

Hochschule Merseburg
University of Applied Sciences



Fachbereich Wirtschaftswissenschaften

Fachgebiet Technische BWL

Bachelorarbeit zum Thema:

Thema: Finanzierung von Wanda Group

Vorgelegt bei
Prof. Dr. Eckhard Freyer

Zweitprüfer: Prof. Dr. rer. pol. Jürgen Kurz

Eingereicht von:
Haijie Zhou

Adresse: WH1, Geusaer Str. 88, 06217 Merseburg
Tel.: 017684852462
E-Mail: zhjjstc@gmail.com
Matrikel: 11BTBW
Kennnummer: 19261

Abgabetermin: 02.09.2014

Inhaltverzeichnis	
Abbildungs- und Tabellenverzeichnis	3
Abkürzungsverzeichnis	4
1 Einleitung	5
2 Überblick von Wanda Group	7
3 Investitions Richtung	8
3.1 Gewerbeimmobilien	9
3.2 Luxushotels	12
3.3 Kulturwirtschaft	14
3.4 Kaufhaus-Kette	16
4 Finanzierungsproblem von Wanda Group	17
4.1 Höhere Finanzierungskosten	19
4.2 Niedrige Finanzierungsaktualität	21
4.3 Größeren Einfluss von Finanzierungsumfeld	23
5 Strategien, um die Finanzierungsprobleme der Wanda Group zu lösen	25
5.1 Beziehungskreditvergabe schaffen	25
5.2 Reduzierung der Finanzierungskosten	27
5.3 verbessern die Fähigkeit, ihre eigenen Finanzierungsrisiko widerstehen	29
6 Fazit	31
Literaturverzeichnis	32

Abbildungsverzeichnis

Abb.1 Wuhan Wanda Plaza	9
Abb.2 Zhenjiang Wanda Plaza	10
Abb.3 Verteilung von Wanda Plaza in China	11
Abb.4 Das Aussehen von Sheraton Wuxi Binhu Hotel	13
Abb.5 Das aussehen von Bühnenshows	14
Abb.6 Das aussehen von Wanda Cinemas	15
Abb.7 Das aussehen von Kaufhaus-Kette	16

Tabellenverzeichnis

Tabelle 1: System der Finanzierungsarten	6
Tabelle 2: Vermoegen und Umsatz (Miliarden) von 2011 bis 2013 und Schätzung von 2014 bis 2015	8
Tabelle 3: Wachstum in 2011 die Anzahl der Hotels	12
Tabelle 4: Absatzmenge der Kaufhaus-Kette(2011)	16
Tabelle 5: Faktoren-Analyse über Finanzierung von Wanda Group	17
Tabelle 6: Die Bilanzsuume und Verbindlichkeiten von 2009 bis 2012	20
Tabelle 7: Vergleich zwischen Beziehungsfianzierung und nicht-Beziehungsfianzierung	26
Tabelle 8: Anteil der verschiedenen Finanzierungsmethoden	28

Abkürzungsverzeichnis

CNY Chinesische Währung Ren Ming Bi

1 Einleitung

Während der rasanten Entwicklung und des Aufschwung der chinesischen Wirtschaft spielen privatwirtschaftliche Unternehmen eine immer wichtigere Rolle bei der Veränderung der Wirtschaftsstruktur, der Arbeitserweiterung, der Koordination der gesellschaftlichen Spezialisierung und der technischen Innovation. Die privatwirtschaftlichen Unternehmen leisten einen großen Beitrag zu der nachhaltigen und stabilen Entwicklung der chinesischen Wirtschaft. Jedoch sind die meisten davon arbeitsintensiv und werden von dem relativ kleinen Ausmaß und dem relativ niedrigen Anteil der Technik beschränkt. Finanzierung ist ein großes Problem geworden, das die gesunde Entwicklung vieler Unternehmen einschränkt. Zur Zeit hat dieses Problem die Aufmerksamkeit von Unternehmen, Finanzwirtschaft und Wissenschaft gezogen.

Im weiteren Sinn bedeutet Finanzierung die Verkehrsprozesse der finanziellen Mittel, der die Bereitstellung und Rückzahlung der finanziellen Mittel enthält. Alle dieser Prozesse werden auf dem Finanzmarkt durchgeführt. Bankwesen, Versicherung und Wertpapiergeschäft haben eine enge Verbindung mit der Finanzierung. Im engeren Sinn bedeutet Finanzierung bloß die Bereitstellung der finanziellen Mittel. Mit Rücksicht auf seinen finanziellen und gewerblichen Zustand und Bedarf für die zukünftige Entwicklung versucht ein Unternehmen durch verschiedene Wege von Investoren oder anderen Gläubigern Kapital zu beschaffen, um sein Geschäft am Laufen zu halten.

Allgemein lassen sich die Finanzierungsformen nach der Finanzierungssubjekten in drei Ebenen gliedern: die erste Ebene besteht aus Innenfinanzierung und Außenfinanzierung, die Außenfinanzierung als die zweite Ebene enthält direkte und indirekte Finanzierungen, die beiden als die dritte Ebene unterscheiden sich jeweils noch detaillierter (siehe Tabelle 1). Außerdem können die Finanzierungsformen nach der Finanzierungsobjekten und Mittelherkunft in verschiedenen Kategorien eingeteilt werden, wie die

Finanzierung von Banken, von Staatfinanzen, von privaten Kapitalien, von Wertpapiergeschäften, von internationalen Kapitalien usw.

Herkunft der Mittel	Finanzierungskanäle	Natur der Finanzierung
	Kapital	
Innenfinanzierung	Bilanzgewinn	eigenfinanzierung
	Abschreibungen	
	Aktien	
	Anleihe	
	Direkte Finanzierung	
	Andere Unternehmensfonds	
	Private Mittel	
Außenfinanzierung	Ausländische Fonds	fremdfinanzierung
	Bank-Kreditfonds	
	Indirekte Finanzierung	
	Nichtbanken Finanzinstitute (Hypothek, Leasing)	

Tabelle 1: System der Finanzierungsarten

2 Überblick von Wanda Group

Wanda Group Dalian wurde im Jahre 1988 begründet und hat zur Zeit vier Kernbranchen, nämlich Gewerbeimmobilien, Luxushotels, Kulturtourismus und Kaufhaus-Kette. Das Unternehmenskapital beträgt 380 Billionen RMB und das jährliche Einkommen ist 186.6 Billionen RMB, das einen 12.5 Billionen RMB wert Nettogewinn bringt. Bisher hat das Wanda Group insgesamt 88 Wanda Plazas, 55 Fünf-Sterne-Hotels und Fünf-Sterne-Superior-Hotels, 1247 Filmeinwände, 78 Kaufhäuser und 84 Karaoke-Salons. Das Ziel für das Jahr 2015 ist es, dass das Wanda Group mit 500 Billionen RMB Unternehmenskapital, 300 Billionen RMB jährliches Einkommen und 20 Billionen RMB Nettogewinn eins der stärksten Unternehmen auf der Welt wird. Die Bemühung nach der immer hervorragenderen Leistungen hat dem Wanda Group große Erfolge in verschiedenen Bereichen gebracht.

Die vier Säulenbranchen des Wanda Groups sind Gewerbeimmobilien, Luxushotels, Kulturwirtschaft und Kaufhaus-Kette. Sein Hauptimmobilienprodukt „Wanda-Plaza“ mit dem Slogan „Ein Wanda-Plaza, ein Stadtzentrum“ verbreitet den Begriff „HOPSCA“(Hotel, Office, Park, Shoppingmall, Convention, Apartment).Durch die umfassende Erschließung der Immobilien werden die Wohnungen, die Luxushotels, die Bürogebäude und das Geschäftszentrum als eine Einheit aufgebaut und ein Kerngeschäftszone wird dadurch geschafft. Durch den Aufbau der HOPSCA werden die geschäftliche Atmosphäre, den Menschenstrom, den Verkehr und die Marktbekanntheit, die eigentlich durch mehrjährige Akkumulation möglicherweise geschafft werden können, jetzt in einer kürzeren Zeit einmalig erreicht werden.

3 Investitions Richtung

Wanda Groups hat vier Säulenbranchen, Sie sind Gewerbeimmobilien, Luxushotels, Kulturwirtschaft und Kaufhaus-Kette. Sein Hauptimmobilienprodukt

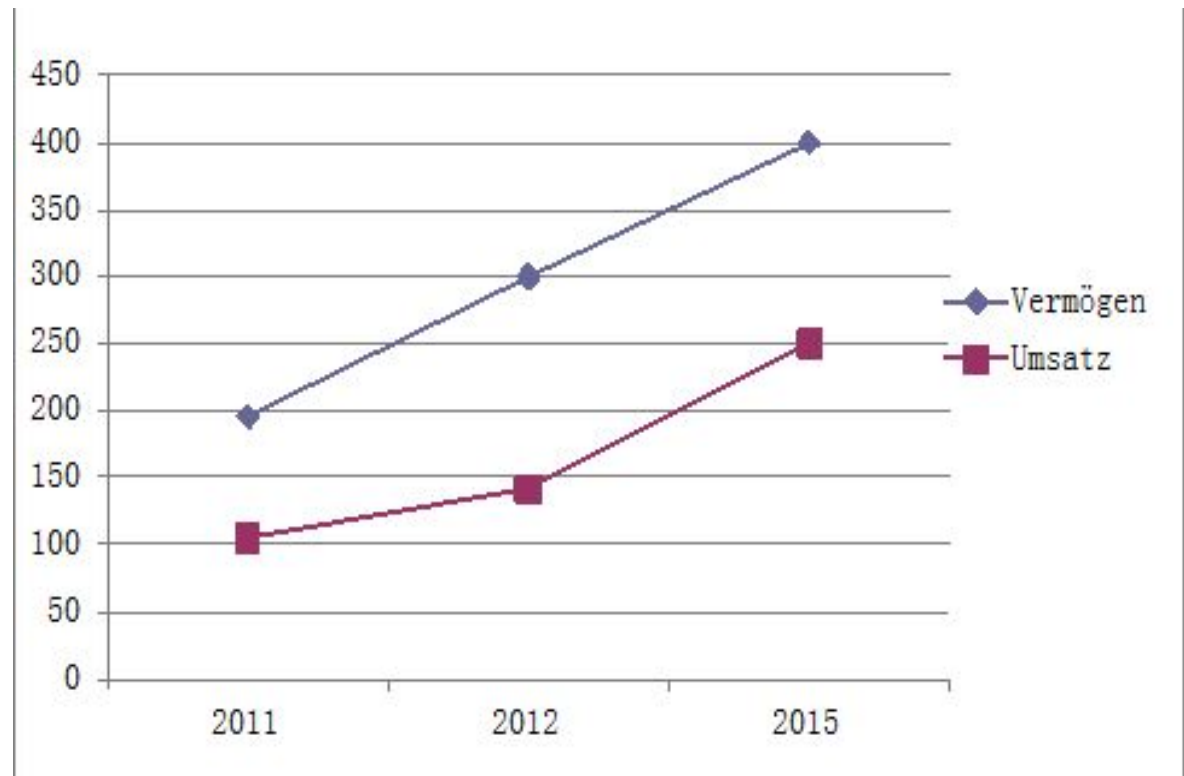


Tabelle 2: Vermoegen und Umsatz (Miliarden) von 2011 bis 2013 und Schätzung von 2014 bis 2015

3.1 Gewerbeimmobilien

Das Kernprodukt des Wanda Gewerbeimmobiliens ist der als „Wanda-Plaza“ genannte Stadtkomplex. Der Wanda Stadtkomplex ist ein Kernprodukt, der auf das mehrjährige Gewerbeimmobiliengeschäft des Wanda Groups basiert und sich nachhaltig entwickelt und verbessert. Nach der jahrzehntlangen Entwicklung hat er von der ersten Generation „Einzelladen“ und der zweiten Generation „zusammengesetzten Läden“ bis zu der dritten Generation Stadtkomplex“ geworden. Ein Stadtkomplex bedeutet einen umfassenden Gebäudekomplex, der von Gebäuden mit verschiedenen Funktionen und Formen wie Großgeschäftszentrum, Luxushotels, Bürogebäude, Apartments, Wohnungen und der öffentlicher Raum gebildet ist. „Ein Wanda-Plaza, ein Stadtzentrum. Ein schönes Leben im Wanda-Stadtkomplex, der alle Möglichkeiten von Shopping, Entertainment, Business, sozialem Kontakt und Wohnen anbietet.“ Dieser Slogan ist eine ausgezeichnete Beschreibung von Wanda-Plazas.



Abb.1 Wuhan Wanda Plaza



Abb.2 Zhenjiang Wanda Plaza

Wanda-Stadtkomplex hat durch die Vereinheitlichung verschiedener Arten von Geschäften mehrere geschäftliche Funktionen einer Stadt wie das Business und das Wohnen organisch integriert und eine positive Interaktion zwischen verschiedenen Arten von Geschäften gestaltet. Als eine völlig neue Idee hat das Wanda Group innenräumliche Fußgängerzonen geplant, die sich als die organische Verbindung zwischen den Hauptläden und den mittel-und-kleinen Läden bedient. Eine innenräumliche Fußgängerzone kann auch den Menschenstrom im Geschäftszentrum vernünftig führen und den Bedarf der Verbraucher für One-Stop Service von Entspannung, Shopping und Entertainment befriedigen. Sie ist die Seele und die Anknüpfung in einem Geschäftszentrum.

Die als „Wanda-Plaza“ genannte Stadtkomplexe sind Gewerbeimmobilienprodukte, die zur Zeit eine führende Position im In- und Ausland haben und eine deutliche gesellschaftlich-wirtschaftliche Tüchtigkeit bewirkt:

3.2 Luxushotels

Wanda Hotel Investment & Development Co. Ltd ist das größte Unternehmen im Bereich der Investition für Fünf-Sterne-Hotels und hat bisher insgesamt 55 Fünf-Sterne- Hotels bzw. Fünf-Sterne-Superior geöffnet. Nach dem Plan wird diese Zahl bis zum Jahre 2015 auf 89 aufsteigen. Da wird Wanda Hotel weltweit der größte Eigentümer von Fünf-Sterne-Hotels.



Tabelle 3: Wachstum in 2011 die Anzahl der Hotels

Wanda Group arbeitet mit Hilton, Sheraton, Sofitel und Pullman zusammen und bauen weltweit erstklassige Ferienheime in Changbai-Gebirge, Xishuangbannai, Jinshi Dalian und Hainan. Die gesamt Investition beträgt mehr als 100 Billionen RMB. Außerdem hat das Wanda Group auch das größte Skigebiet in Asien, große Themenparks, der weltgrößte Industriepark für Kultur von Filmen und Fernsehprogrammen, erstklassige Großbühnenshows und mehr als 50 Luxushotels. Tourismusinvestition wird die neue Säulenbranche des Wanda Groups.



Abb.4 Das Aussehen von Sheraton Wuxi Binhu Hotel

3.3 Kulturwirtschaft

Seit 2005 investiert Wanda Group in den Kultursektor. Bisher hat es bereits in Großbühnenshows, Filmproduktion, Entertainmentkette und Sammlung von chinesischen Kaligraphien und Gemälden diese vier Bereiche investiert und wurde in mehreren Jahre kontinuierlich als das Unternehmen mit der meisten Investition in den chinesischen Kultursektor bezeichnet.



Abb.5 Das aussehen von Bühnenshows

Wanda Group hat mit dem weltbekannten amerikanischen Unternehmen Dragone Entertainment GmbH einen Joint Venture begründet. 10 Billionen RMB werden dafür investiert, fünf weltweit spitzenklassige Aufführung in Wuhan, Dalian und Sanya anzubieten und dadurch eine chinesische Kulturmarke mit dem globalen Einfluss zu erschaffen.

Die vom Wanda Group initiierten „Bühnenshows“ verbinden Bühnenauftritt, Aufführung im Wasser, Bewegung der Bühnen und hochtechnisierte Schall

und Lichte als eine Einheit und überwiegen alle Bühnenaufführungen auf der ganzen Welt.



Abb.6 Das aussehen von Wanda Cinemas

Wanda Cinemas ist das No.1 Kino in Asien. Es hat bisher insgesamt 142 Fünf-Sterne-Kinos geöffnet und besitzt 1247 Filmeinwände, darunter sind 89 IMAX Filmeinwände. Seine Kasseneinnahmen macht 15% der Kasseneinnahmen des ganzen Landes aus. Es ist nämlich auch eins der besten Kinos auf der ganzen Welt.

3.4 Kaufhaus-Kette

Wanda Group hat im Jahre 2007 das Wanqian Kaufhaus begründet. Bisher wurden insgesamt 78 Kaufhäuser in Peking, Shanghai, Nanjing, Chengdu, Wuhan usw. geöffnet. Es wird geplant, dass bis zum Jahre 2015 insgesamt 125 Kaufhäuser mit einer Baufläche von 3,340,000 Quadratmetern geöffnet werden und das Wanda Group dadurch das größte chinesische Unternehmen für Kaufhauskette wird.



Abb.7 Das aussehen von Kaufhaus-Kette

Rang	1	2	3	4	5
Stadt	Beijing	Haerbing	Hefei	Shanghai	Nanjing
Umsatz (Zehntausend Yuan)	4922,38	3654,51	3335,81	3170,82	3145,75

Rang	6	7	8
Stadt	Fuzhou	Chengdu	Xian
Umsatz (Zehntausend Yuan)	2984,34	3918,27	2887,34

Tabelle 4: Absatzmenge der Kaufhaus-Kette(2011)

4 Finanzierungsproblem von Wanda Group

Das Wanda Group China wurde im Jahre 1988 begründet. Mit dem Unternehmenswunsch „ die Technikessenz sammeln und das hundertjährige Wanda bilden “ hat es bisher zu einem Kernunternehmen für High-Tech in China. Sein gesamtes Kapital beträgt mehr als 20 Billionen RMB und seine Fläche ist mehr als 5,000,00 Quadratmeter. Über 12,000 Arbeitnehmer arbeiten für Wanda Group. Das Ziel des Group ist es, dass der Verkaufserlös im Jahre 2015 über 50 Billionen RMB und im Jahre 2020 über 100 Billionen RMB beträgt und das Unternehmen sich zu einem spezialisierten, offenen und internationalen Modernkonzern entwickelt.

Index	Statusanzeigen	Unternehmensspezi fische Umstände (%)
Die größte Schwierigkeit der Finanzierung	Geringes Selbst Akkumulation und Entwicklungskapazität en	13.77
	Mangel an glaubwürdigen Akkumulation	14.10
	Mangel an effektiven Finanzierungswege und Formen der Sicherheit	51.64
	Andere	8.20
Faktoren Darlehen	Maßstab	34.40
	Gewinn	19.20
	Finanzsystem	4.80

Interne Gewinn	12.80
Industrie Faktoren	22.80
Sicherheit	8.40
Kreditstatus	10.40

Tabelle 5: Faktoren-Analyse über Finanzierung von Wanda Group

Wanda Group über die Finanzierung des Entwicklungsprozesses in Bezug auf Unternehmen, einschließlich Finanz Rationalität, Finanzierung-Nutzung und andere Formen der Finanzierung.

In Kombination mit der aktuellen wirtschaftlichen und sozialen Entwicklung der Wirklichkeit, besorgen wir über eine Vielzahl von Themen Wanda Group Präsenz in der Finanzierung.

4.1 Hohe Kosten der Finanzierung

Die Effizienz der Finanzierung eines Unternehmens lässt sich durch die Kosten, die Aktualität usw. bewerten. Die Finanzierungsform ist entscheidend für die Finanzierungseffizienz. Die Finanzierungskosten stehen in einem umgekehrten Verhältnis mit der Finanzierungseffizienz, d.h., je höher die Kosten sind, desto niedrig ist die Effizienz. Die Finanzierungskosten bedeuten alle Kosten, die für die Sammlung und Benutzung des Kapitals ausgegeben werden. Nicht nur die Kosten für die Sammlung, sondern auch die für den Besitz des Kapitals, wie z.B. Zinsen, Garantiekosten, Bearbeitungsgebühren und Vertreterprovision, gehören auch zu den Finanzierungskosten. Die Gründe für die hohen Kosten der Finanzierung sind hauptsächlich folgendes:

1. Der Finanzierungsweg ist nicht ungehindert. Das Unternehmen ZX Food wird nur durch Hypothek bei den Banken finanziert. Das Verfahren dafür ist kompliziert und das Unternehmen muss auch die Kosten für die Auswertung der Hypothek und die Beurkundung nehmen.
2. Das schwache Gefühl für Finanzierung. Das Wanda Group hat die finanziellen Informationen nicht ganz richtig beurteilt und konnte sich nicht aktiv angreifen, deshalb wurde die Möglichkeit für die Erweiterung der Finanzierungswege begrenzt.

Während der Finanzierung ist das Wanda Group wegen der hohen Kosten in Bedrängnis. Seit Juni dieses Jahres haben die Banken eine Kreditbremse durchgeführt. Die Zentralbank erhöht die Zinssätze. Die Darlehenszinsen für privatwirtschaftliche Unternehmen wie das Wanda Group haben sich durchschnittlich 10% bis 20% aufgestiegen. Häufig fordern die Banken den Unternehmen noch an, die Zwischenkosten wie z.B. die Kosten für den Finanzberater zu nehmen. Außerdem müssen die Unternehmen noch für die Garantie, die Auswertung, die Versicherung und die Beglaubigung zahlen. Alle dieser Faktoren haben zu den hohen Finanzierungskosten geführt. Im Jahre 2012 haben sich die Finanzkosten des Wanda Groups um 10 % erhöht, darunter eine 10% Zunahme der Ausgabe für Zinsen. Die zu hohen

Kapitalbenutzungskosten haben den wirtschaftlichen Nutzeffekt des Wanda Groups beeinträchtigt.

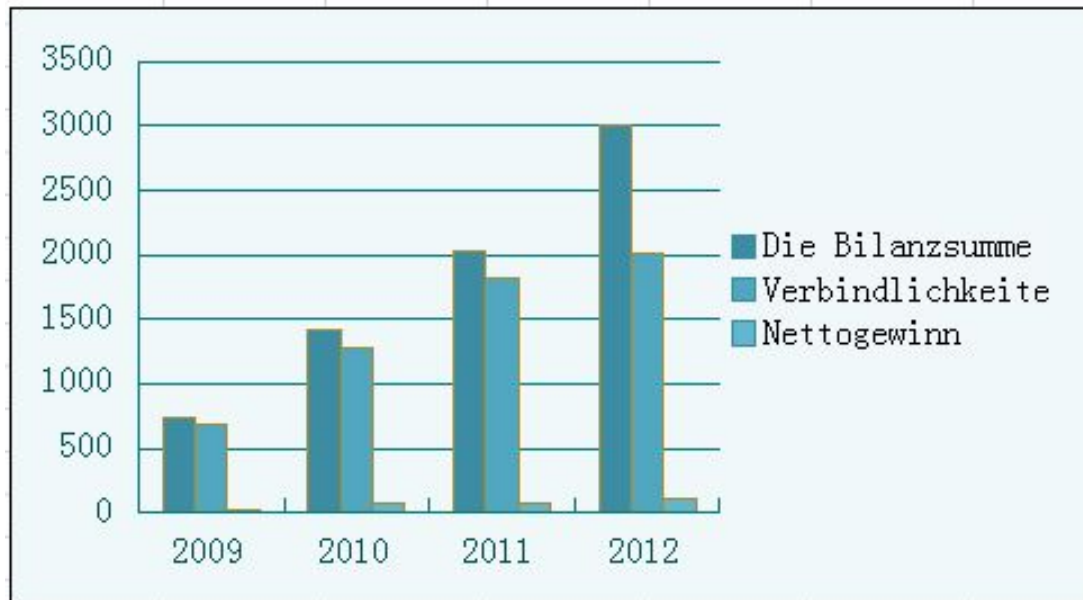


Tabelle 6: Die Bilanzsuume und Verbindlichkeiten von 2009 bis 2012

4.2 Niedrige Finanzierungsaktualität

Die Merkmale der Finanzierung von Privaten Unternehmen ist ,dass kurze Zeit, Mehrmals und dringend. Die Fähigkeit, das Kapital schnell und effizient einzusammeln, ist ein sehr wichtiger Indikator für die Effizienz der Unternehmensfinanzierung.

Der Ablauf , dass das Unternehmen Kredit aus die Banken erhalten:

1. Kreditbeziehungen etablieren: Bei der Bewerbung um eine Kreditbeziehung muss das Unternehmen “ Die Applikation von Etablierung der Kreditbeziehung” anbieten. Nach des Enthalts der eingereichten Applikation, untersuchen die Kreditsbearbeitern von Banken das Unternehmen, erstellen einen schriftlichen Bericht und erziehen die Beratung in Fragen, ob eine Kreditbeziehung zu etablieren. Danach prüfen die entsprechende Bearbeitern die Applikation und Beratung und entscheiden ,ob die Kreditsbeziehung aufgebaut werden kann.
2. Die Bewerbung für das Darlehen: Wenn ein Unternehmen eine Kreditbeziehung etabliert, kann das Unternehmen sich nach seiner angemessenen Liquiditätsbedarf In den Produktionsprozess für Betriebsmittelkredite bewerben. Die Bank überprüfen die Bewerbung für das Darlehen auf der Grundlage nationaler Industriepolitik, Kreditpolitik und verwandten Systemen und In Kombination mit höheren Kreditlinie durch die Größe der Kreditprogramme und Finanzierungsquellen für Unternehmensschuldner .
3. Darlehen bewerten: Die wichtigsten Inhalte der Überprüfung der Darlehen sind: Die direkte Verwendung der Darlehen, ein aktuellen Geschäftslage, Geschäftsaussichten, Geschäftsverschuldungskapazität usw.

4. Unterzeichnung eines Darlehensvertrages: Nach der Prüfung und Genehmigung der Darlehensanwendung, unterzeichnen die Bank und das Unternehmen beiden der Darlehensvertrag durch den jeweiligen Arten von Krediten auf Basis der Art. Das Unternehmen und die Banken sind in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Darlehensvertrag durch Verhandlungen. Der Kreditnehmer übermittelt die Anwendung, nach Prüfung durch die Kreditgeber können Darlehen-Vertrag unterzeichnet.
5. Garantie Angelegenheiten Handlung: Wenn beide Seiten unterzeichneten einen Darlehensvertrag in Kraft, angelegenheiten für die jeweiligen Garantievertrag.
6. Darlehensfonds verleihen: Bank-Manager sollten sorgfältig die verschiedenen Elemente der Anwendung, um die Kreditnehmer nach der Bestätigung zu prüfen und die Banken bestimmen das Darlehen auf der Grundlage der Höhe der Mittel. Unternehmenskredite sind in der Regel für mindestens einen Monat angewendet, um anzukommen, manchmal sogar bis zu zwei Monate oder mehr.

Auf der Kreditmanagement -System und Überwachungsmechanismus haben die staatlichen Geschäftsbanken strenge hierarchische Verwaltung von Darlehen Genehmigungsbehörde. Übermäßige Prüfungsprozess und die komplexen Verfahren, Dadurch entsteht ein Widerspruch, dass stark zentralisierten Kreditgenehmigungsbehörde und private Unternehmen, mit einer breiten Palette, die relative Dispersion; Komplexe Genehmigungsverfahren und der Wanda Group Finanzierungsbedarf ist hohe Frequenz, hohe Alterungs.

4.3 Größeren Einfluss von Finanzierungsumfeld

Obwohl die chinesische Regierung, das Privatunternehmen finanzielle Unterstützung, um verschiedene Formen verleihen, Allerdings ist aufgrund Chinas Finanzsystem noch in wirtschaftlichen Übergangszeit, Die staatliche Unterstützung für private Unternehmenspolitik-System ist noch nicht perfekt, es gibt immer noch viele Probleme. Zum Beispiel Makro-Steuerung Politik des Landes, insbesondere Wirtschafts-und Finanzpolitik formuliert, hängt vor allem von der Art von Eigentum, Industrie Eigenschaften und Größe der Unternehmensgröße. Wirtschafts-, Steuer-, Geld-und andere Richtlinien und Vorschriften neigen die meisten der großen staatlichen Unternehmen und das Unternehmen mit ausländischen Investitionen. Daher sind die meisten Großunternehmen Ressource erhalten wird, ist das Ergebnis, dass das privaten Unternehmen entsprechend reduzierte Ressource erhalten.

Zum Beispiel in diesem Jahr "Geldmangel" Krise, schrumpfte Zentralbanken Kreditlinien der Banken. Angespannten Kapitalkapitalkosten führten zu steigende Zinsen , Letztlich wird die Realwirtschaft beeinflussen

Und Führen zu steigenden Unternehmensfinanzierungskosten. Wenn der Staat eine Straffung der Geldpolitik ist , ist makroökonomischen Abschwung. Die Nachfrage nach Fonds ist viel größer als das Angebot, gibt es keine wettbewerbsfähig von privaten Unternehmen wie Wanda Group. In diesem Jahr ist Gesamtwirtschaft relativ eng, Die Banken, um

eine rationale Entscheidung zu machen, keine wesentlichen bezogen auf die Größe der Kreditvergabe machen. "Geldmangel" wird die Schwierigkeit der Beschaffung von Mitteln, dass um das Privatunternehmen zu unterstützenweiter zu erhöhen,

Ab Ende Juli dieses Jahres, angezogen China Merchants Bank Kreditsumme

vollständig, Dies ist eine direkte Folge der 20 Millionen des ursprünglichen Darlehens von Wanda Group kann nicht weiter entleihen. Dies hat schwerwiegende Auswirkungen auf finanziellen Operationen des Unternehmens.

5 Strategien, um die Finanzierungsprobleme der Wanda Group zu lösen

5.1 Beziehungskreditvergabe schaffen

Beziehungskreditvergabe ist, dass Bankkreditentscheidungen hauptsächlich durch langfristige und mehrere Kanäle Kontakt mit der Anhäufung von relevanten Informationen über das Unternehmen und seine Eigentümer basierten Kreditaufnahme machen.

Die grundlegende Prämisse der Beziehung Kreditvergabe ist, dass zwischen Banken und Unternehmen müssen eine langfristige, freundlich und relativ geschlossenen Handelsbeziehungen aufrecht zu erhalten. Relevante Informationen über Unternehmen und ihre Eigentümer des Kreditnehmers sind, z.B. Finanz-und Betriebsbedingungen, Unternehmensverhalten, das Ansehen und die Besitzer persönliche Verhalten und andere Informationen. Diese Information hat eine starke Personifizierung bietet nur Sinn, nicht in Worten, unscharf und schwer in Form eines schriftlichen Berichts zu statistischen Induktion und Geburt erklären.

Wanda Group kann durch Beziehung Kreditvergabe, um eine gute Beziehung mit der Bank zu etablieren. Und sie kann eine Vielzahl von anderen möglichen Kanäle wertvolle Informationen sammeln. So es kann die Probleme ,dass kleine Unternehmen unklare Informationen haben, effektiv schwächen. Basierend auf Verstandnis des Unternehmensinformations, reduziert Stark die Zeit der Darlehensgenehmigungsverfahren, und die Aktualität des Darlehens wirksam wird verbessert.

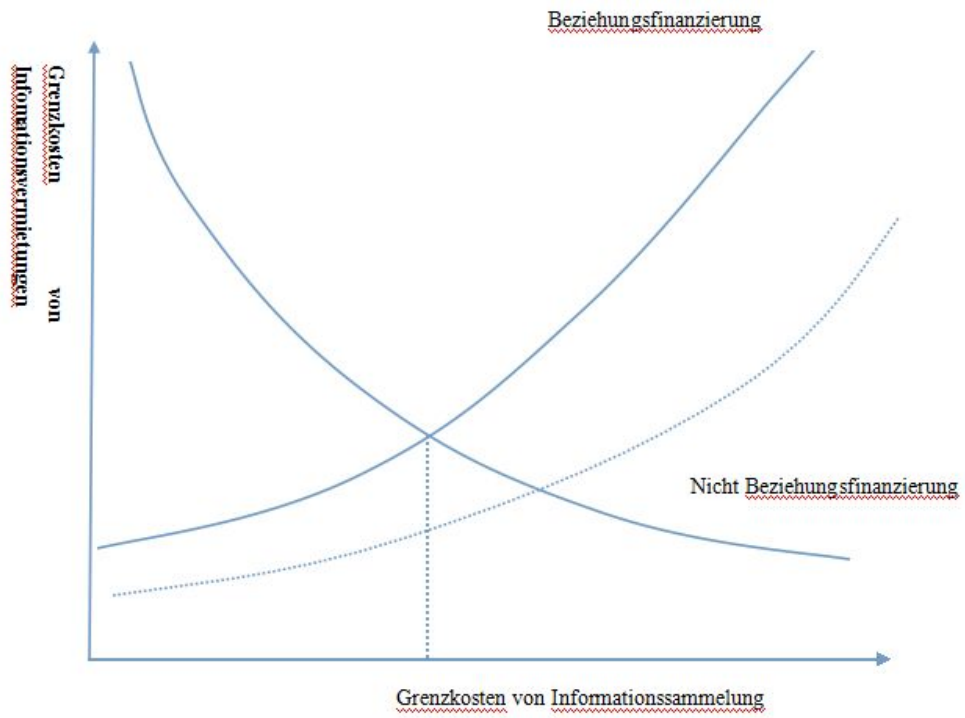


Tabelle 7 : Vergleich zwischen Beziehungsfinanzierung und nicht-Beziehungsfinanzierung

5.2 Reduzierung der Finanzierungskosten

Unternehmen müssen vorsichtig sein bei der Auswahl einer Bank. Wenn Banken Kredit ausleihe können Kreditzinsen in einem bestimmten Bereich steigen oder fallen. Relativ betrachtet, dass die vier staatlichen Banken die niedriger Kreditzinsen haben. Doch strengere Prüfungsmechanismus.

Bei der Auswahl der Staatsbanken und Aktienbanken, ist es ein wichtiges Kriterium, die Kreditzinsen der Banken und anderer Gebühren. Wählen Sie eine Low-Cost-Bankkredite als Finanzierungsbank.

Angemessene Wahl der Darlehenslaufzeit. Nach Finanzierungsnachfragen wählt Wanda Group die Leihfrist. Auch wenn Geld aus dem Verkehr gezogen oder bei anderen Gründen resultierende Überschuss Betriebsmittel erscheinen. Kann Wanda Group die Kreditgebende Bank beantragen, dass die Laufzeit des Darlehens Antrag zu ändern. Bis ein Teil oder alle der vorzeitigen Rückzahlung des Kredits. Änderungen der Anleihebedingungen oder Rückzahlung, berechnen die Banken Zinsen auf der Basis der tatsächlichen Anzahl der Tage. So ermöglicht es, die Zinslast des Unternehmens zu reduzieren.

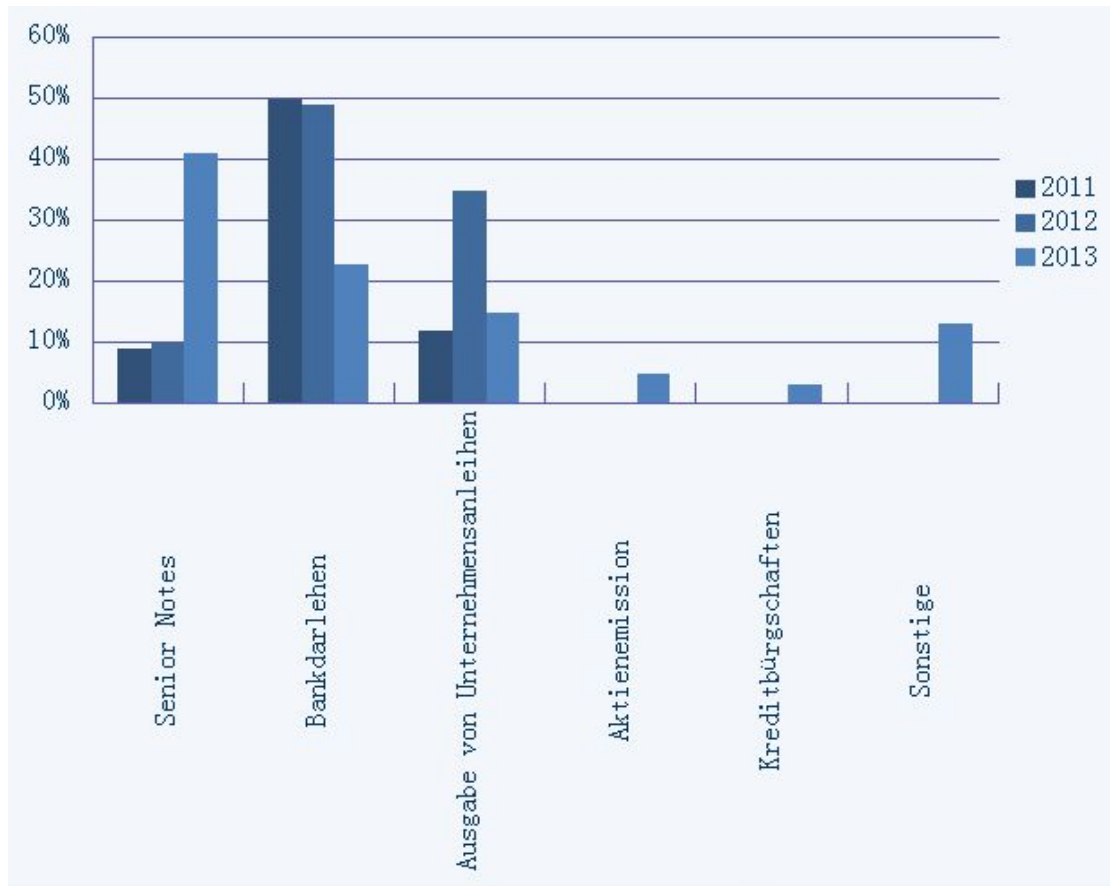


Tabelle 8: Anteil der verschiedenen Finanzierungsmethoden

5.3 verbessern die Fähigkeit, ihre eigenen Finanzierungsrisiko widerstehen

Wanda Group wird immer größer und stark, In der gleichen Zeit muss sie ständig ihre eigene Fähigkeit verbessern, die Finanzierungsrisiko zu widerstehen. Die Unternehmen sollten die folgenden beiden Aspekte in vollem Umfang berücksichtigen, Erstens, um eine echte Finanzierung von Unternehmen zu erreichen, muss die Fähigkeit des gewisses Maß an Risiko zu voraussehen haben. Zum Beispiel ändert sich in-und ausländischen Zinsen und die Informations von Finanzmarktbezogene Aspekte sind notwendig zu verstehen, Die Änderungen der gesamtwirtschaftlichen Rahmenbedingungen, wie z. B. Veränderungen der Währungs, Auch innenpolitische Umwelt, Wirtschaftsentwicklung und andere Aspekte muss Wanda Group vollständig verstehen. Nur auf diese Weise kann die Unternehmen in den Prozess der Finanzierung der Finanzierungsumgebung rechtzeitig analysieren, um die richtigen Entscheidungen zu ihren eigenen zu machen.

Zweitens, nach der Bestimmung der Finanzierung, entsprechend ihrer tatsächlichen Situation, muss Wanda Group eine sorgfältige Analyse der Eigenschaften der verschiedenen Finanzierungsformen sowie eine Vielzahl von verschiedenen Finanzierungsmethoden der Finanzierung machen.

Weil das Unternehmen in unterschiedlichen Entwicklungsstadien einen unterschiedlichen Art der Finanzierung wählen ,wird ihrer eigenen Interessen sehr unterschiedlich sein. Deshalb wenn das Unternehmen höhere Gewinne erzielen mochten, muss sie bei der Vorbereitung der Finanzierung den Bedarf von Finanzierungsmodus spezifische analysieren. Zum Beispiel, einige kleine Unternehmen, die zum Zeitpunkt der Finanzierung, müssen sie zuerst ihre eigene Fähigkeit zur Risikokontrolle prüfen, versuchen Sie, einige der weniger riskante der Finanzierung zu wählen.Sie sollten eine Finanzierungsmodell finden ,den Gewinn zu maximieren und das Risiko zu minimieren, um ihre

eigene Entwicklung zu fördern.

6 Fazit

Am Ende des Papiers, würde ich meine Sicht und Analyse zusammenfassen. Von der tatsächlichen Situation stellen wir die Finanzierungssituation und die Probleme des Unternehmens vor, und analysieren den Status der Finanzierung. Auf dieser Basis schlagen wir einen Weg, um das Problem der Unternehmensfinanzierung zu lösen. Wir können jedoch nicht ignoriert werden, dass durch unsere begrenzte Fähigkeit, im Laufe der Studie, gibt es viele Probleme, die nicht gelöst werden kann, Wir hoffen, dass im zukünftigen Forschung weiter zu verbessern.

Literaturverzeichnis

Huang Yong (1,2011) : Probleme und Lösungen für Unternehmensfinanzierung (S78-79).

Liu Wange (2011) : Status der Chinas Unternehmensfinanzierung und Gegenmaßnahmen[J], Wirtschafts-Research Guide (S138).

Fan Zengqiang(2010): Bedeutung und Möglichkeiten, um die Entwicklung der Unternehmen zu beschleunigen (S60-64)

Yin Quansheng(2010): Status von Chinas private Unternehmen und die Probleme (S247-248).

Sonstige

<http://image.baidu.com>

<http://www.wandahotels.com>

http://www.wanda.cn/?utm_source=bdpp-ot-all-01-wla-lja-219190

<http://image.baidu.com/4-140314100S2.html>

<http://image.baidu.com/u=2154255603,102498772&fm=21&gp=0.html>

<http://image.baidu.com/u=4279667633,1486000627&fm=21&gp=0.html>

<http://image.baidu.com/u=1623395123,4036131277&fm=21&gp=0.html>

<http://wenku.baidu.com/view/473dc00cba1aa8114431d9ec.html>

<http://group.wanda.cn/>

<http://group.wanda.cn/group/zzcy/sydc/index.shtml>

<http://wenku.baidu.com/view/1ad8184ccf84b9d528ea7acd.html?re=view>

Danksagung

Die vorliegende Bachelorarbeit wurde im Fachbereich Technische Betriebswirtschaftslehre der Hochschule Merseburg unter Leitung von Prof. Dr. Eckhard Freyer durchgeführt.

Prof. Dr. Eckhard Freyer danke ich für die wissenschaftliche Betreuung, die vielen nützlichen Ratschläge und die freundliche Hilfsbereitschaft.

Prof. rer. pol. Jürgen Kurz danke ich für die Korrigierung und Vorschläge.

Ich danke all denen, die mir im Verlauf der Bachelorarbeit mit Rat und Tat zur Seite standen und zum Gelingen der Bachelorarbeit beigetragen haben.

Eidesstattliche Erklärung

Hiermit erklären wir, Yue Ma und Yizheng Bian, die vorliegende Bachelorarbeit selbstständig und nur unter Verwendung der angegebenen Literatur und Hilfsmittel angefertigt haben.

Merseburg, September, 2014

Haijie Zhou