



12

1760, 16

21

Q. D. B. V.

DISSERTATIO INAUGVRALIS IVRIDICA

DE

IVRIBVS AEDIFICIORVM

Von Bau-Rechten.

QVAM

CONSENSV ET AVCTORITATE

MAGNIFICI ICTORVM ORDINIS

PRO LICENTIA

GRADVM DOCTORALEM

CONSEQVENDI

IN INCLVTA VNIVERSITATE PATRIA

AD D. XIX IVNII A. C1760

PVBLICE PROPONET

LVDOVICVS CHRISTOPHORVS

ERLABECK

NORIMBERGENSIS



ALTORFII

LITERIS IOANNIS ADAMI HESSELI ACADEMIAE A TYPIS.

p. 181.

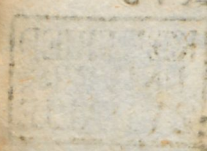
Q. D. N.
DISSERTATIO IN AVOGALIS IURIDICA
DE
IURIBVS AEDIFICIORVM

Abm. Beck

QVAM
CONSENSV ET AVCTORITATE
MAGNIFICI ICTORVM ORDINIS
PRO LICENTIA
GRADVM DOCTORALEM
CONSECVENDI

IN INCVLTA VNIVERSITATE PATRIA
AD D. XIX IAN. A. CLXXCIX
PVBICE PROPONET

LVDOVIGVS CHRISTOPHORVS
ERLBECK
NORIMBERGENSIS



KL. IAN. 1800
LITERIS IOANNIS ADAMI EISELII ACADEMICI A. 1812.



INCLVTAE
REIPVBLICAE NORIMBERGENSIS
SENATI
SPLENDIDISSIMO
ILLVSTRI BV S GENEROSISSIMISQVE DOMINIS
DOMINIS
DVVMVIRIS
TRIVMVIRIS
SEPTENVIRIS
CONSVLIVS
ET RELIQVIS
SENATORIBVS
GRAVISSIMIS PRVDENTISSIMISQVE
PATRIAE PATRIBVS
OPTIMIS MAXIMIS
DOMINIS AC MAECENATIBVS
BENIGNISSIMIS

AETERNAM RERVM OMNIVM FELICITATEM
REGIMEN FAVSTVM TRANQVILLVM PERPETVVM
VITAM LONGAEVAM
FAMILIARVM SPLENDOREM
PIA DEMISSA MENTE APPRECATVR
SIMVLQVE
SPECIMEN HOC INAVGVRALE
CEV
PERPETVI OBSEQVII TESSERAM
ILLVSTRIBVS IPSORVM FASCIBVS
SACRVM ESSE IVBET
SVMMORVMQVE
MAECENATVM
GRATIAM ET PATROCINIVM
HV MILLIMA OBSERVANTIA
SIBI EXPETIT
CVLTOR OBSERVANTISSIMVS
LVDOVICVS CHRISTOPHORVS ERLABECK.



Q. D. B. V.



quo largioribus argumenta iuris Germanici, Vrbium antiquarum German. conditio. iam satis excussa, commentariis ornant hodie legum interpretes: eo capita quaedam sunt obscuriora, quae etiam nunc exspectant inuestigatores. Menti meae obuersatur seruitutum, praecipue urbanarum, locus, parum, meo quidem iudicio, cultus. Leges Germanicas nihil fere, aiunt nonnulli, ad hanc rem afferre momenti, quia ueteribus Germanis nulla erat aedium iunctarum opportunitas; nullas, TACITO teste de morib. German. cap. XVI, Germanorum populis urbes habitari, satis notum est, ne pari quidem inter se iunctas sedes. Colunt discreti ac diuersi, ut fons, ut campus, ut nemus placuit. Vicos locant non in nostrum morem, connexis et cohaerentibus aedificiis; suam quisque domum spatio circumdat, siue aduersus casus ignis remedium, siue inscitia aedificandi. Postea de seruitutibus in foro multum disceptatum fuit; sed ut litium initia, ita et ius, quo dirimerentur, ex hortulis Latii reperi suerunt, si non fallitur cel. THOMAS. in not. ad Pand. l. VIII. t. 1. pag. 122. Arenim de urbibus Germaniac accuratius

cuius dupliciendum. Sic narrationem istam uagam, Germanis nullas urbes fuisse, cohibendam esse patebit. Drusus per Rheni ripam *quingenta amplius castella direxisse* dicitur, auctore FLORO l. IV cap. 12. Castellis his urbes clarissimas accessisse, constat. Venedi in litore maris Balchici Vineram et Iulinum, urbes, quae inter alias caput extulerunt, uelut inter uiburna cupressi, condiderunt, quamquam alteram maris impetus abstulerit, alterius uero memoriam tempus, edax rerum, extinxerit. Et quos commemorabimus Francos? Carolidarum sane acuo Germania non ignorabat urbes, sed propemodum iisdem abundabat; appellant istas Capitularia, appellant diplomata. Regum enim palatia non in locis desertis, sed in oppidis collocata fuerunt, aut oppida certa congregarunt. Aquisgranum, Francofurtum, Ratisbona, Herbipolis, Augusta, aliaeque urbes iam in luce uersabantur. Episcoporum sedibus auctis, augebantur etiam urbes, nec monasteria quaedam celebritate carebant. Accedebat Henrici Aucupis urbium adornandarum muniendarumque studium insigne. Nemo coetus istos ciuium nihil iuris aedilitii habuisse existimauerit. At quis tunc temporis de Romanis institutis fuerit sollicitus? Saeculo denique decimo tertio foedus urbium Hanseaticarum conflatum fuit, quo nihil terrarum orbis uidit splendidius, nihil amplius. Ciuitates fere LXXXV. opulentissimae, coniunctis uiribus, terrae marique imperarunt, ac tantos undique thesauros coaceruarunt, ut regibus metum incuterent. In urbibus his, quarum agmen Lubeca ducebat, commode, ni fallor, et iucunde habitabatur. Quis igitur leges ipsarum aedilitias concinne compositas fuisse, negauerit? Romanas fuisse, inquis; et ego tam Germanos, quam Romanos scita sua ex eodem fonte hac in re hausisse, puto, immo ne dabo quidem, ius nationum et adscitum inter se omnino congruere. Nunc parendum est legi-

viii

3 A

legi-



legibus nobis promulgatis, nec audiet Princeps, si constitutiones ipsius peregrinae originis esse, ostenderit.

II.

Aedificiorum curam politica sibi vindicat, quae cum securitati, tum commoditati iucunditaeque civium sedulo prouidet. Leges autem, aedificiorum causa latae, uel sunt *mere politicae*, quas, uel nemine, nisi magistratu legitimo, monente, obseruari fas erit, quia salus publica id postulat, uel sunt *civiles*, quarum uis interdum, si uicinus conquiescat, cuius causa leges istae inprimis constitutae uidentur, remittitur. Quare circumspiciendum est, unde huiusmodi placita repeti debeant. I) Codices quidam iuris civilis utrumque legum genus exhibent, in quibus, praeter ius Iustinianicum, uaria statuta, atque adeo Reformatio Norica numeranda. II) Hoc argumentum saepe tractatur in singularibus codicibus iuris politicae (*Polizey = Ordnungen*, quas et *Landes = Ordnungen* nonnunquam appellant.) III) Ciuitates praesertim, caeque maiores, domesticis suis nituntur legibus aedilitiis (*Bau = Ordnungen*), quibus etiam iudicii aedilitii officia definiuntur. Addantur IV) leges incendiis auertendis extinguendisue, (*Feuer = Ordnungen*), item et artibus quibusdam fabrilibus scriptae. Itaque nemo hoc scribendi genus, quod fontes illos sequitur, damnabit. Multo faciliori negotio CAEPOLLAE aliorumque commentatorum flores colligere potuissem, at legibus, in Germania uigentibus, maiorem auctoritatem, quam doctorum opinionibus, tribuendum esse, duxi. Deinde uehementer eos errare didici, qui in statutis nostris placita Romana, Germanice tantum reddita, exhiberi tradunt. Et quantum denique in rem communem redundare potest utilitatis, si aliarum urbium Germaniae institutis perspectis, quae

Fontes iuris aedificiorum

quae in nostris emendanda uel amplificanda sint, intellexerimus ?

III.

Materia, ex qua aedificari oportet.

Alma ciuitas patria non paucas huius generis leges edidit, totumque Reformationis titulum XXVI his rebus destinauit, cuius leges omnes si dilucidandas sumerem, ab instituto meo ualde aberrarem, et quid hoc aliud esset, nisi Iliada post Homerum scribere ? Quamobrem in speciminibus quibusdam explanationum non undique congestarum, sed ex legibus ipsis repetitarum, acquiescam. Lege I, dicti tituli XXVI, eaque mere politica, cautum, ut aedium in posterum excitandarum contignationes infimae, uersus plateam, e saxo; fumaria autem ex lateribus extruantur, tegulaeque in tectis adhibeantur. Adspargemus huic legi non nullas annotationes.

1.) urbem, Reformationis nouae promulgatae tempore, plurimas habuisse aedes, more uetusto, conditas, credibile est. Morem hunc narrat TACIT. cap. XVI: *Ne caementorum quidem apud illos aut tegularum usus; materia ad omnia utuntur informi, et citra speciem et deletionem. Quaedam loca diligentius illinunt, terra ita pura ac splendente, ut picturam ac lineamenta colorum imitentur.* Nec hodie desunt terrae uarii coloris, rubri praecipue, flauī et caerulei, quae illinendis aut pingendis aedibus inferuiunt. Consentit HERODIANVS Histor. lib. VII. cap. 2.

επιμερεσάτα γὰρ τὸ πῦρ ἐπιμετᾶται τὰς τε πόλεις αὐτῶν, ὡς ἐχούσι, καὶ τὰς οἰκίσεις ἀπάσας, λίθων μὲν γὰρ παρ' αὐτοῖς ἡ πλινθῶν ὀπτῶν σπανὶς ὕλαι δ' εὐδένδροι, ὅθεν ξυλῶν οὐσῆς ἐκτενείας, συμπαγγυνοῦντες αὐτὰ καὶ ἀρμολοῦντες, σκηνοποιοῦνται, hoc est: Sunt autem urbes aedificiaque illa maxime incendiis obnoxia: rara apud Germanos structura e lapide ac lateribus coaetilibus, densisque potius siluis, quarum confixis coagmentatis-

tatisque lignis, quaedam quasi tabernacula aedificant, Nationi bellicosae sedesque suas saepe mutanti, nihil proderant aedificia firma; sed, republica aliam mentem induente, aedificiis bene munitis opus erat. Nouam deinde causam lignorum penuria suppeditabat. Olim densae siluae Germanis erant praesidio; postea uero, quam cultiorem uitam sectari coeperant, impedimento censebantur; hodie siluis uel temere excisis uel neglectis, uarii usus ligna desiderantur; quare proceres Germaniae omnes uel in aedificando ligni rationem haberi uolunt. In antiquissimo Iuris AUGUSTANI Codice, typis nondum exscripto, art. 259 de domibus lapideis nihil, ac de rectis et fumariis cauetur: Hat ein Mann eigen hie zu der Statt der ein Burger ist, und der mit der Statt Hertsteuer und Hoffsteuer geit, will der ein Offen Haus bauen auf sein eigen, das mag er wol thon, und soll er auf also bauen, das keinem seinem nachgebahren darvon kein schad geschehe. Das ist also, daß er es deffen solle mit Zieglen, oder mit Bretern, oder mit schlieren und einen künich daran bauen, der als guet seye, das niemand kein schad darvon geschehe. Alle dieweil er es nit thuet, so soll kein feuer in seinem Offen nit kommen. Ist es aber ein Mann, der weder Hoff nach Herdsteuer geit, der hat kein Recht darzue. Thete er das daryber, klagen das die nachgebahren, das soll ein Bogt wenden nach der Vrtheil, als davon geschriben stah. Postea multo diligentius urbs haec celebratissima legibus singularibus (mit Bau- und Feuer-Ordnungen) prospexit publicae securitati.

2) Etsi lex haec aedium nouarum tantum mentionem faciat; eam tamen ad reficiendas quoque commode proferri posse puto, si praesertim noua frons domus exhibeatur.

B

Frons

Frons enim siue facies in hac lege potissimum innui uide-
tur (gegen der Straffe oder gemeinen Gassen) Statuca
HAMBURG. Part. II. tit. 20, art. 14 haec minus seuerè urgent;
sed uerant, ne quis, pro lapideis, ligneas frontes resti-
tuat; quod si uero frons saxea, pro lignea, erigatur, ex ae-
rario publico aedificandi adminicula suggerantur: Es soll
auch niemand nach diesem Tage verstattet werden,
vor seinem Hause, dar ein steinern Giebel gestanden hat,
einen höltzernen Giebel zu bauen. Auch sol niemand hin-
ter nach vor seinen Gebäude, steinerne Giebel auf
höltzerne Pfeiler setzen, umb Gefahr willen, so fromme
Leute, die in Feuernöhten jedermann zu helfen gutz-
willig, daraus besorgen müssen, bey poen drey Mark
Silbers. Würde auch jemand hinter oder vor sein
Haus einen steinernen Giebel bauen, da vorhin höltzern
Giebel gestanden, dem sollen aus dem gemeinen Gute
zwey tausend Maursteine, und ein Wispel Kalk gegeben
und ohne Beschwehrnuß geliefert werden, dar auch eine
steinerne Maure stehet, soll man kein Stenderwerck in die
Stette setzen, bey gleicher poen, wie oben ausgedructet ic.
Reformat. FRANCOFURT. Part. VIII, Tit. I. art. 5. opu-
lentiorebus tantum infimam saltem conignationem uersus
plateam ex lapide erigendi imponit necessitatem, add. MO-
GVNT. constit. prouinc. tit. VII. §. 8. Statuca MULHUS. L. II.
art. 35 ciuibus lignum aut lapides, pro modo facultatum,
adhibere permittunt; sed in aedificiis quibuscumque conte-
gendis regulas requirunt. VLMENSIS constitutio aedilitia tit. I.
art. 2. diuersa murorum genera inter se discernit: Sonder-
lichen sollen hinsüro der under Stock, so nicht Gibel und
Winkelmauren seyn, uffs twenigst uff zehen Schuh hoch;
was aber Gibel und Winkelmauren seyn, bis zu Oberst
hinauf, mit gebrandten Steinen und Mauerwerck, der
Grund

Grund und Fundament aber mit rauhen Steinen durch auß uffgebauten und gemacht werden.

3.) *Securitatis communis ratio cum ubique habenda sit, muros lapideos non in conspectu tantum hominum; verum etiam in ambitu reliquo poni fas est. Ita sancit Ius LVBEC. lib. III. tit. 12. art. 9: Es sollen alle Gebäude, so wol zur Strassen als Hoffwärts mit Stein und Kalk aus dem Fundament an Brandmauren, Gabeln, Schorsteinen und Feuersteten, aufgeführt werden, die Mauren aber in Leim und Stenderwerk zu setzen, sol gänzlich verboten seyn: Darzu sollen die Gebäude dermassen der Selegenheit nach angestellet werden, daß man darbey Privat oder Heimlichkeiten anrichten könne. MEMMINGENSIS Constit. aedil. tit. XIII. §. 1: Es solle hinfüro kein Gabel- Traß- Gäßchen- oder Winkel- Mawr, mehr in die Nigel, sondern von ganzen Stein- und Maurwerk gemacht und gebaut werden, bey Straff zehen Gulden, die so wol der Zimmermann und Maurer, als der Bauherr, zu bezahlen verfallen seyn sollen.*

4.) *Quamquam de vicis paullo aliter statuendum videtur: pedetentim tamen, ubi lapidinae praesto sunt, hi ipsi lapidei reddantur. MOGUNT. constit. provinc. tit. VIII. §. 8. modum quemdam definit: Betreffend aber (wegen des Maurenwerks) die Dorffschafften, in welchen dieses gute Vorhaben mehrentheils wegen abgängigen Mitteln, nicht erreicht werden kan, sollen wenigstens die Bau im Fundament, und 1, 2, bis 3 Schuhe über die Erd, wie es der Platz leyhet, mit Maurwerk von Speiß bis an die Schwellen aufgeführt werden, um die öfftere Holz- Abgaab zu denen allzu geschwind sonsten verfallenden Schwellen zu vermeiden. Nec vicorum leges (Dorffs Ordnungen) hunc locum praetereunt.*

5.) Materia lapidea (Steinwerk) generatim requiritur. Paulo ante ostendimus, caementa siue lapides rudes secerni a praeparatis siue coctis (gebrannten oder Backsteinen), item a lutamentis (Leimern oder Stender-Werk). Vt Germania nusquam fere lapidibus, aedificiis exstruendis aptis, caret: ita huiusmodi instituta architectonica inania esse non possunt. Ciuitas Norica florentissima in primis ideo incrementa praeclara paullatim cepit, quod silua latissima olim Caesaris et Imperii, nunc ciuitatis patrimonio adscripta, lignorum copiam insignem ac terra lapides suppeditabat. De lapidibus hic commemorare liceat, quae Vir cæl. IO. IAC. BAIER in Oryctographia Norica p. 22 obseruauit: "Prae caeteris norabile est saxum arenarium, quod *καρσιόχων* Norimbergium uocat AGRICOLA de nat. fossil. l. VII c. 14, hoc enim (ut uiri laudati uerbis, ueritati sat consentaneis, utar) *in lapicidinibus molle est, quocirca, quam primum fuerit extractum, figurandum est. Etenim, ubi aliquo temporis interuallo id aer ambit, mirum in modum duratur.* E tali propterea saxo Norimbergae splendida pleraque aedificia sunt exstructa, quorum nonnulla per unum alterumque iam saeculum steterunt, integris adhuc et firmissimis lapidibus. Ipsam uero lapicidinam, tribus circiter passuum millibus ab urbe distitam, carmine heroico fufius descripsit HELIVS EOBANVS HESSVS. Ad oppidum Wendelstein, laudabile quoque, tenuius tamen ac delicatius est arenarium saxum, non modo aedificiis aptum, sed etiam lapides praebens molares excellentissimos, qui longe lateque diuersas in regiones deuehuntur."

6.) Quod ad recta attinet, stramenta et scandulas leges Germanorum reiciunt; exigunt lateres et fumaria latericia. Dabimus specimen ex Statutis FRIBVRGICIS perantiquis tract. IV. tit. 1. fol. 88: *Item wir sehen, ordnen, und wollen,*

wollen, das hinfür die Häuser, so von nützen geburwen anders nit dann mit Ziegel gedeckt, darzu soltent darinn steine kemmet gemacht werden, die durch das Huß über das tach reichen, wo anders gehandelt, das werden wir hart straffen, und den Buro nicht des minder in des Husherrn kosten und schaden, selbs verordnen zemaschen. Dergleichen welcher inwoner zu Fryburg, er syg in was stands er wöll in sinem Huß nit ein sicher flierstatt, noch kemet hat, wie obstat, dadurch schad und nachteil siner nachpurschafft und gemeiner Statt zu besorgen wer, der sol solichs in einem halben iar, nach vffrichtung vnsers nützen Stattrechts, die machen lassen, gescheh das nit, so sollen wir macht haben das selb vff eins yeden Husherrn kosten, verordnen zu machen, und dannocht den übertretter zu straffen, ye nach Gelegenheit vnd vermögen eins yeden Husherrn. Urbium quarumdam Statuta ueluti Francofurtana, Wormat. Moguntina etc. memorant lapides fissiles (Schiefersteine), qui sunt isthic in promptu.

7.) Sed in his praeceptis non acquiescunt leges nostrae. Nemo enim hodie aedes excitare audebit, nisi rem cognouerit aedilis, nec opifices, officii sui memores, opus, nisi publice approbaturum, non ex aedificantis arbitrio, aggrediantur. Ac generatim politica alia capit consilia. Leges ciuiles cum poenis abundant, praemia fere ignorent: politica aedificaturis, praesertim peregrinis, praemia proponit, suppeditat materiem aedificiis uel exstruendis uel reparandis, exhibet pecuniarium subsidium, immunitatem a publicis oneribus ad annos aliquot indulget, constituit societates et aeraria in afflictorum commoda (Feuer und Brand Cassen) vid. von IVSTI neue Wahrheiten P. V. n. 3. von Verbindung der Feuer- Asscuranz - Societaten mit eis

ner Leihē z Banco auf die Häuffer. Leipz. Sammlung Vol. VI, VIII, X, XI. Perantiquas constitutiones politicas huiusmodi institutorum nonnulla iam tenuisse, constat; quare mirum est, urbes quasdam, et lignis et saxis affluentes, civibus suis, aedificia firmiora et pulchriora molientibus, difficultates maximas obicere, abigere peregrinos. Meliora tradit *Const. prou. Saxo-Goth.* P. II. c. 3. tit. 18. Es sollen sonderlich die Räte in den Städten den Bürgern zu denen Gebäuden mit Steinen, Ziegeln, Kalk, Leimen und Sand Förderung und Vortheil thun, die Ziegel und Kalk-Hütten mit geschickten Brennern und tauglichen Materialien versehen, deren Steinbrüche, Leimen und Sand-Gruben mit dem Abraum und sonst in gutem Wesen halten, und damit also gebahren, daß ein jeder Bürger oder Einwohner, um ein gleichmäßiges Geld, Stein, Leimen und Sand bekommen möge, und solche nicht die Steine, Leimen oder Sand selbstem brechen, graben, darzu den Abraum machen oder den Grund kauffen müssen. Ferner sollen die Räte in Städten, damit die Bürger und Einwohner desto mehr Willen und Neigung haben mögen mit Steinen zu bauen, für solche nicht mehr denn das Brecher z Lohn bezahlt nehmen, ingleichen gewisse Leute verordnen, welche um billichmäßigen und ausdrücklichen gesetzten Lohn Stein, Leimen, Sand, Ziegel, Holz und andere Bau-Nothdurfft zu führen. *Addat. Hällische Regiments-Ordnung art. 34. §. 4 sq.*

IV.

In L. II. huius tit. XXVI Ref. aedium altitudo ita definitur, ut quis in solo suo in opere saxeo, a pavimento ad tectum usque LII. pedes in opere ligneo XLII. pedes aedificare

care possit, nisi pacto alioque quouis modo prohibeatur. Moeniana uersus plateam VIII. pedes lata, ponere liceat. In antiquissima REFORMAT. NOR. a. 1484 edita tit. XXXV l. 21 aedificiis saxeis L, ligneis XL. assignantur. Constit. aedilicia AMBERGENS. a. 1552 promulgata art. III. consentit cum lege nostra: Wie wol vermög gemeiner beschriebener keiserlichen Rechten ein ieder vñ seinen Grund, Pöden, vñ aygenthumb wie hoch er will bawen, Heuser, vñ andere Gebew vfrichten mag, vnangesehen ob villeicht dardurch seinem nachbarn einiger schad oder nachteil zugefügt würtet, jedoch, weil das unordenlich bawen, kein Zier, sonder vielmehr ein Vbelstandt der Statt, vñ Gebew ist, so ordnet vñ will ein Erber Rath, das hinfuro ein jeder alhiezu Amberg, vñ dem seinen in die Höch vom Pflaster, bis vnder das Dach, von Steinwerck, zwen vñ fünfzig, vñ von Holzwerck zwen und viertzig Stattschuh hoch, vñ darüber nicht bawen soll, wol aber mach einer von neuen niederer bawen, doch soll solcher niederer Baw (so fern es ein Haus ist) bis vnder das Dach, zweier Gaden hoch, vñ nit darvnder sein. Vario modo ac minus congruente, hic leges domesticae peregrinis commixtae uidentur. 1) Iuris communis, quod dicunt, doctores. suo mirifice delectantur canone: *in suo cuilibet ad coelum usque licet aedificare*, quo mihi quidem nihil ineptius uidetur. Ita uero sine lege statuunt. Non ignoro PAULI oraculum in l. 24. ff de S. P. V. *cuius aedificium iure superius est, ei in inferiora aedificia non grauiore seruitute oneret, quam pati debent.* Sed quis non animaduertat, *infinium* hic esse *indefinitum*, non immensum; nam mox Iureconsultus sententiam suam constringit: *si seruitus non reddatur grauior; uerum*

uerum domus, ad sidera scandentes, non possunt non seruitutem reddere grauiorem. Leges reliquae, quas afferre solent, libertatem tantum altius tollendi uindicant, etiamsi uicinus inde nonnihil damni sentiat. At libertatem naturalem laudant; ego uero synciput tam Babelicum non reperiri puto, quod hodie libertatem istam sibi arroget. Natura nullam aliam libertatem hominibus concessit, nisi quae statui ipsorum sit consentanea. Atqui nec in statu naturali isto commentitio, ad coelum usque aedificare ut nemo potest, ita ne licet quidem. Priuatis turres aliaque munimenta haud quaquam erigere permittitur, quum olim proceres imperii non nisi, imperatore auctore, id tentarent. Ludouicus Bauarus Imperator a. 1333. ciuitati Francofurtensi facultatem indulgit: daß sie die Statt zu Franckfurt geweihtern und gemehrn mögen, als zu denn nützlich ist, und mit Mauren und Bestungen weiter greiffen &c.

Ciuitates quaedam caesareis tabulis impetrarunt, ne uicini, nisi spatio certo interiecto, castra aut munimenta excitarent. Ciuitati Norimbergensi prouidit Carolus IV Imp. a. 1378: daß Niemand, in welcherley Adel, Ehren, Würden oder Wesen der sey, er sey Fürst, Geistlich, oder Weltlich, Graff, Dienstmann, Ritter, Knecht, oder sonst, wer der seye, fürbas mehr in einer Meyl um Nürnberg, auf alle Ort zu zehlen, keinerley Stadt, Marckt, Vesten, Schloß, Burg, Bürgerliche Gebaw oder keinerley, Bestung, mit Mauren und Gräben: = machen, bauen, aufrichten, haben noch erwerben soll, oder möge in kein Weise &c.

In urbibus, quae ex aedificiis uel cohaerentibus uel breuissimis interstitiis disiunctis consistunt, immoderatam istam aedificandi libertatem perperam obtendi, intelligunt omnes. Qua-

Quapropter et lex patria commentum istud reiicit, iustumque modum altitudinis ponit.

2.) Alia statuta retinent doctrinam uulgarem, sed restrictiones, istam doctrinam evertentes, addunt. Reformar. WORMAT. L. V. tit. III. Ein jeder mag, in und auf seinem Grunde vnd Boden bauen, so hoch er will gegen Himmel, es sey im dann in einem Contract, Geding oder pact, oder anderer Dienstbarkeit, vnserem Gesetz oder Statuten verboten. Darum ist ein gemeyn rebe, das ein jeder in vnd auff seinem Grunde, mag vber sich bauen, biß an Himmel, doch unschädlich seinem nachz. bauen, und das demselben sein Licht nit benommen, verschlagen oder verduncklet werde. Dann oft durch Contract, Geding, oder pact, würt einem verboten, nit höher zu bauen, so er sein Haus also kauft, vnd mit Geding auffgenommen hat. So auch gemeynlich die nidern Heuser dienstbar seind, das sie nicht höher auffgeführt werden sollen, und dergleichen. MULHUS. Stat. L. II. art. 37: Ein jeder mag auf seinem Grunde und Boden, so hoch er will, über sich bauen, doch daß darinnen auch Masse gehalten, und die übermäßige Höhe dem beyliegenden Gebäuden nicht schade, und die Form der Stadt verstelle, welcher jetzt gedachte Masse zu überschreiten beschuldiget wird, dem soll bey fünf Gulden Straffe gebothen seyn, mit dem Bau innen zu halten biß auf vnser des Raths Erkenntniß. VERDENS. Stat. art. 90: Ein jeder mag bauen so hoch als he will, he schall awerfe sinen Gebel und Wende, de in siner Nachbers Hof gaen, na dem Schnore upbauen, und dem Naber mit neuen Averbuende oder schelkende beschwehrlif sin.

Ius municip. BOHEMIC. k, 14: Ein jeder mag auff dem seinigen bawen in die Höhe, vnd graben in die tieffe nach seinem Gefallen, doch ohne des Nachbars schaden, denn ein jeder kan zwar seinem Nachbar zum besten und frommen bawen vnd auch andere Arbeit thun, aber zum Verderb vnd schaden, kan er nicht.

3.) Nonnulla Statuta contignationes definiunt. Reform. FRANCOF. P. VIII. tit. II §. 1: Daß hinfüro die newwen Behausungen, ohn vnser des Raths sondern Vergünstigung, höher nicht, als von dreyen Stockwercken oder Gaden (vom Understen bis an das Dach zu rechnen) gemacht sollen werden, damit, ein jedes Stockwerck seine rechte Höhe bekommen möge, bey Straff des Abbrechens, was vber diese Ordnung höher gebauet ist. VLMENS. Constit. P. II. §. 1: Daß alle diejenigen, so hinfürter neue Bau machen lassen, und darinnen sich der Ueberhäng, oder Aufschuß gebrauchen wollen, ein jedes Haus dreyer Gaden oder Stöck hoch, welche die rechte Stöck Höhe haben und behalten, wol machen, und dann das Dachwerck darauf setzen mögen, an denselben dreyen Stöcken mag an jeglichem neun Zöll, und nicht mehr, aber wol minder, und also in allem Eiben und zwantzig Zöll, doch allein under Augen gegen der Gemeind Gassen und uff sich selbst außgeschossen werden. Es solle aber einem jedem frey und bevor stehen, solche Aufschuß mit Steinen oder Holzwerck zu machen; folgendes soll oben mit der Gabelmaur oder Prust, von dem obern oder dritten Aufschuß, stracks dem Bleyrecht nach, uffgefahren, und weiter nicht außgeschossen werden. MEMMINGENS. Constit. V. §. 1. Alle diejenige, so hinfüro aufs neue bawen wollen, sollen keinen Aufschuß oder Ueberladung machen, sondern
 Genz

Genckel- und Bley- Recht auffahren, und können bey jedem Hauß, drey bis vier Gaden oder Stockwerck errichtet werden, worauf so dann das Dachwerck zu setzen ist. Wolte aber ein Ercker an einen neuen oder alten Bau gesetzt werden; solle ein solches ohne Bauschau- Amtliche Erkantnuß nicht geschehen, dabey alle Umstände erwogen, und wo die Nachbarn erhebliche Einreden dargegen hätten, Sie damit gehöret werden.

4.) Num uero, dices, proderunt quicquam leges hae publicae, quas ciuium pactiones interuertere possunt? Nonne id improbatu r l. 38 ff. de pactis? Rem ita expediendam puto. Modum praescriptum respici fas est, ubi urbs noua condenda aut exusta pars, nouis curis, reddenda. Principes quidam (ciuitates enim aegrius faciem antiquam mutant) specimina urbium ad perpendicularum et ad lineam h. e. pulchre ac concinne exstructarum dederunt. Nota sunt inscripta terrae Brandenburgicae. MOGVNTINA constit. provinc. c. VII §. 7. cauet; In wohlgelegenen Strassen und Gassen in welchen die Häuser ziemlich hoch aufgeführt seynd, und beynah in gleicher Höhe stehen, sollen die neue Bau zur Strassen oder Gassen zu, so viel immer thunlich, in gleicher, und solcher proportion stehen, damit nicht etwann durch allzu grosse Höhe oder Niedere des neuen Baues vor anderen Häusern die ganze Straß oder Gass unförmlich oder verstellet würde. Deinde iis etiam, qui noua domicilia moliantur, etiamsi nullus obstrepat uicinus, lex haec scripta, ut iustam aedium mensuram teneant.

5.) Ex his seruitutis altius non tollendi ac tollendi explicari potest conditio, quam interpretes ualde turbant. Legum auctores, ut urbis uniuersae concinnitas et symmetria obtineretur, domos destrui, iterumque ad regulam

adorari noluisse, manifestum est; leges in futurum ualituras scripserunt. Ciuum cuilibet aedificia sibi, pro commodorum suorum ratione, parare licet; alia parabunt optimates, alia mercatores, alia opifices, alia caupones; omnes teneant modum praescriptum pedum. Aedificia publica excipiantur. Fac, ciuem ante Reformationem hanc editam aedes depressiores habuisse, postea eas LII pedes tollere animum inducit. Num licet altius tollere? Aiunt multi, etiam si quis centum annis aedes inferiores tenuerit, aut uicino altius tollendo damnum inferatur, quippe qui seruitutem altius non tollendi sibi stipulari debuisset. VLPAN. l. 9. ff. de feru. praed. urb. *cum eo, qui tollendo obscurat uicini aedes, quibus non seruiat, nulla competit actio.* Consentire uidetur lex III. Reform. h. t. Sed aliam accipe sententiam VLPANI l. 11. d. t. qui luminibus uicinatorum officere, aliudue quid facere contra commodum eorum uellet, sciet, se formam ac statum antiquorum aedificiorum custodire debere. ZENONIS Imp. l. 12. §. 1. C. de aedific. priuat. et nos itaque praecipimus, ut qui proprias domos renouare cupiunt, non solum ueterem formam non excedant, (sicut nec hi, qui nouas aedificant) aut lumen uel prospectum uicinis auferant aduersus ea, quae pridem constituta sunt, uerum etiam addimus, quale ius is, qui aedificat, habere debeat, cum facultatem habet ex pacto uel stipulatione mutandae, si uelit, formae. Tunc enim sancimus, ut si pactum uel stipulatio aedificanti suffragetur, liceat ipsi secundum uim pacti et stipulationis aedificare, etiamsi officere uicinis, quibus pactum aduersatur, ita aedificando uideatur.

Nos posteriore sententiam aequiorem, et iuri Germanico magis consentaneam putamus, si praesertim aedes sint contiguae et luciferae. Caussarum species accurate inter se
discer-

discernit Reform. WORMAT. L. V P. III tit. III: Wann
aber zwischen dem Bau, so einer von neuen aufffüret,
ein gemeiner Weg oder Gass wer, so mag derselb wol
bawen, ob auch den andern jr liecht verdunkelt würden,
oder nit. So aber jemandt einen neuen Bau machen
wolt, bey oder neben einem andern, darzwischen kein
gemein Weg, Gasse, oder Winkel were, und der ander
nottürftig liecht hett auf derselben seitten, so soll derselb,
mit dem neuen Bau, den liechten entweichen, drey
gemeiner Werckschuh weyt, Luft und liecht lassen. So
aber bey vnser Statt Häuser, Thörn, Mauren, die zu
gemeinen oder öffentlichen Gebrauch gehören, jemand
bawen wolt, der soll entweichen sieben gewonlicher
Werckschuh. So aber jemand bawen wolt, an ein ander
Haus vñnd blind Wand, oder Gebbel, darinn oder
darauß, derselb nit Fenster oder Licht hett, das mag
er thun. Es were dann, das auß bewegender billichkeit
oder nottürft durch vns oder vnser Anleidenmeister,
oder Stattgericht, anders erkennet und bescheiden werz
de. Hette aber jemand einen nidern Bau, den er sei-
ner nottürft nach, oder zu Zierheit vnser statt, oder
sinnst aus erbarer Bewegung, höher bawen wolt, vñnd
solcher Bau stünd über ein gemeyn strasse oder Gasse,
oder neben einen andern anstossenden Hause XV Schuh
weyt, darzwischen der ander sein nachbaur, luft, liecht
oder Fenster hett, so mag derselb wol bawen, so hoch
er will. Es were dann ander Pact, Geding, oder
schrifften, darwider sagende. Quodsi quis igitur, praeter
legum haec interdicta alius tollere prohibeatur; seruitute
alius non tollendi constituta, de iure suo sponte decessit.
add. ius AVGVSTAN. antiquum art. 268: Wo ein Mann
ein Haus bauwet, oder bauwet hat, auff sein eigen,
C 3 auff

auff sein Lehen, auff sein Zinslehen, oder auff sein Leibding. Will sein nachgebaur daran bauen, der soll nit gen ihm faren, wann niemand des andern Wand nutzen solle yber seinen Willen. Wer des wider were, das solle ein Bogt richten, er möge dann fürziehen, das er etlich Necht an der Wand habe.

6.) Quod ad seruitutem altius tollendi attinet, Ariadnes filo in doctorum incertis itineribus opus est. Rem ita teneas. Modus aedificiorum lege publica scriptus est, quem superare nequeunt; sed non omnes ciues in urbe, more uetusto, condita, aedes ad hanc mensuram euehere tenentur, immo ne possunt quidem, uicino, ob rationes, legibus itidem approbatas et paullo ante enarratas, repugnante. Enim uero fac, uicinum non repugnare, iure suo non uti; sed permittere siue pati, alterum altius tollere. En! seruitutem altius tollendi. At seruitutem altius tollendi hodie notam esse, negant nonnulli, In corp. iur. FRIDER. PRVSS. P. II. L. IV. tit. X. art. 1. §. 24. legitur: Seruitus altius tollendi; wann der Caius leiden muß, daß sein Nachbar Seius sein Haus höher bauen könne, welches dieser sonst ob prohibitionem legis nicht thun könnte. Weil aber dergleichen Geseze in Unfern Ländern nicht vorhanden, so hat dieser Seruitus keinen Nutzen. Verba: *ob prohibitionem legis*, Romanos mores respiciunt. His enim aedificiorum altitudo iam olim restricta fuit ad certum modum, quem non nisi consentiente uicino excedere licuit, l. 12, §. 1 Cod. de aedific. priuat. atque inde nascebatur seruitus altius tollendi. VINN. ad §. 3 Inst. de actionib. num. 5. Non obstat, quod priuatorum pactis non possit derogari iuri publico et statutis. l. 38 ff. de pact. Nam huic regulae locus est, si quid expresse constitutum sit propter publicum ciuitatis splendorem, et aspectum gratiorem, et tunc nil proderit uicini

uicini patientia, sed a principe ius altius aedificandi imperandum foret; si uero in commodum et fauorem priuatorum statutum sit conceptum uel expresse dispositum, ut nemo inuito uicino altius aedificare debeat, dubium non est, quin eo consentiente et patientiam promittente, seruitus constitui queat, cum quilibet iuri pro se introducto renunciare possit. l. 7, §. 14 ff. de pact. l. 27, §. 4 ff. eod. STRYK. in ul. modern. ad Pand. tit. de seruitut. urban. praed. §. 8. VINN. ad d. §. 3. de action. num. 5. Vid. LEVCHT de iure fenestrarum ex editione BECKII. p. 52. Sed robusta dubitandi ratio, hic proposita, non remouetur. Certissimum est, priuatorum pactis derogari non posse iuri publico siue politiae. At enim reipublicae interest, ne quis modum aedificandi definitum excedat. Opus namque iuum illegitimum demoliri iubetur legum contemtor.

In cod. MAXIMIL. Bavar. P. II. c. 8 §. 5 constituitur: Regulariter hat zwar jeder die Freyheit auf dem Seinigen so hoch zu bauen, als ihm beliebig ist; wenn aber durch besondere Statuta oder Local-Gebräuche eine gewisse Maas hierinnen gesetzt ist: so darff solche eigenmächtiger Weise von niemand überschritten werden, der nicht die Befügung, höher zu bauen, specialiter hergebracht hat. Perperam distinguitur inter commoda publica et priuata, ubi publicis priuata cedere debent. Quapropter in seruitute altius tollendi disquiri nequit de altitudine *legitima*, sed de *relatiua* i. e. de aedibus depressis et uicinis altioribus. Aliam igitur legem non publicam, uerum ciuilem cogitemus, nimirum ne e. c. regio lucifera, inuito uicino, oblauretur. Alii seruitutem altius tollendi in libertatis naturalis restitutione consistere, nec recte seruitutem arbitrantur. Meuius e. c. competit seruitus altius non tollendi ratione aedium Cui inferiorum; Meuius remittit seruitutem, coque

eoque ipso Caio libertatem naturalem restituere sibi que seruitutem altius tollendi imponere uideatur. Sed moneo, a remissione seruitutis altius non tollendi non argumentandum esse ad libertatem naturalem recuperatam, in ciuitate ualde restrictam, neque adeo ad seruitutem altius tollendi plenissime acquisitam. Nam a) Meuius Caio facultatem, modum aedificiorum excedendi, concedere non potuit, nec b) nouam formam indulgit, sed legitima forsitan interstitia seruari, nec c) lumina offuscari uoluit. Fortasse contra aedificare constituit. Quid? quod d) hodie ne remittere quidem iura sua pro lubitu priuati possunt, quia nullam mutationem tentare licet, nisi a iudicio aedilitio causa cognita fuerit. Alia secta seruitutem altius non tollendi et ne luminibus officiatum inter se non differre tradunt, auctoritate PAULLI in l. 4. de seruit. praed. urban. nixi: *cum seruitus imponitur, ne luminibus officiatum, hoc maxime adepti uidemur, ne ius sit uicino, inuitis nobis altius aedificare atque ita minuere lumina nostrorum aedificiorum.* Sed ex uerbis: *hoc maxime adepti uidemur*, id tantum colligimus, seruitutem altius non tollendi esse sociam seruitutis, ne luminibus officiatum, non unam eandemque. Luminibus enim uicini non altius tantum tollendo, uerum etiam aliis modis officii potest. Deinde seruitus, ne luminibus officiatum, impedit, quo minus altius tollamus, si in aedificando statutorum rationem habeamus, quoniam Statuta iam prouident, ne uicini lumina penitus obscurentur, tamen nulla constituta fuerit seruitus. Quare non recte argumentamur: seruitus altius non tollendi remissa est, ergo uicino seruitus oritur altius tollendi, ergo luminibus eius officere licet. Quid si uero uicino permiserim, ut in solo meo, suis impensis, altius uel uentorum impetus auerendi uel umbrae sibi parandae causa, tollat, nonne seruitutem

tutem altius tollendi mihi imposui? non repugno, quia ego aliquid fieri patior in meo fundo in commodum vicini. Sed vulgo ita interpretantur hanc servitutem, ut ego in fundo meo altius possim tollere, quod mihi non liceret, si vicinus iure suo prohibendi uti uellet, nec servitutem altius tollendi reciperet. Num uero seruitus ita constitui potest, ut ego in fundo meo, sumtibus meis, in vicini commodum, altius tollam? Negant seruitutem, quae, inuita Themide Romana, in faciendo consisteret. Enim uero huiusmodi negotium uicinos contrahere posse, non diffitentur; ac in uerbis haerent; non seruitutem, sed ius personale id dici uolunt. Germani sibi religioni non ducunt, seruitutes in faciendo consistentes profiteri, nec iura, quae dicunt bananaria ab huius generis seruitutibus sunt aliena. Cod. MAXIMIL. Baur. P. II. c. 8 §. 5, sancitum: *Nebst deme kan sich auch seruitus altius tollendi ergeben; wann der Nachbar vermög Reuers höher auf zu bauen verbunden ist.*

7.) Lex nostra altitudinem a pavimento ad tectum usque computat; idcirco nonnulli disceptarunt: an lex etiam ad aedificia, uersus aream, pertineret? Aiebat Senatus consultum d. X. Ian. 1605 editum: daß man alle Werkleuthe erfordern, und ihnen bedeuten solle, daß dieses Gesetz nicht nur von denen Gebäuen gegen gemeine Strasse, sondern auch auf die Hof- Mauern zu verstehen, und derowegen sie der Burger schafft keine höhere Gebäu machen sollen, bey Eines Rathes Straff und Niederlegung ihres Handwerks.

8.) Moeniana iure nostro cuiuslibet, ad modum praescriptum, erigere licet, magistratu non requisito, cuius cognitionem statuta alia quamplurima poscunt.

D

V. Lege

V.

Lumen et
stillicidia.

Lege III cautum, ne quis uersus uicini aedificia uel aream, lumina uel stillicidia dirigat, nisi ius istud pacto uel, tacente uicino, praescriptione legitima XXX annorum (non precario) impetrauerit. At uicinus tamen lumina et stillicidia contra aedificando obscurare uel impedire potest. Fenestras ac foramina in tectis facere licet. Nouam domum exstructurus interstitium III pedum relinquat.

1. Iuris communis Romani interpretes non tam con-
cordi, quam seueriore praeponderante sententia tradunt:
quemuis in suo pariete fenestras facere posse, quot et ubi
uelit, adeoque etiam in praedia uicini prospicientes, per mille
licet annos aliquis in eo loco nullas habuerit fenestras. Ger-
mani contra, et acuitatis et prudentiae nomotheticae memo-
res, fenestras, ubi antea erant nullae, inuito uicino, aperiri no-
lunt, neque hanc thesin iuris aut certe genii Germanici commu-
nis perhibere dubito. Dabimus documenta. Reform. FRAN-
COE. P. VIII tit. VII §. 2: Daß keiner gegen seines Nach-
barn Hauß, oder Hoff zu, Fenster, darauß in desselbi-
gen Nachbarn Hauß oder Hoff mag gesehen werden,
von neutwen (wann dieselben zuvor nicht gewesen) ma-
chen: Sondern es bey der vorigen Form und Gestalt,
wie der Alt Bau gestanden (so viel die Licht belangt)
bleiben lassen solle, damit sein Nachbar, durch das
verdrißlich Einsehen, auch etwan Außschütten, und
Auswerffen, nicht beschwert werde, dann auch nicht
vermuthlich, wann die Vorfahren, so den Alten Bau
machen lassen, des Lichtrechts auf ihren Nachbarn,
weren berechtiget gewesen, oder man ihnen dasselbig ge-
statten hett wollen, daß sie es anfangs würden vnder-
lassen, vnd nicht auch so wol zu ihrem Vortheil, als
der jetzig Nachbar, gesucht haben. VLMENS. consti-
tit.

tit. X §. 1 (ponit, aedificantem non habere ius stillicidii):
 Es solle keiner so nicht Trauffrecht gegen seines Nach-
 barn Haus, Hof oder Garten hat, befugt seyn, einich
 Luft, oder Licht (die Rohrlöcher in denen Tächern
 ausgenommen) gegen ihme seinem Nachbarn zu brechen
 oder zu machen, es beschehe dann mit Wissen und be-
 willigen seines Nachbarn. Verbis fere iisdem consentie
 constit. MEMMING. tit. XIII §. 1. Statuta MVLHVS. L.
 II art. 56. concordare videntur cum Noricis: Welcher aber
 auf oder gegen seines Nachbarn Gebäu, oder in seinen
 Hof einich Licht oder Trauffe machen will, der soll des-
 sen eine beweißliche Gerechtigkeit haben, widrigen Falls
 soll dieselbe Trauffe und Licht iederzeit auf Ansuchen
 des Nachbarn abgethan werden. Es hätte dann sol-
 ches einer mit Gedult des Klägers, aufferhalb eines Reuer-
 ses (welchen er seinem Nachbarn, das es aus Freund-
 schaft oder Bitt = Weise nachgelassen sey, gegeben)
 über die im 63 art. bestimmte Zeit geruhiglich hergebracht
 und erfessen, oder wir befinden sonsten, daß solches dem
 Kläger nicht schädlich sey. Stat. DRESD. c. 13. §. 15.
 Statut. MINDENS. art. 13. An welchem aber keine Fen-
 ster zuvor gewesen, mögen auch ohne Bewilligung
 des Nachbarn keine gemachet werden, es wäre dann,
 daß solche Fenster ober dem ersten Riegel, und also
 acht Fuß hoch von der Erden gemachet werden, wel-
 che doch nicht offen, sondern zustehen und verschlossen
 seyn sollen, also daß man sie nicht auffthun kan, damit
 so wenig von binnen als darauffen darüber gesehen wer-
 den möge. Ius LVBESENS. L. III tit. 12 art. 13: Es mögen
 auch keine neue Gänge, Wohnungen oder Wohnkeller,
 Fenster, Tühren, Schüre, da vormals keine gewesen,
 angerichtet werden, wie dann auch keine Ehornstein
 oder

oder Feuerfetten, da hiebevorn keine gestanden ohne der Nachbarn Willen und Vergünstigung. Stat. HAMBURG P. II. tit. XX art. 8: An dem Ort, da keine Fenster zuvor gewesen, mögen ohne Bewilligung des Nachbarn keine gemacht werden. Stat. EIMBECCENS. c. XVII. art. 1: Es soll niemand an seinem Hause, Scheuren, oder andern Gebäuden Fenster in seines Nachbarn Hoff oder andern Raum (es were dann, daß sie zuvorhin und von Alters dafelbst gewesen, oder, daß er solches zu thun befuegt mit glaubwürdigen documenten, behaupten könnte) machen, und verfertigen lassen, begebe sich aber, daß einer eines solchen Fensters um das Licht, worin es ihm sonst mangelt, zu erlangen nicht entrahten könnte, dadurch auch eben den Nachbarn kein sonderbarer Schade oder andere Ungemach zugezogen und causiret würde, so soll er sich jedoch dessen ohne Vorbewust des Raths, auch ehe und bevor die allmahliche Ban- Herren des Ortes Sirum und Gelegenheit in Augenschein genommen, eizgenmächtig nicht unterfangen, es soll auch solch Fenster, wann es gleich von dem Nachbar guthwillig zugelassen, oder von dem Rechte, daß es dem Nachbar unma- theilig und unschädlich, erkant und befunden würde, nicht niedriger, als über den dritten Wand- Riegel ge- set werden. Stat. VERDENS. art. 89: Idt schall och nez- mand fik Fenster in eines andern Hoff machen, sinder idt scholen de Fenster so hoch von der Erden sin, dat ein Man demit der Hand nicht afflangen konne. Stat. DVN- KELSPVHL. tit. XIX. §. 8: Wir ordnen und wollen, daß keiner gegen seines Nachbarn Haus oder Hof zu Fen- ster, daraus in desselbigen Nachbarn Haus oder Hof mag gesehen werden, von neuen (wann dieselbe zu vor nicht gewesen) machen, sondern es bey der vorigen Form und

und Gestalt wie der alte Bau gestanden (so viel das Licht belangt) bleiben lassen solle. MOGUNTINA Constit. Prouinc. Tit. VII §. 34 : Wir ordnen und wollen, daß keiner in einer gemeinschaftlichen Mauer etwas, so er vorhero darin nicht gehabt, ohne Bewilligung des Gemeinshaftts-Herrn, oder Erkantnuß des Viccedom-Amts, machen, auch sonsten auffer solcher gemeinschaftlichen Mauer etwas, so seinen Nachbarn zur Dienstbarkeit gereichen koennte, bauen, auch keiner in seiner habenden Behausung in seines Nachbarn grenzenden Hof oder Garten einige vorhero nicht gehabte Fenster, durch welche in desselbigen Nachbarnen Hauß, Hof oder Garten kan gesehen werden, ohne dessen Bewilligung, oder Bau Amts Erkentnuß, machen lassen.

Ius BOHEM. k. 17 : Es soll auch kein Nachbar in des andern Nachbarschaft neue vnd zuvor an dem vngewesene Fenster, wider seines Nachbars Willen brechen oder machen lassen, noch auch die alten erweitern, Sonst da es beschehe, würde er dieselben widerumb zumachen und vermauern missen.

WRATISLAV. Constit. aedil. in WEINGART. vndem, iudic. p. 777 : In gemeinen Mauern, so beyden an ein ander liegenden Erben zuständig, soll niemand einiges Fenster auff's neue zu machen, zugelassen werden, es wären denn alte Nachs-Verschreibungen, oder Schöppens-Brieffe, darinnen die Freyheit, Fenster zu brechen, befindlich, darüber verhanden. Sonsten soll auch niemand gegen seinem Nachbar, ob ihme gleich dieselbe Mauer alleine zuständig, einig Fenster zu haben, zugelassen werden, es wäre dann aus Gutwilligkeit seines Nachbars, und dargegen eingestellten Reuers. Und soll auch die Verjährung, oder Præscription, dießfalls

keine Statt haben, es wären dann anfänglich solche Fenster bey Auffbaung der Häuser mit gebauet, und für geraumen Jahren mit abgebundenen Holtze, Steinwerk oder richtigen Maueren = Bögen auffgeführt, welche mit engern Gegittern, dadurch nichts könnte geschüttet oder gegossen werden, zu verwahren seyn, so als denn denen Schoppen = Brieffen gleich zu achten ist. Wäre aber ja jemand, gegen seinem Nachbar, Liecht oder Fenster benöthiget, so soll er von der Gränze seines Nachbars mit der Wand, darinnen er die Fenster machen will, auffß wenigste drey Ellen verbleiben.

2) Quid? quod nonnulla statuta sanciunt, ut quis fenestras suas, quas longo tempore iam habuit, clathris ferreis, postulante uiuino, munire debeat. Reformat. FRANCOF. c. 1. §. 4: Wir ordnen auch weiter, Wann gleich einer von Alters in seines Nachbarn Hoff oder Garten, Fenster hergebracht, und noch hett: daß er doch dieselben auf seines Nachbarn begeren, mit eisernen Gerembfen zu versehen (damit seinem Nachbarn durch Einstiegen, oder Ausschütten und Aufwerffen, kein Schad noch Unlust, widerfahren möge) auch also verwahret, auff seinen Kosten zu unterhalten, schuldig seyn solle. Reformat. WORMAT. c. 1. tit. 11. Aus reblichen Ursachen bewegt, sehen wir, das ein yeder, der in seiner Wand, Gebewe, oder Maueren hat, Fenster dardurch ohn mittel, in des andern seines Nachbauwren Grund, Haus oder Hof gesehen mag werden, so soll der Herr solch Fenster verremsen vnd vermachen, mit eyßen vngewerlich, auff das seinem nachbauwren feyn schad darauß geschehe, mit einsteigen oder sunst. Vnd solchs also verremset vnd versichert halten auff seinen Kosten. VLMENS. const. tit. 10, §. 3: Hätte aber einer gegen seines Nach-

Nachbarn Haus, Hoff oder Garten Trauffrecht, so ist er wohl befugt seiner Gelegenheit nach, Liechter gegen solchen seinen Nachbarn zu richten, entgegen aber schuldig, auf jederzeit begehren seines Nachbarn (sonderlichen wo er mit aufschütten, auswerffen, oder in andere Weg sich unnachbarlichen verhalten solte) alle Liechter, ausserhalb der Stuben und Rohrlöcher, der Stadt=Recht nach, mit eisernen Gätter, da die Sprossen eines halben Schuchs weit, Kreuzweiß von einander zu vergättern, und uff seinen selbs Lasten zu unterhalten. Stat. MVHLHVS. L. 2, art. 55, §. 2: Da auch jemand von Alters in seiner Wand oder Mauer Fenster oder Löcher hätte, dardurch er in seines Nachbarn Haus oder Hof sehen koenne, oder da ihme dieselben von neuem vergönnet oder zu erkant würden, soll er schuldig seyn, dieselben Fenster, mit Posten, Eißern oder Hölzern, und mit Glas= Fenstern, so zu verwahren, das seinem Nachbarn kein Schade daraus oder dadurch wiederfahre.

3.) Praescriptionem hanc longissimi temporis siue XXX annorum requirunt et alii permulci legum codices. Non disquiram, utrum ea iuris natiui sit, an adsciti. Germanis praescriptionem XXX annorum iam antiquioribus temporibus notam fuisse, non dubitamus. Id certum est, in hac longissimi temporis praescriptione possessionem solam, nulla tituli aut bonae fidei ratione habita, respici. At Germanorum tempus consuetum erat annale, quod etiam in hoc argumento retinere statuta BREMENS. Cap. 41: **E**owor ein Borger beschuldiget den andern vmmе eine Druppen, mit schlichter Klage, dat se dar nicht fallen scholle van Rechte, de ander spreke, dat se dar fallen hadde, Jar unde Dach, edder mehr, ome rechte by spracke,

sprache, mach he des fullenkamen, so mach he sine Drup-
pen wol beholden.

4.) *Facultas contra aedificandi, etsi intercesserit praescriptio, in quamplurimis, quas attulimus constitutionibus Germanicis, approbatur. Sed ea nobis Romanas subcilitates, non Germanorum fidem et aequitatem sapere uideatur; idcirco tamen legum auctoritati nihil detractum uolumus. Nonnulla statuta mores antiquos non deposuere. Stat. MINDENS. art. 12: Da aber jemand aufgeschlagene Fenster in eines andern Hoff, oder anderen Plätzen in ruhigem Besitz hat, und dieselbe durch pacta und Verträge oder rechtliche Verjährung erlanget, mögen dieselbe ohne dessen Willen, der sie hat, nicht zugebauet, und also die Luft ihm nicht verhindert werden. Stat. HAMB. c. 1. art. 8: Da auch jemand aufschlagende Fenster in Hofräumen oder anderen Plätzen in ruhigem Besitz hätte, mögen dieselben ohne dessen Willen, der sie hat, ihm nicht zugebauet, noch die Luft verbauet werden.*

VI.

Muri
communis

Praedia cum urbana, tum rustica, uel inter se cohaerent uel, intermisso legitimo spatio, disiungantur. Si aedificia noua, eaque complura uicina eriguntur; aut communibus tantum parietibus, uelut unicum aedificium, uel muris communibus connecti hodie solent saepissime. De hisce muris ita cautum L. VIII. Reform. NOR. Tit. XXVI: Si quis e saxo aedes suas exstruere constituit; uicino murum communem offerat; uicino annuente, communibus impensis, murum II ped. latum et XXXVI altum ponendum curabunt; sin recuset uicinus, fundum alteri, murum molituro, concedere debet, in quo alter suis ipsius sumtibus murum ponet, ita tamen, ut uicini opus ligneum suo complectatur opere lapideo. Concordat Reform. FRANCOE. P. VIII.

tit. I. § 6: Da dann jemandt in solchen newwen Bauwen,
 gemeynnt were, auff einer, oder beyden Seiten, Schiedt
 vnd Brandtmauwern zu machen, so beyden anstossenden
 Häusern gemein seyn sollten: Aber einer oder der ander
 Nachbar, ihme dazu behülfflich zu seyn, vnd auff gemei-
 nen Kosten mit zu bauwen, nicht lustig were: Nicht
 desto weniger aber, der, so newwen Bauw fürhat,
 Brandtmauwern auff zu führen beehrte: So solle der,
 so sich darein verweigert, schuldig seyn, dieweil solche
 Mauwer seinem Haus so wol, als dem andern, zu gu-
 tem kompt, den völligen Grund zu solcher Brandt-
 mauwer, von seinem Haus zu geben. Doch soll der,
 so die Mauwer machen lassen will, desselben seines Nach-
 bars Thanen, Gebälck, und Holzwerck, abzuschneiden,
 und nothwendiger gebührlicher Weis, in solche newwe
 Brandmauwer, alles auf seinen Kosten, zu verassen,
 schuldig seyn. Es soll aber solche Brandmauwer bis an
 das Dach des Haus, von Dicke zweyer Werckschuh auf-
 geführt, das vbrig oberst Theil aber mag wol umb ei-
 nen halben Schuh abgesetzt werden. Und solle demnach
 solche Brandtmauwer demjenigen, so sie aufgebawt,
 allein zustehen. *Consencium statuta LIPS. art. 17, 18, 19.*
WRATISLAV. c. l. pag. 789, hisque additur: Sprechet aber
 einer, er vermöchte nicht zu bauen, und könnte solch sein
 Unvermögen gangsam bescheiniget werden, wolte oder
 könnte auch den Platz zu solcher Mauer nicht geben; oder
 sein Nachbar, so da bauet, beehrte denselben auch nicht, so
 soll die Mauer, so aufgeführt wird, auf bender Erbe ge-
 legt, durch die verordneten Erbschauer und Werck-Leuthe
 geschätzt, und ein gebührlicher Wiederkaufflicher Mauer-
 Zins daraufgeschlagen werden, welchen der Unvermö-
 gende jährlichen, also lange, bis er den wiederumb ab-
 zukuffen vermag, geben soll. *Statu-*

Statu-
Statu-

Actura BREMENS. cap. 33: Wolde of ein Man, de ein olt
 Hus hadde, eine Muiren leggen, de Muiren scholde ock
 sin Naber inn ohrer beider Kost to ohrer beider behof
 mit ohne machen. Vormochte ock eines Mannes Naz
 bur nicht de muiren to machende, vnd he dat helde mit
 sinem Ede, so scholde de ander tzwischen en beide de Mus
 ren alleine machen, und de muiren schol ohrer beide wesen,
 Swore ock de jenne, De de muiren alleine makende vp
 den Hilligen, dat de mure half hadde kostet dat schal
 ohne sin Naber gelden, vnde geuen em darvor gelt inn
 sinen Erue, also dat he vor Trin marc berede eine marc
 inn Gelde, da Ingelt ganz ofte de Helste mach he losen,
 wann er he wil, dar schal men vnser Stadt ock Breue
 vygeuen, So we duffer stuce jenich brecke, de schal
 geuen vnser Stadt tein marc. Sed quid statuerendum de
 praediis urbanis uicinis, non adeo coniunctis, idemque de
 praediis rusticis? Veteres Romani, ob incendii metum, aedes
 iungere dubitabant, sed interstitium quoddam siue ambitum
 relinquebant. FESTVS uoce ambitus p. 250: *ambitus pro-*
prie dicitur inter uicinarum aedificia locus duorum pedum
et semipedis, ad circumuendi facultatem relictus. In agris
 lex Mamilia V aut VI pedum latitudinem praescripsit. Qua
 propter spatii V pedum saepius mentionem faciunt leges L. 5.
 C. Theod. fin. regund. l. 5 C fin. regund. conf. GVIL. GOES.
 nor. ad rei agrar. scriptor. p. 182. Hunc locum uberius illustra-
 runt PETR. MVLLER. de interstitio praediorum. HILDE-
 BRAND. de legitimo praediorum spatio. WESELOV. et
 HAHN. de quinque pedum praescript. Germani quoque inter-
 stitia, sed non ubique unam eorum mensuram obseruant.
 Iam §. Vindicauimus, Reformationem NOR. in praediis urba-
 nis III pedes requirere.

VII.

Paullo obscurior l. XIII d. tit. de munitendis limiti-
 bus esse uidetur. Dabimus uerba ipsa: **Wan der besridung
 hak**

halben, mit sondere Vertrág, verschreibung oder Beding vorhanden, So soll ain yeder in der Stat seinen Nachpaurn befriden, zu der rechten Hand des eingangs, oder aufferhalb vnd vor der Stat, nedesmals von der Stat, gegen dem Veld, und was aneinander vberzwerch ligt, das sollen sie beede auf gleichem costen befriden. Vnd soll die befridung in der Stat dermassen beschehen, Wann es von Alter herkommen oder sonst bedingt worden, mit ainem Túll zu befriden, So soll der ihenig, so solchs Túll zu machen schuldig ist, dasselbig siben Statrschuch hoch von der Erden oder pflaster aufrichten, Wo es aber mit ainem Zaun herkommen, der soll fünf Rathrschuch hochgesetzt werden. Wolt aber ainer in der Stat, an solcher befridung der fünf Statrschuch hoch, sich nit settigen lassen, So mag er seinem Nachpaurn ain Schidmaur anpieten, vnd soll der ander mit ime, solche Schidmaur auf gleichen costen von der Erden, zwölf Statrschuch hoch, vnd anderhalb Statrschuch Dick, auffüren, oder seinen Nachpaurn den Grund geben, auf seinen aigen costen, die Maur in vorgemelter Höch und Dicke, inen beeden zu guten aufzubauen.

In Reformat. antiquissima editione tit. XXXVI. 18 ita statutum legimus: Es soll ein yeder den andern in der Stat befriden zu der rechten Hand als man eingeet, so hoch als desselben befriders erb oder aigen raichet, und ob einer an den andern vntend hat vberzwerch, das sollen sie mit einander befriden, und aufwendig der Stat soll einer den andern velds halb befriden. Vnd wölcher solchs auf des andern kuntlichs ersuchen in einem monat den nechsten darnach nit tete der sollte zu einer peene fünf pfund newer haller verfallen sein eins yeden tags, bis er gehorsam erscheint. Es wer dann das die partheyen deshalb so spennig weren das solchs fürung der pawlewte

und irer erkantnußs bedörffte, als dann solt es bey demselben pawlewt sage so sie darumb in das Gericht anfangen sollen, pleiben. l. 19. Es soll ein jeder den andern befrieden. In der Stat In Höfen vnd Gartten zwelff Stattschuch hoch.

1) Vocabulum: Befrieden, notissimum, ad praedia praesertim rustica, *sepimentis cingenda*, pertinet. Lex haec respicit etiam urbem, atque adeo in munimentis numeratigna siue asseres uel plancas, sepes et muros. Deinde tres inter se discernit species, muniendi rationem in urbe, in agro, et praediorum ex transuerso uiciorum.

2.) Vrbs Norica uecistam aedificandi rationem deseruit, eoque ipso haec lex, desuetudine quasi obliterata, hodie uix controuersias parit, etiamsi interpretatio eius liquida non posset proferri. Acedit, quod huiusmodi securitatis cura non iuri civili, sed policiae committenda sit, quae, uel tacentibus uicinis, limitum tutelam postulat, poenasque minatur. In antiquissimo Codice IVR. BAVAR. Tit. VI sancitum legimus: Es sollen auch alle pangewn gefridet sein an sand Sorgen tag, wer des nicht tut, so mag fronpot wol in die lucken sitzen, vnd auch den nachgepawrn darzu gepietn, und sol den zusprechn auf den ait, wes die luck sey, vnd der soll dem franpoten hweß pfenig geben, so sol im fronpot gebietn ze friden in acht tagen, tät er des nicht, vnd geschäh davon yeman chain schad pen dem tag, der ist dem Gericht schuldig zween vnd sybenzig pfenig, geschäh der schad pen der Nacht, so ist er dem Gericht schuldig zehñ schilling pfenig, vnd soll im seinem schaden abtrun. Ord. prouinc. SAXO. GOTH P. II c. 3. tit. 10: Es sollen die Stat: Mauren, Wände um die Dörffer, Land: Wehren, Hecken, Feldgraben, gemeine gewöhnliche Strassen und Wege, da sie dazumal in verwichenen Kriegs: Zeiten eingegangen, wiederum mit ehestem in Besserung gebracht, jedesmal in gu

guten Wesen erhalten, dergleichen die Gräben um die Dörffer, und in Feldern hin und her, sonderlich, da solche an sümffichten und pflichtigen Orten einmal aufgeworffen, ungeachtet sie in dürren Jahren etwann nicht nöthig schienen, auch die Schläge, und Befriedigung der Gärten, von neuem aufgerichtet werden; auf solches alles denn die Beamte, Gerichts Herrn, Gerichts-Haltere, sonderlich vermittelst der Schultheisen auf den Döffern, ingleichen die Rätthe in den Städten fleißige Aufsicht führen, hierzu nothwendige billigmäßige Anstalt machen, und daran seyn sollen, damit wider diejenige, welche sich hierbey ihnen selbst und andern zu Schaden nachlässig oder widerspenstig erweisen, ernstliche Verfüß- und un-nachlässige Bestrafung fürgenommen werde.

3.) In prædiis rusticis, ratione iuris pascendi, discernenda sunt tempora clausa et aperta. Nam, per aliquod anni spatium, ager, remotis aut apertis munimentis, patere debet, nisi forte ager consitus nonnihil detrimenti capiat. In Ord. Prouinc. BAVAR. L. IV, tit. 22 art. 2 cautum: Nachdem sich die Paurkleut vnd ander, an etliche Orten in vnserm Fürstenthumb vast beklagen, wie inen an iren angebaueten Weltern zu Winters Zeiten, vnd eher man sonst der Zeit vnd gemeinen Gebrauch nach pflegt die Welter zu verfriden, durch das Vieh, auch sonst mit reiten und farn, merklicher schad geschehe, darauß dann inen an irer Narung Mangl erfolgt, vnd das Getraid vnnützlich dadurch verderbt wirdet. So ordnen vnd gebieten Wir mit Rat unser Landschafft, das nun füran die angebaueten oder sant Welder, an den Orten, da man one das der Gelegenheit nach des pefridens zu Summer zeiten im gebrauch ist, im Winter so wol als im Sommer, notturrftiglich verfridt werden, darob man dann ernstlich halten, und solchen obvermelden schaden fürkommen soll.

4.) Lex nostra non pertinet ad aedificia uel fundos, qui placeam uel uiam communem spectant, atque adeo uel non indigent tutamine, uel possessoris curae id relinquitur. Reform. FRANCOF. P. VIII. tit. IV. §. 9 et 10 sancit: Alle oberzehlte Ordnungen von Setzung der Bäume, Hecken, und Zäunen, sollen allein zwischen Nachbarn, und ihren Gütern, verstanden werden. Dann gegen dem gemeinen Weg, mag ein jeder innerhalb seiner Stein, Baum setzen, Hecken und Zaun machen, und das sein, zum besten er kan, befriedigen. Doch sollen die Bäume gegen den Weg zu, einer Ruthen hoch auffgeschneidet werden, damit sie dem gemeinem Weg, fahrens haben, unzerhinderlich seyn. Des gleichen sollen die Hecken, was deren vber den gemeinen Weg hengt, dergleichen auch das Gestreich vor den Gütern, so in den Weg wechset, auff's längst vierzehnen Tag vor Martini eines jeden Jahrs abgeräumt werden.

5.) Limites suis quisque, in suo solo, sumtibus, tutari debet, quamuis et vicini utilitatem inde capiant. Reform. FRANCOF. c. l. §. 8: Zu solchen Verzäunungen, wie auch die (doch dieser Ordnung gemäß) geschehen, sollen die Benachbarten demjenigen, so die machen will, zu helfen nicht schuldig seyn: vnan gesehen, daß dieselben ihnen, der Befriedigung halben, zum theil mit zu gutem kommen: es were dann ihr guter Will. Ex his intelligi potest, quare in fundis cohaerentibus munimenta sumtibus uicinorum communibus, ex legis nostrae praescripto, fieri debeant. Ponitur enim, praedium utrumque aut nullo, aut breui ac communi interstitio, nec uia publica distingui. Hac enim interiecta in suo sibi quisque prouidet.

6.) In praediorum urbanorum tutaminibus numerantur in hac lege sepes, quae uero, ni fallor, obsoletae sunt. Satius igitur est, initio murum intergerinum XII pedum erigi; quae in re statuta alia priuatorum arbitrium tollunt, sepesque

reiciunt. Nimirum Ref. FRANCOF. P. VIII. tit. XII §. 5: Alle Befriedungen zwischen der Nachbarn Häuser, Höfen, oder Gärten in der Alten Statt, den Vorstädten, auch zu Sachsenhausen, so hin füro wölken gemacht werden, sollen mit Mauwren, oder aber Wänden, und Plancken, so gedeckt, und nicht mit Zäunen, zugericht, vnd gemacht werden, hey Straff zehen Gulden. WRATISLAV. c. 1. p. 789: Hölzerne Schiede Wände und Blancken sollen hinführo ganz gemieden, und auffß wenigste solche Wände von Holz abgebunden, und mit Ziegeln außgeflochten, auch mit Ziegeln gedeckt werden. De sepimentis accurate cauctur Ref. FRANCOF. P. VIII. tit. IV §. 4 sq. Mit Setzung der Hecken, welche zu einem lebendigen vnd beständigen Frieden werden zugericht, soll es also gehalten werden, daß dieselben, dieweil sie mit der Zeit sich erweitern, anderthalb Biertheil einer Ruthen, von dem Steinen oder Furchen, vnd doch keine Bäume darinn, (wie auch die feyen) gesetzt werden sollen. So soll die Höhe solcher Hecken (wenn sie gebunden) ober andertzhalf Biertheil einer Ruthen nicht reichen. Solche Setzung der lebendigen Hecken, soll allein (auf nechstgemelbte Maß) in Eckern und Wiesen, aber in dem Krautäckern und Weingärten, gar nicht gestattet werden. Wolt dann einer ein Stateten Zaun, so durchsichtig, machen, der soll ein Biertheil einer Ruthen von dem Steinen oder Furchen damit weichen. Vnd so er denselben mit Wellen decken will, sollen dieselben nach der Länge, ein Well nach der andern, geschlagen werden. So aber jemand ein Eder Zaun (das ist, mit Borren oder Dielen) machen wolt: der soll damit anderthalb Biertheil einer Feldruthen auff sich von dem Steinen oder Furchen zurück weichen.

7.) His omnibus rite ponderatis, has forte causae species, quod ad linitum praediorum urbanorum munitionem attinet,

attinet, fingere licebit. Si Titius et Caius haberent aedificia aut areas aut hortos contiguos aut paene contiguos; communis murus erigendus est. Ita enim rem definiunt consuetudines AVRELIANENS. tit. II, c. 14: „Intra urbem, „ac suburbia ea lex est, ut qui vicinum praedium alteri ha- „beat: filum ad parietem intermedium communibus impen- „sis faciendum possit compellere. Qui paries ex terra et la- „pide tantum fiet latitudine sexquipedali bipedalibus fun- „damentis in solo iactis, septempedali supra solum altitudine.

„Glossa 1. Casus. Habebam fundum, uel hortum, uel „aream tibi uicinam intra urbem uel suburbia; uolui „te cogere ad claudendum, et sancendum clausu- „ram muri inter nos. Lex dicit, quod possim, ut sol- „uas dimidiam partem clausurae ex terra et lapide, „non ex caemento et calce: et erit latitudinis sex pe- „dum cum dimidio, et septem pedum longitudine.

„Glossa. Ea lex cogendi uicinum ad parietem faciendum „in fundis urbanis, quorum appellatione etiam sub- „urbana continentur, habet locum; non autem in „rusticis, quae satis est claudi ac separari saepibus uel „tabulatis, materie, aut ligno ac etiam fossis. l. fin. ff. „si. regu. Et quia non reperi hoc a scribentibus ad- „modum specificè declaratum, pro fundamento facit „aliquo pacto, text. in l. damni §. cum parietem ff. „de damn. infect. melior in l. sed et loci §. fin. ff. fin. „regund. ubi dicit in rusticis agris confinia dici „in urbanis uicina, et ea communibus parietibus de- „terminari solent.

Si interstitium laeius et publicum, suus quisque fundum munit. Si Titii area uel hortus ambit aut attingit Caii aedes, fundum suum a partibus Caii munire debet. Lex nostra id fieri iubet a dextra introitus, quod quidem singulare uide- tur; sed dubium non est, quin et a sinistra, si alium situm fingamus, munitio postulari queat.

T A N T V M.





Altdorf, Diss. 1756-60

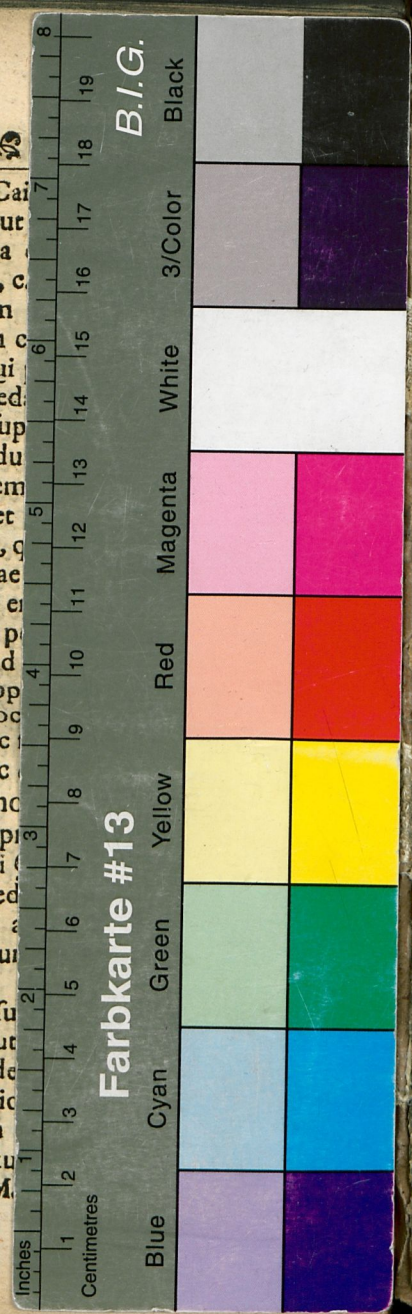
ULB Halle 3
002 512 319



f
56.







12

1760, 16

21

Q. D. B. V.

DISSERTATIO INAUGVRALIS IVRIDICA
DE

IVRIBVS AEDIFICIORVM

Von Bau-Rechten.

QVAM

CONSENSV ET AVCTORITATE
MAGNIFICI ICTORVM ORDINIS

PRO LICENTIA

GRADVM DOCTORALEM

CONSEQVENDI

IN INCLVTA VNIVERSITATE PATRIA

AD D. XIX IVNII A. CLCXCCLX

PVBLICE PROPONET

LVDOVICVS CHRISTOPHORVS

ERLABECK

NORIMBERGENSIS



ALTORFII

LITERIS IOANNIS ADAMI HESSELI ACADEMIAE A TYPIS.



9/187.