

In xpi nomine Amen. Anno ab incarnatione eiusdem. Millesimoquadringentesimo trigentesimo octavo Indictione secunda  
 secundum Cursum et consuetudine Civitatis Cremonae die tertia mensis Martii in Civitate Cremonae in domibus ecclesie  
 sancti leonardi ante Civitatis. Ante presentem notarium Augustinum de sprezzachis notarium de Cremona se hinc infra  
 ad confirmandum subscripturo etiam rogato de istis posse et debere publicum officere infra. Et presentibus d. Paganno  
 de bogolans f. d. Jacobum vic. sancti leonardi Cremonae / Gualtero de pzanis filio d. Jacobi ante die sancti leonardi  
 et Thoma de la fayate filio d. Antony vic. sancti luce Cremonae testibus notis et idoneis ibi vocatis et rogatis  
 qui vixerunt se cognoscere istum Gualterum constituentem. Ibiq. venerabilis vir d. Gualterus de bechalys propositus Monasterii  
 sancti Cataldi suburbiorum Cremonae ordinis Canonico regularium sancti Augustini suo nomine et vice d. sui Monasterii  
 ac omni modo sua forma et iure quibus melius potuit et potest. Afferens purpureis d. d. f. Gualterum propositum nullum canoniam  
 residuam facere in d. Monasterio pro eo quia d. Monasterium ecclesia bona et iura d. Monasterii sunt gravata et dirupta et  
 magnis reparacionibus indigentia ac multis debitis subiecta propter guerras et pravas novitates occurrentes. Et totum Capitulum  
 d. Monasterii facere et representare Remittendo ne alius dicere valeat nisi alii exceptioni deli mali et i factum. Non revocando pro  
 aliquos suos et d. sui Monasterii Syndicos et paucos sed potius confirmandos. Et certa ai sua fecit constituit Creavit et solemniter  
 ordinavit suos et d. sui Monasterii Syndicos et paucos negotiorum gestores et certos nuncios spales et quicquid eorum de iure melius  
 dicit et esse potest. Venerabilem virum d. fr. Franciscum Landini de florentia vicarium generalem ordinis Beatorum d. Site Marie  
 de obscurantia et fr. Thoma honorij de florentia fr. d. ordinis licet absentes et quilibet eorum in solidum ita q. occupantis  
 condicio non sit melior. Spaliter et expressis ad supplicandum pro d. constituinte et eius nomine cum debita reverentia Sanctissimo d. no  
 nostro pape ut dignetur confirmare Conventiones transactiones obligationes et pacta factas et iuncta infra d. d. propositi  
 ex una parte et d. d. fr. Franciscum vicarium generalem et fr. Thoma ac certos alios fr. d. ordinis ad pres. residentiam  
 facientes in Civitate Cremonae ex parte altera causa et occasione d. Monasterii sancti Cataldi ecclesie honorum et iurium d. Mon. et quod  
 q. d. fr. d. ordinis potest possint et valeant d. Mon. et ad ecclesiam d. Mon. posita extra muros Cremonae recipere habere et tenere et unum  
 quicumque d. sui ordinis suorum d. Site Marie ibidem constituit et ipsa d. gaudere tenere et possidere toto tempore vite d. d. propositi  
 secundum formam conventionum transactionum obligationum et pactorum potest de quibus conventionibus transactionibus obligationibus et pactis gnet  
 publico infra tradito rogato et scripto pro Augustino de sprezzachis Civem et notarium Cremonae die duodecimo mensis Januarii proxime  
 preteriti. Et post mortem d. d. propositi d. Mon. cum omnibus bonis iuribus et pertinentiis suis libere remaneat et remanere debeat  
 fr. d. ordinis et hec omnia cum clausulis et solemnitatibus opportunis et put. d. suis Syndicis et paucis et aulibus eorum videbitur.  
 Et ad omnia et singula dicenda faciendum et extendendum que necessaria sunt in potest et quilibet potest tam de consuetudine quam de iure  
 etiam si talia forent que mandati magis exigeret spale. d. d. d. d. Constituens propositus constituens d. Syndicos  
 et paucos suos et aulibus eorum in solidum in premissis plenam liberam et generalem mandatum cum plena libera et generali administratione et  
 etiam spali. Nec non permittens michi notario isto ut publice persone solemniter scripti et recepti nomine et vice omnium et singularium personarum  
 quarum interest vel intererit seu interesse possit se propter firma rata et grata habere tenere attendere et observare omnia potest et ea omnia et  
 singula que pro d. Syndicis et paucis suis et quilibet eorum in potest et circa et eorum occasione et expiratione dicta facta et  
 supplicata fuerint atq. gesta et in nullo contradicere vel venire sub hypotheca et obligatione omnium suorum et d. sui Monasterii honorum  
 potest et futurorum. Et constituit

Ego Augustinus de sprezzachis Civis Cremonae publicus Imperiali auctoritate notarius predictis Interfui Et ad  
 confirmandum rogatus me subscripsi.



Mortuo 6(98)

Ego Gasparinus de Bonacis f. d. Antony vic. sancti leonardi Civis Cremonae publicus Imperiali auctoritate notarius predictis  
 Interfui Et hanc Cartam rogatus tradidi et scripsi. Cum ista adicione et constituit quia non dico sed errore  
 omissem.

1438

Procure d. P. Capos...

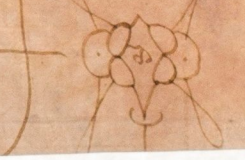
Main body of handwritten text in a Gothic script, oriented upside down relative to the page's binding.

Handwritten text at the bottom of the page, also oriented upside down.

Motus d (24)



Additional handwritten text at the very bottom of the page, oriented upside down.





In xpi nomine Amen Anno ab incarnatione eiusdem. Millesimoquadringentesimo trigesimo octavo Indictione secunda  
 secundum Cursum et consuetudine Civitatis Cremonae die tertia mensis Martii in Civitate Cremona in domibus ecclesie  
 sancti leonardi ante Civitatis. Ante presentis notario Augustino de Spezzachis notario de Cremona solvuc iustro  
 ad confirmandum subscripturo. Et rogato de istis posse et debere publicum officere iustum. Et presentibus pagano  
 de bogolans fr. d. Jacobum videlicet sancti leonardi Cremona. Et iulio de pzanis filio domini Jacobo ante die sancti leonardi  
 et Thoma de la Fayette filio domini Antonii videlicet sancti lucie Cremona. testibus nonis et videlicet ibi vocatis et rogatis  
 qui vixerunt se cognoscere istum et volumi constituisse. Ibiq. venerabilis vir dominus fr. et volmuc de bechalys propositus monasterii  
 sancti Cataldi suburbiorum Cremonae ordinis Canonico regularium sancti Augustini suo nomine et nomine et vice dicti sui monasterii  
 de omni modo sua forma et iure quibus melius potuit et potest. Asserens presentis dno. d. fr. et volmuc propositus nulli canonici  
 residentiam facere in dicto monasterio pro eo quia dictum monasterium ecclesia bona et iura dicti monasterii sunt quanta et dirupta et  
 magnis reparacionibus indigentia ac multis debitis subiecta propter guerras et pravos novitates contrarias. Et totum capitulum  
 dicti monasterii facere et representare. Remittens ne aliter dicere valeat. nisi alii exceptioni doli mali et factum. Hoc reuocando ipse  
 aliquos suos et dicti sui monasterii iudicos et piores sed piores confirmandi. Et certa ad sua fecit constituit. Creavit et solenniter  
 ordinavit suos et dicti sui monasterii iudicos et piores negociorum gestores et certos iudicos spales et quicquid eorum de iure melius  
 dicit et esse potest. Venerabilem virum dominum fr. Franciscum landini de florentia dicarum generalium ordinis Seruorum domini site Marie  
 de obsequantia et fr. Thomam honofry de florentia fr. domini ordinis licet absentes et quilibet eorum in solidum. Ita occupantis  
 codicis non sit melior. Spalis et exisse ad supplicandum pro dicto constituisse et eius nomine cum debita reuerentia. Sanctissimo domino  
 nostro pape ut dignetur confirmare. Conuentiones transactiones obligationes et pacta factas et facta. Intra infra dictum. propositi  
 ex bna pre. et dno. d. fr. Franciscum dicarum generalium et fr. Thomam ac certos alios fr. domini ordinis ad pios residentiam  
 facientes in Civitate Cremona ex pre alta causa et occasione dicti monasterii sancti Cataldi ecclesiarum honorum et iurium dicti mon. et cetera  
 quod dicti fr. ordinis piam possint et dilant dictum mon. et ad ecclesiam dicti mon. posita extra muros Cremonae. Namque hinc et tenere et unum  
 metrum dicti sui ordinis suorum domini site Marie ibidem constitueret et ipsa dia gaudere tenere et possidere toto tempore vite dicti d. propositi  
 secundum firmam conuentionum transactionum obligationum et pactorum. Ad quibus conuentionibus transactionibus obligationibus et pactis omnes  
 publico iustro tradituro rogato et scripto pro Augustino de Spezzachis Cuiem et notario Cremona die duodecimo mensis Ianuarii proxime  
 preteriti. Et post morte dicti d. propositi dictum mon. cum omnibus bonis iuribus et pertinentiis suis libere remaneat et remanere debeat  
 fr. domini ordinis et hec omnia in clausulis et solennitatibus opportunis et per dictos suos iudicos et piores et aulibus eorum videlicet.  
 Et ad omnia et singula dicenda faciendum et extendendum que necessaria sunt in pectus et quolibet partem tam de consuetudine quam de iure  
 etiam si talia forent que mandati magis exigeret spale. dno. et credens presentis d. Constituens propositus constituisse dno. iudicos  
 et piores suos et aulibus eorum in solidum in pmissis plenam liberam et generale mandatum cum plena libera et generali administratione et  
 etiam spali. Nec non pmittens michi notario istis de publice persone solenniter scripti et recepti nomine et vice omnium et singularium personarum  
 quarum interest vel interest seu interesse possit se presentis firma rata et grata hinc tenere attendere et obsequare omnia piam et ex omnia et  
 singula que per dictos iudicos et piores suos et quolibet eorum in pectus et circa et eorum occasione et explicatione dicta facta et  
 supplicata sunt atq. gesta et in nullo contrariare vel demere sub hypotheca et obligatione omnium suorum et dicti sui monasterii bonorum  
 presentium et futurorum. Et constituisse.



Ego Augustinus de Spezzachis Cuius Cremona publicus Imperiali aucte notarius pectus Interfui. Et ad  
 confirmandum rogatus me subscripsi.



Martio 6 (98)



Ego Gasparinus de Bonacis fr. d. Antonii videlicet sancti leonardi Cuius Cremona publicus Imperiali aucte notarius pectus  
 Interfui. Et hanc cartam rogatus tradidi et scripsi. Cum ista adicione et constituisse quam non vicio sed errore  
 omissem.

