descriptis et coherentiatis petendis deffendendis vendicandis exigendis recuperandis et habendis
a quocumque detemptore et ipsorum bonorum ut supra nominatorum descriptorum et coherentiatorum possessore et et agendum petendum et restitutionem consequendum et habendum si
eidem domino Iohannistephano vel heredibus vel habentibus seu habituris causam ab eo vel eis ipsa bona ut supra nominata descripta et coherentiata evincerentur usque ad tantam quantitatem
evincerent si de iure evincerent in toto vel in parte. Ponensque et posuit ipse dominus Hieronimus suo et dicto nomine dictum dominum Iohannemstephanum ibi presentem stipulantem
et recipientem in omnibus et per omnia in ipsius domini Hieronimi suo et dicto nomine locum et iura Et Constituens eum [illegible] procuratorem [illegible] in rem suam. Insuper ipse dominus
Hieronimus suo et dicto nomine pro predictis dato et venditione ac precio et denariis predictis licentiam et parabolam dedit et dat dicto domino Iohannistephano ibi presenti stipulanti
et recipienti ut ingrediatur possessionem dictorum bonorum ut supra nominatorum descriptorum et coherentiatorum et quod de cetero ipse dominus Iohannesstephanus habeat teneat gaudeat et possideat
dicta bona ut supra nominata descripta et coherentiata et quasi et sit possessor vel quasi Et se et ipse dominus Hieronimus suo et dicto nomine constituit se tenere et possidere nomine
et vice ipsius domini Iohannisstephani et quasi et possessorem esse vel quasi [illegible] et interim donec et quousque ipse dominus Iohannesstephanus ipsorum bonorum ut supra nominatorum descriptorum et coherentiatorum
corporalem acceperit possessionem et tenutam ac dati et venditionis predictorum Renuntiando ipse dominus Hieronimus suo et dicto nomine merchato dupli tripli quadrupli et ultra
et ne possit dicere vel opponere nunc vel in futurum se suo et dicto nomine fore deceptum in presenti contractu ultra dimidiam iusti precii tripli vel ultra Et ne possit dicere
vel opponere nunc vel in futurum presentem contractum esse fictitium vel simulatum et ideo rescindi debere et suplementum iusti precii velle consequi et habere Et ulterius
ipse dominus Hieronimus suo et dicto nomine renuntiavit et renuntiat omnibus legibus et iuribus presenti instrumento dati et venditionis obviantibus seu obviare possentibus in
toto vel in parte. Sub pacto expresso dicto facto gesto et celebrato per et inter ipsas partes in principio medio et fine et in qualibet parte presentis contractus et antea sic agitatum
per et inter ipsas partes quod aliter et alio modo ipse dominus Hieronimus dictam venditionem non fecisset nec facturus fuisset Quod ipse dominus Iohannesstephanus teneatur et obligatus
sit suis propriis sumptibus et expensis luere reddimere recuperare et habere a predicto Francischo de Nibia ipsorum dominorum Hieronimi et Iohannisstephani fratre et seu ab
heredibus suis vel habentibus seu habituris causam ab eo vel eis dictos agodios sex terre arab(ilis) et rampon(ate) ubi dicitur in ronchatio de quibus ipse dominus Hieronimus ut supra eidem domino
Iohannistephano fecit venditionem de iure luendi Et hoc infra terminum promissionis per ipsum Franciscum alias eidem domino Iohannistephano nomine [illegible] domini Hieronimi facte et pro
[illegible] precio [illegible] fuerint ipsi Francischo venditi et alienati cum promissione reddimendi Et casu quo ipse dominus Iohannesstephanus infra terminum dicte promissionis non
exegerit dictos agodios sex terre arab(ilis) et ramponat(e) ubi dicitur in ronchatio [illegible] et in casu predicto presens instrumentum venditionis et omnia et singula in eo contenta
sit et esse debeant nullius nullusque valoris efficatie et momenti et pro non facto habeantur Et quod dicti agodii octo terre primo loco nominati ut supra alienati sint
et esse debeant ac remaneant et remanere debeant pleno iure tam iure dominii quam possessionis ipsi domino Hieronimo absque restitutione aliquarum pecuniarum
per ipsum dominum Hieronimum fienda ipsi domino Iohannistephano Et ex nunc in dicto casu intelligatur et sit translatum dominium dictorum agodiorum octo terre in dictum dominum Hieronimum
et quod precium ipsorum bonorum remaneat et sit deperditum in detrimentum et dampnum ipsius domini Iohannisstephani et cedat et cedere debeat lucro et comodo ipsius domini Hieronimi
quia sic fuit actum et conventum per pactum expressum per et inter ipsas partes Quod autem datum et quam venditionem predictorum et omnia et singula suprascripta dictus dominus Hieronimus
suo et procuratorio nomine dicte domine Bernardine per sese eorumque heredes convenit et solempni stipulatione promisit ac convenit et solempniter promittit ipsi domino Iohannistephano ibi presenti stipulanti et
grata habere et tenere ac attendere et observare et non contravenire Et ab omni persona et personis cum corpore collegio et universitate deffendere guarantare et disbregare
Et causa sic attendendi et firmiter observandi et in non veniendi in omnibus et per omnia prout continetur et scriptum est dictus dominus Hieronimus suo et nomine predicto
eidem domino Iohannistephano ibi presenti stipulanti et recipienti obligavit et obligat omnia ipsius domini Hieronimi bona mobilia et immobilia presentia et futura pignori et ipotece
Simul cum omnibus dampnis et dispendiis expensis et omni interesse restituendis Et inde plures carte fieri iusse sunt Interfuerunt ibi testes Nicolinus de
capris de momo filius domini Iacobini Deffendens de Nibia filius domini Thomen et Bapta de brinzate filius spectabilis doctoris domini Baldesaris cives novarie noti idonei
et ad premissa specialiter vocati et rogati



Ego Iohannesphilippus de Nibia publicus imperiali auctoritate notarius novariensis filius domini Bernardi suprascriptum instrumentum dati et
venditionis et promissionis rogatus tradidi et abreviavi et per alium scribi feci aliis occupatus et me subscripsi.

Morbio 24 (33)