

- 1, Thesaurus furiis prudent: tom: germ
for: feci ord: f: tom 1: fasc: 1. auctor
Joh: Andrea: Hofmann: fecit 1740
- 2, Dic de praeforit actionis pigratiae
ruef: Heimburg resp: for: ludwig schmidt
fecit 1750.

Sammelbd 1 2

20. 25
22

D. D. B. V.

DISSERTATIO IN AVGVRALIS IVRIDICA
DE

IVRIBVS AEDIFICIORVM

AD ILLVSTRANDAS QVASDAM LEGES
TIT. XXVI. REFORM. NOR.

QVAM

CONSENSV ET AVCTORITATE
MACNIFICI ICTORVM ORDINIS

PRO LICENTIA

GRADVM DOCTORALEM
CONSEQVENDI

IN INCLVTA VNIVERSITATE PATRIA

AD D. XIX Ivnii A. CICLOCCCLX

PVBLICE PROPONET

LVDOVICVS CHRISTOPHORVS

ERLABECK

NORIMBERGENSIS



AL TORFI
LITERIS IOANNIS ADAMI HESSELII ACADEMIAE A TYPIS.

60
DISCERNATIO INAGRAVII JAVIDICIA
IN RIBAS AEGEICIORVM
MAGNITUDINIS QVADRATICIS
TITULI ET TITULIS
GAMMA
COINCIDENS ETATIS STATIONES
MAGNITUDINI COTORVM ORDINIS
PRO INGENIA
GRADUS DOCTRINAE
COINCIDENS ETATIS STATIONES
IN INGENIA UNIVERSITATIS
LITERARUM ET SCIENTIARUM
LIBERALICAE PROSPECTUS
HODOMICHIS CHRYSOSTOMORVM
LIBRARIA
HODOMICHIS
LIBRARIA
HODOMICHIS
LIBRARIA
HODOMICHIS

INCLVTAE
REIPVBЛИCAE NORIMBERGENSIS
S E N A T V I
SPLENDIDISSIMO
ILLVSTRIBVS GENEROSISSIMISQVE DOMINIS
DOMINIS
D V V M V I R I S
T R I V M V I R I S
S E P T E M V I R I S
C O N S V L I B V S
ET RELIQVIS
S E N A T O R I B V S
GRAVISSIMIS PRUDENTISSIONISQVE
PATRIAE PATRIBVS
OPTIMIS MAXIMIS
DOMINIS AC MAECENATIBVS
BENIGNISSIMIS

AETERNAM RERVM OMNIVM FELICITATEM
REGIMENT FAVSTVM TRANQVILLVM PERPETVVM
VITAM LONGAEVAM
FAMILIARVM SPLENDOREM
PIA DEMISSA MENTE APPRECATVR
SIMVLQVE
SPECIMEN HOC IN AVGVRALE
CEV
PERPETVI OBSEQVII TESSERAM
ILLVSTRIBVS IPSORVM FASCIBVS
SACRVM ESSE IVBET
SVMMORVM QVE
MAECENATVM
GRATIAM ET PATROGINIVM
HVMILLIMA OBSERVANTIA
SIBI EXPETIT
CVLTOR OBSERVANTISSIMVS
LVDOVICVS CHRISTOPHORVS ERLABECK.



Q. D. B. V.



Quo largioribus argumenta iuris Germanici, Vrbium
iam satis excusia, commentariis ornant ho- antiqua-
die legum interpretes: eo capita quaedam rum Ger-
sunt obscuriora, quae etiam nunc exspectant man. con-
investigatores. Menti meae obuersatur ditio.
seruitum, praecipue urbanarum, locus, pa-
rum, meo quidem iudicio, cultus. Leges Germanicas nihil
fere, aiunt nonnulli, ad hanc rem afferre momenti, quia
uereribus Germanis nulla erat aedium iunctarum opportuni-
tas; nullas, TACITO teste de morib. German. cap. XVI,
„Germanorum populis urbes habitari, satis notum est, ne
„pati quidem inter se iunctas sedes. Colunt discreti ac diuersi,
„ut fons, ut campus, ut nemus placuit. Vicos locant
„non in nostrum morem, connexis et collaterentibus aedi-
„ficiis; suam quisque domum spatio circumdat, siue aduer-
„sus casus ignis remedium, siue incititia aedificandi. Postea
de seruitibus in foro multum disceptatum fuit; sed ut litium
initia, ita et ius, quo dirimerentur, ex hortulis Latii repeti
sueuerunt, si non fallitur cel. THOMAS. in not. ad Pand.
I. VIII. t. 1. pag. 122. Atenim de urbibus Germaniae accur-
tius

tius dispiciendum. Sic narrationem istam vagam, Germanis
 nullas urbes fuisse, cohibendam esse patebit. Drusus per
 Rheni ripam *quinquaginta amplius castella direxisse* dici-
 tur, auctore FLORO l. IV cap. 12. Castellis his urbes clarissi-
 mas accessisse, constat. Venedi in litora maris Baltici Vi-
 netam et Iulinum, urbes, quae inter alias caput extulerunt,
 uelut inter uiburna cupressi, condiderunt, quamquam al-
 teram maris impetus abstulerit, alterius uero memoriam
 tempus, edax rerum, extinxerit. Et quos commemorabili-
 mus Francos? Carolidarum sane acuo Germania non ignorar-
 bat urbes, sed propemodum iisdem abundabat; appellant
 istas Capitularia, appellant diplomata. Regum enim palatia
 non in locis desertis, sed in oppidis collocata fuerunt, aut
 oppida certa congregarunt. Aquisgranum, Francofurtum,
 Ratisbona, Heripolis, Augusta, aliaeque urbes iam in luce
 uersabantur. Episcoporum sedibus auctis, augebantur etiam
 urbes, nec monasteria quaedam celebritate carebant. Acce-
 debat Henrici Aucupis urbium adornandarum muniendarum
 que studium insigne. Nemo coctus istos ciuium nihil iuris
 aedilicii habuisse existimauerit. At quis tunc temporis de Ro-
 manis institutis fuerit sollicitus? Saeculo denique decimo ter-
 tio foedus urbium Hanfeaticarum conflatum fuit, quo nihil
 terrarum orbis uidit splendidius, nihil amplius. Ciuitates fere
 LXXXV. opulentissimae, coniunctis uiribus, terrae marique
 imperarunt, ac tantos undique thesauros coaceruarunt, ut
 regibus metum incuterent. In urbibus his, quarum agmen
 Lubeca ducebat, commode, ni fallor, et iucunde habita-
 batur. Quis igitur leges ipsarum aedilitias concinne compo-
 sicas fuisse, negauerit? Romanas fuisse, inquis; et ego tam
 Germanos, quam Romanos scita sua ex eodem fonte hac in
 re hausisse, puto, immo ne dabo quidem, ius natuum et
 adictum inter se omnino congruere. Nunc parendum est
 legi-

legibus nobis promulgatis, nec audiet Princeps, si constitutions ipsius peregrinae originis esse, ostenderis.

II.

Aedificiorum curam politia sibi vindicat, quae cum se-
curitati, tum commoditati iucunditatique ciuium sedulo
prouidet. Leges autem, aedificiorum causa latae, uel sunt
mere politicae, quas, uel nemine, nisi magistratu legitimo,
monente, obseruari fas erit, quia salus publica id postulat,
uel sunt ciuiles, quarum uis interdum, si uicinus conquie-
scat, cuius causa leges istae in primis constitutae uidentur,
remititur. Quare circumspiciendum est, unde huiusmodi
placita repeti debeant. I) Codices quidam iuris ciuilis
utrumque legum genus exhibent, in quibus, praeter ius Iu-
stinianum, varia statuta, atque adeo Reformatio Norica
numeranda. II) Hoc argumentum saepe tractatur in sin-
gularibus codicibus iuris politiae (Policey-Ordnungen),
quas et Landes-Ordnungen nonnunquam appellant. III)
Ciuitates praelertim, eaeque maiores, domesticis suis
nituntur legibus aedilitiis (Bau-Ordnungen), quibus etiam
iudicij aedilitii officia definiuntur. Addantur IV) leges incen-
diis auertendis extinguendis, (Feuer-Ordnungen), item
et artibus quibusdam fabrilibus scriptae. Itaque nemo
hoc scribendi genus, quod fontes illos sequitur, damnabit.
Multo facilitior negotio CAEPOLEAE aliorumque com-
mentatorum flores colligere potuisssem, at legibus, in Ger-
mania uigentibus, maiorem auctoritatem, quam docto-
rum opinionibus, tribuendum esse, duxi. Deinde uehe-
menter eos errare didici, qui in statutis nostris placita Ro-
mana, Germanice tantum redditu, exhiberi tradunt. Et
quantum denique in rem communem redundare potest utili-
tatis, si aliarum urbium Germaniae institutis perspectio-
quas.

Quae in nostris emendanda uel amplificanda sint, intellexerimus?

III.

Materia, ex
qua aedi-
cari oportet.

Alma ciuitas patria non paucas huius generis leges editit, totumque Reformationis titulum XXVI his rebus destituit, cuius leges omnes si dilucidandas sumerem, ab instituto meo valde aberrarem, et quid hoc aliud esset, nisi Iliada post Homerum scribere? Quamobrem in speciminaibus quibusdam explanationum non undique congestarum, sed ex legibus ipsis repetitarum, acquiescam. Lege I, dicti tituli XXVI, eaque mere politica, cautum, ut aedium in posterum excitandarum contignationes infimae, uersus plateam, e saxo; fumaria autem ex lateribus extruantur, tegulaeque in tectis adhibeantur. Adspergemus huic legi non nullas annotationes.

1.) urbem, Reformationis nouae promulgatae tempore, plurimas habuisse aedes, more uetus, conditas, credibile est. Morem hunc narrat TACIT. cap. XVI: *Ne camentorum quidem apud illos aut tegularum usus; materia ad omnia utuntur informi, et citra speciem et deletionem. Quaedam loca diligentius illinunt, terra ita pura ac splendente, ut picturam ac lineamenta colorum imitantur.* Nec hodie desunt terrae uarii coloris, rubri praecepue, flavi et caerulei, quae illinendis aut pingendis aedibus inseruunt. Consentit HERODIANVS Histor. lib. VII. cap. 2. ευμερεσατα γαρ το πυρ επινεμεται τας τε πολεις αυτων, ας εχουσι· και τας αικησεις απασας, λιθων μεν γαρ παρ' αυτοις η πλινθων σπανις υλαι δευδενδροι, οθεν ζυδων ουσης εκτενεις, συμπληγυτες αυτα και αριθμοντες, σκηνοποιουνται, hoc est: Sunt autem urbes aedificiaque illa maxime incendiis obnoxia: rara apud Germanos structura e lapide ac lateribus costribus, densisque potius siluis, quarum confixis coagmenatis-

tatisque lignis, quaedam quasi tabernacula aedificant,, Na-
cioni bellicosae sedesque suas saepe mutanti, nihil proderant
aedificia firma; sed, republica aliam mente in duente, ac-
dificis bene munitis opus erat. Nouam deinde causam lig-
norum penuria suppeditabat. Olim densæ siluae Germa-
nis erant præsidio; postea uero, quam cultiorem uitam fe-
stari coeprant, impedimento censebantur; hodie siluis
uel temere excisis uel neglectis, uarii usus ligna desiderantur;
quare proceres Germaniae omnes uel in aedificando ligni
rationem haberri uolunt. In antiquissimo Iuris AUGUSTA-
NI Codice, typis nondum exscripto, art. 259 de domi-
bus lapideis nihil, at de tectis et fumariis cauetur: Hat ein
Mann eigen hie zu der Statt der ein Burger ist, und
der mit der Statt Hertsteuer und Hoffsteuer geit, will
der ein Offen Haus bauwen auf sein eigen, das mag
er wol thon, und soll er auf also bauwen, das seinem
seinem nachgebaueren darvon kein schad geschehe. Das
ist also, dass er es dekhen solle mit Zieglen, oder mit
Bretern, oder mit schlieren und einen kümlich daran bau-
wen, der als guet seye, das niemand kein schad darvon
geschehe. Alle dieweil er es nit thuet, so soll kein feuer
in seinem Offen nit kommen. Ist es aber ein Mann,
der weder Hoff noch Herdsteuer geit, der hat kein
Recht darzue. Thete er das daryber, klagan das die
nachgebaueren, das soll ein Vogt wenden nach der
Urtheil, als davon geschrieben stahlt. Postea multo dili-
gentius urbs haec celebratissima legibus singularibus (mit
Bau- und Feuer- Ordnungen) prospexit publicae te-
curitati.

2) Etsi lex haec aedium nouarum tantum mentionem fa-
ciat; eam tamen ad reficiendas quoque commode proferri
posse puto, si præsertim noua frons domus exhibetur.

B

Frons

Frons enim siue facies in hac lege potissimum innui videatur (gegen der Straße oder gemeinen Gassen) Statuta HAMBURG. Part. II. tit. 20, art. 14 haec minus seuere urgent; sed uerant, ne quis, pro lapideis, ligneas frontes restituat; quod si vero frons saxeia, pro lignea, erigatur, ex aeroario publico aedificandi adminicula suggerantur: Es soll auch niemand nach diesem Tage verstatet werden, vor seinem Hause, dar ein steinern Giebel gestanden hat, einen hölzernen Giebel zu bauen. Auch sol niemand hinter nach vor seinen Gebäude, steinerne Giebel auf hölzerne Pfeiler setzen, umb Gefahr willen, so fromme Leute, die in Feuersnöhten jedermann zu helfsen gutwillig, daraus besorgen müssen, bey poen drey Mark Silbers. Würde auch jemand hinter oder vor sein Haus einen steinernen Giebel bauen, da vorhin hölzern Giebel gestanden, dem sollen aus dem gemeinen Gute zwey tausend Maursteine, und ein Wispel Kalk gegeben und ohne Beschwehrnuß geliefert werden, dar auch eine steinerne Maure fehret, soll man kein Stenderwerck in die Stette setzen, bey gleicher poen, wie oben ausgedrucket sc. Reformat, FRANCOFURT. Part. VIII., Tit. I. art. 5. opulentioribus tantum infimam saltem contignationem uersus plateam ex lapide erigendi imponit necessitatem, add. MOGVNT. constit. prouinc. tit. VII. §. 8. Statuta MULHUS. L. II. art. 35 ciuibus lignum aut lapides, pro modo facultatum, adhibere permittrunt; sed in aedificiis quibuscumque contegendis tegulas requirunt. VLMENSIS constitutio aedilitia tit. I. art. 2. diuersa murorum genera inter se discernit: Sonderlichen sollen hinfür der under Stock, so nicht Gibel und Winckelmauren seyn, uffs wenigst uff zehn Schuch hoch; was aber Gibel und Winckelmauren seyn, bis zu Oberst hinauf, mit gebrandten Steinen und Mauerwerck, der Grund

anno 11

Grund und Fundament aber mit rauhen Steinen durch
aus uffgebauen und gemacht werden.

3.) Securitatis communis ratio cum ubique habenda
sit, muros lapideos non in conspectu tantum hominum;
verum etiam in ambitu reliquo ponias est. Ita sancti Ius
LVBEC. lib. III. tit. 12. art. 9: Es sollen alle Gebäude, so
wol zur Straffen als Hoffwerts mit Stein und Kalk aus
dem Fundament an Brandmauren, Gabeln, Schorstei-
nen und Feuersteten, aufgeführt werden, die Mauren
aber in Leim und Stenderwerk zu setzen, sol gänzlich ver-
boten seyn: Darzu sollen die Gebäude dermassen der Ge-
legenheit nach angestellt werden, daß man darben Pri-
vat oder Heimlichkeiten anrichten könne. MEMMINGEN-
SIS Constitut. aedil. tit. XIII. §. 1: Es solle hinfür kein
Gibel = Traff- Gäßelen- oder Winkel- Maur, mehr in
die Riegel, sondern von ganzen Stein- und Maurwerk
gemacht und gebaut werden, bey Straff zehn Gulden,
die so wol der Zimmermann und Maurer, als der Bau-
herr, zu bezahlen verfallen seyn sollen.

4.) Quamquam de vicis paullo aliter statuendum vide-
tur: pederentim tamen, ubi lapidinae praesto sunt, hi
ipsi lapidei reddantur. MOGVNT. constit. provinc. tit.
VIII. §. 8. modum quemdam definit: Betreffend aber (we-
gen des Maurenwerks) die Dorffschäften, in welchen
dieses gute Vorhaben mehrtheils wegen abgängigen
Mitteln, nicht erreicht werden kan, sollen wenigstens
die Bäu im Fundament, und 1, 2, bis 3 Schuhe über die
Erd, wie es der Platz leydet, mit Mauerwerk von Speiß
bis an die Schwellen auffgeführt werden, um die öfttere
Holz- Abgaab zu denen allzu geschwind sonst verfaul-
enden Schwellen zu vermeiden. Nec uicorum leges
(Dorffs Ordnungen) hunc locum prætereunt.

5.) Materia lapidea (Steinwerk) generatim requiritur. Paullo ante ostendimus, caementa sive lapides rudes secerni a praeparatis sive coctis (gebrannten oder Backsteinen), item a lutamentis (Leimern oder Stender-Werck). Ut Germania nusquam fere lapidibus, aedificiis exstruendis aptis, caret: ita huiusmodi instituta architectonica inania esse non possunt. Ciuitas Norica florentissima in primis ideo incrementa praeclara paullatim cepit, quod silua latissima olim Caesaris et Imperii, nunc ciuitatis patrimonio adscripta, lignorum copiam insignem ac terra lapides suppeditabat. De lapidibus hic commemorare liceat, quae Vir cel. IO. IAC. BAIER in Oryctographia Norica p. 22 obseruauit: "Præcaeteris notabile est saxum arenarium, quod *xarēzoxw* Norimbergium uocat AGRICOLA de nat. fossil. l. VII c. 14, hoc enim (ut viri laudati uerbis, ueritati sat consentaneis, utar) in lapicidinis molle est, quo circa, quam primum fuerit extractum, figurandum est. Etenim, ubi aliquo temporis interuallō id aer ambit, mirum in modum duratur. E tali propterea faxo Norimbergæ splendida pleraque aedificia sunt exstructa, quorum nonnulla per unum alterumque iam saeculum steterunt, integris adhuc et firmissimis lapidibus. Ipsam uero lapicidinam, tribus circiter passuum millibus ab urbe distam, carmine heroico fusius descripsit HELIVS EOBANVS HESSVS. Ad oppidum Wendelstein, laudabile quoque, tenuius tamen ac delicatus est arenarium saxum, non modo aedificiis aptum, sed etiam lapides praebens molares excellentissimos, qui longe lateque diuersas in regiones deuehuntur."

6.) Quod ad tecta attinet, stramenta et scandulas leges Germanorum reiiciunt; exigunt lateres et fumaria lateritia. Dabimus specimen ex Statutis FRIBVRGICIS perantiquis tract. IV. tit. 1. fol. 88: Item wir sezen, ordnen, und wollen,

wollen, das hinsür die Hüser, so von nüwen gebutwen anders nit dann mit Ziegel gedeckt, darzu sollent darinn steine kemmet gemacht werden, die durch das Hus über das tach reichen, wo anders gehandelt, das werden wir hart straffen, und den Buw nicht des minder in des Hussherren kosten und schaden, selbs verordnen zemachten. Dergleichen welcher inwoner zu Fryburg, er shg in was standt er woll in sinem Hus nit ein sicher fuerstatt, noch kemmet hat, wie obstat, dadurch schad und nachteil siner nachwurtschafft und gemeiner Statt zu besorgen wer, der sol solichs in einem halben iar, nach vffrichtung unsers nüwen Stattrechts, die machen lassen, gescheh das nit, so sollen wir macht haben das selb vff eins yeden Hussherren kosten, verordnen zu machen, und dannocht den übertretter zu straffen, ye nach Gelegenheit vnd vermögen eins yeden Hussherren. Vrbium quarumdam Statuta veluti Francofurtana, Wormat. Moguntina etc. memorant lapides fissiles (Schiefersteine), qui sunt isthie in promtu.

7.) Sed in his praeceptis non acquiescunt leges nostrae. Nemo enim hodie aedes excitare audebit, nisi rem cognoverit aedilis, nec opifices, officii sui memores, opus, nisi publice approbatum, non ex aedificantis arbitrio, aggredientur. Ac generatim politia alia capit consilia. Leges ciuiles cum poenis abundant, praemia fere ignorent; politia aedificaturis, praelertim peregrinis, praemia proponit, suppeditat materiem aedificis uel exstruendis uel reparandis, exhibet pecuniarium subsidium, immunitatem a publicis oneribus ad annos aliquot indulget, constituit societas et aeraria in afflictorum commoda (Feuer und Brand Cassen) vid. von IVSTI neue Wahrheiten P. V. n. 3. von Verbindung der Feuer- Assecuranz - Societaeten mit ei-

ter Leihe = Baico auf die Häusser. Leipz. Sammlung Vol. VI., VIII., X., XI. Per antiquas constitutiones politicas huiusmodi institutorum nonnulla iam tenuisse, constat; quare mirum est, urbes quasdam, et lignis et saxis affluentes, ci- uibus suis, aedificia firmiora et pulchriora molientibus, diffi- cultates maximas obiicere, abigere peregrinos. Meliora tradit *Const. prou. Saxo-Goth.* P. II. c. 3. cit. 18. Es sollen sonderlich die Räthe in den Städten den Bürgern zu denen Gebäuden mit Steinen, Ziegeln, Kalk, Leimen und Sand Förderung und Vortheil thun, die Ziegel und Kalk-Hütten mit geschickten Brennern und taugli- chen Materialien versehen, deren Steinbrüche, Leimen und Sand-Gruben mit dem Abraum und sonstem in gutem Wesen halten, und damit also gebahren, daß ein jeder Burger oder Einwohner, um ein gleichmäßiges Geld, Stein, Leimen und Sand bekommen möge, und solche nicht die Steine, Leimen oder Sand selbsten bren- chen, graben, darzu den Abraum machen oder den Grund kaufen müssen. Ferner sollen die Räthe in Städten, damit die Bürger und Einwohner desto mehr Willen und Neigung haben mögen mit Steinen zu bauen, für solche nicht mehr denn das Brecher = Lohn bezahlt nehmen, ingleichen gewisse Leute verordnen, welche um billigmäßigen und ausdrücklichen gesetzten Lohn Stein, Leimen, Sand, Ziegel, Holz und andere Bau-Noth- durft zu führen. Addat. Hällische Regiments- Ordnung art. 34. §. 4 sq.

IV.

In L. II. hucus tit. XXVI Ref. aedium altitudo ita defini- tur, ut quis in solo suo in opere saxeo, a paumento ad te- dum usque LII. pedes in opere ligneo XLII. pedes aedifi- care

care possit, nisi pacto aliquo quo quis modo prohibeatur.
 Moeniana uersus plateam VIII. pedes lata, ponere liceat.
 In antiquissima REFORMAT. NOR. a. 1484 edita tir. XXXV
 l. 21 aedificiis saxeis L. ligneis XL. assignantur. Constit. aedi-
 licia AMBERGENS. a. 1552 promulgata art. IIII. consencit
 cum lege nostra: Wie wol vermög gemeiner beschrieb-
 ner keiserlichen Rechten ein ieder vñ seinen Grund, Po-
 den, vnd angenthumb wie hoch er will bawen, Heuser,
 vnd andere Gebew vfrichten mag, vnangesehen ob
 villeicht dardurch seinem nachbarn einiger schad oder
 nachteil zugefügt würet, jedoch, weil das unordenlich
 bawen, kein Zier, sonder vielmehr ein Ubelstandt der
 Statt, vnd Gebew ist, so ordnet vnd will ein Erber
 Rath, das hinfür ein ieder albie zu Amberg, vff dem seiz-
 nen in die Höch vom Pfaster, biß under das Dach, von
 Steinwerck, zwien vnd fünftzig, vnd von Holzwerck
 zwien und vierzig Stattschuh hoh, vnd darüber nicht
 bawen soll, wol aber mach einer von newen niederer
 bawen, doch soll solcher niederer Bau (so fern es ein
 Haus ist) biß under das Dach, zweier Gaden hoch,
 vnd mit darunter sein. Vario modo ac minus congru-
 ente, hic leges domesticæ peregrinis commixta uidentur.
 1.) Iuris communis, quod dicunt, doctores, suo mirifice
 delectantur canone: *in suo cuiilibet ad coelum usque licet*
edificare, quo mihi quidem nihil ineptius uidetur. Ita ve-
 ro sine lege statuunt. Non ignoro PAULLI oraculum in
 l. 24. ff de S. P. V. cuius aedificium iure superius est, ei ius
 est in infinito supra suum aedificium imponere, dum in-
 feriora aedificia non grauiore seruitute oneret, quam pa-
 ti debent. Sed quis non animaduertat, infinitum hic esse
 indefinitum, non immensum; nam mox Iureconsultus sen-
 tenciam suam constringit: si seruitus non reddatur gravior;
 verum

uerum domus, ad sidera scandentes, non possunt non seruitutem reddere grauiorem. Leges reliquae, quas afferre solent, libertatem tantum altius tollendi vindicant, etiam si vicinus inde nonnihil damni sentiat. At libertatem naturalem laudant; ego uero synciput tam Babelicum non reperiri puto, quod hodie libertatem istam sibi arroget. Natura nullam aliam libertatem hominibus concessit, nisi quae statui ipsorum sit consentanea. Atqui nec in statu naturali isto commentatio, ad coelum usque aedificare ut nemo potest, ita ne licet quidem. Priuatis turres aliae munimenta haud quaquam erigere permititur, quum olim proceres imperii non nisi, imperatore auctore, id tentarent. Ludovicus Bauarus Imperator a. 1332. ciuitati Francofurtensi facultatem indulit: dasz sie die Statt zu Frankfurt geweisern und gemehrn mögen, als zu demn nützlich ist, und mit Mauren und Vestungen weiter greissen ic.

Ciuitates quedam caesareis tabulis impetrarunt, ne vicini, nisi spatio certo interiebo, castra aut munimenta excitarent. Ciuitati Norimbergensi prouidit Carolus IV Imp. a. 1378: dasz Niemand, in welcherley Adel, Ehren, Würden oder Wesen der sey, er sey Fürst, Geistlich, oder Weltlich, Graff, Dienstmann, Ritter, Knecht, oder sonst, wer der seye, fürbas mehr in einer Mehl um Nürnberg, auf alle Ort zu zehlen, keinerley Stadt, Markt, Vesten, Schloß, Burg, Bürgerliche Gebauw oder keinerley, Vestung, mit Mauren und Gräben: machen, bauen, aufrichten, haben noch erwerben soll, oder möge in kein Weise ic.

In urbibus, quae ex aedificiis uel cohaerentibus uel breuisfimis interstitiis disiunctis consistunt, immoderatam istam aedificandi libertatem perperam obtendi, intelligunt omnes.

Qua-

Quapropter et lex patria commentum istud reicit, iustumque modum altitudinis ponit.

2.) Alia statuta retinent doctrinam vulgarem, sed restrictiones, istam doctrinam euerentes, addunt. Reformat. WORMAT. L. V. tit. III. Ein jeder mag, in und auf seinem Grunde vnd Boden bauwen, so hoch er will gegen Himmel, es sey jm dann in einem Contract, Geding oder pact, oder anderer Dienstbarkeit, vnserem Gesez oder Statuten verbotten. Darum ist ein gemeyn rede, das ein jeder in vnd auff seinem Grunde, mag vber sich bawen, bis an Himmel, doch unschädlich seinem nachbawren, und das demselben sein Liecht nit benommen, verschlagen oder verdunklet werde. Dann oft durch Contract, Geding, oder pact, wirt einem verbotten, nit höher zu bauen, so er sein Hauss also kaufft, vnd mit Geding aufgenommen hat. So auch gemeynlich die nidern Heuser dienstbar seind, das sie nicht höher aufgefüret werden sollen, und dergleichen. MULHUS. Stat. L. II. art. 37: Ein jeder mag auf seinem Grunde und Boden, so hoch er will, über sich bauen, doch daß darinnen auch Masse gehalten, und die übermäßige Höhe dem behliegenden Gebäuen nicht schade, und die Form der Stadt verstelle, welcher jetzt gedachte Masse zu überschreiten beschuldigt wird, dem soll bey fünff Gulden Straße gebothen seyn, mit dem Bau innen zu halten bis auf vnsrer des Naths Erkentniß. VERDENS. Stat. art. 90: Ein jeder mag bauwen so hoch als he will, he schall awerse sinen Gevel und Wende, de in sines Nazbers Hof gaen, na dem Schnore upbwulen, und dem Naber mit nenen Averbwunde oder schelkende beschwehrlich sin.

Ius municip. BOHEMIC. k, 14: Ein jeder mag auf dem seinigen bauen in die Höhe, vnd graben in die tiefe nach seinem Gefallen, doch ohne des Nachbars schaden, denn ein jeder kan zwar seinem Nachbar zum besten und frommen bauen vnd auch andere Arbeit thun, aber zum Verderb vnd schaden, kan er nicht.

3.) Nonnulla Statuta contignationes definunt. Reform. FRANCOF. P. VIII. tit. II §. 1: Dass hinsüro die neuwen Behausungen, ohn unser des Raths sondern Vergünstigung, höher nicht, als von dreyen Stockwerken oder Gaden (vom Untersten bis an das Dach zu rechnen) gemacht sollen werden, damit, ein jedes Stockwerk seine rechte Höhe bekommen möge, bey Straff des Abbrechens, was über diese Ordnung höher gebauet ist. VLMENS. Constit. P. II. §. 1: Dass alle diejenigen, so hinsürtter neue Bau machen lassen, und darinnen sich der Ueberhang, oder Ausschuss gebrauchen wollen, ein jedes Haus dreyer Gaden oder Stock hoch, welche die rechte Stock Höhe haben und behalten, wol machen, und dann das Dachwerk darauf setzen mögen, an denselben dreyen Stocken mag an jeglichem neun Zöll, und nicht mehr, aber wol minder, und also in allem Siben und zwanzig Zöll, doch allein under Augen gezogen der Gemeind Gassen und uff sich selbst aufgeschossen werden. Es solle aber einem jedem frey und bevor stehen, solche Ausschuss mit Steinen oder Holzwerk zu machen; folgends soll oben mit der Gibelmaur oder Prust, von dem obern oder dritten Ausschuss, stracks dem Bleyrech nach, uffgefahren, und weiter nicht aussgeschossen werden. MEMMINGENS. Constit. V. §. 1. Alle diejenige, so hinsüro aufs neue bauen wollen, sollen keinen Ausschuss oder Ueberladung machen, sondern Sens

Senckel- und Bley- Recht aufffahren, und können bei jedem Hauss, drey bis vier Gaden oder Stockwerck errichtet werden, worauf so dann das Dachwerck zu setzen ist. Wolte aber ein Ercker an einen neuen oder alten Bau gesetzt werden; solle ein solches ohne Bauschau- Amtliche Erkuntniß nicht geschehen, dabey alle Umstände erwogen, und wo die Nachbaren erhebliche Einreden dagegen hätten, Sie damit gehöret werden.

4.) Num vero, dices, proderunt quicquam leges haec publicae, quas ciuium pactiones interuertere possunt? Nonne id improbat l. 38 ff. de pactis? Rem ita expediendam puto. Modum praescriptum respici fas est, ubi urbs noua condenda aut exustae pars, nouis curis, reddenda. Principes quidam (ciuitates enim aegrius faciem antiquam mutant) specimina urbium ad perpendicularum et ad lineam h. e. pulchre ac concinne exstructarum dederunt. Nota sunt insituta terrae Brandenburgicae. MOGVNTINA constit. provinc. t. VII §. 7. cauet; In wohlgelegenen Strassen und Gassen in welchen die Häuser ziemlich hoch aufgeführt seyn, und beynahe in gleicher Höhe stehen, sollen die neuen Bäu zur Strassen oder Gassen zu, so viel immer thunlich, in gleicher, und solcher proportion stehen, daß mit nicht etwann durch allzu grosse Höhe oder Niedere des neuen Baues vor anderen Häusern die ganze Straß oder Gass unsörmlich oder verstellet würde. Deinde iis etiam, qui noua domicilia moliuntur, etiamsi nullus obstrepat vicinus, lex haec scripta, ut iustum aedium mensuram teneant.

5.) Ex his seruitutis altius non tollendi ac tollendi explicari potest conditio, quam interpretes valde turbarunt. Legum autores, ut urbis uniuersae concinnitas et symmetria obtineretur, domos destrui, iterumque ad regulam

adornari noluistis, manifestum est; leges in futurum ualituras scripserunt. Ciuium cuiilibet aedificia sibi, pro commodorum suorum ratione, parare licet; alia parabunt opimates, alia mercatores, alia opifices, alia caupones; omnes teneant modum praescriptum pedum. Aedificia publica excipiuntur. Fac, ciuem ante Reformationem hanc editam aedes depressiores habuisse, postea eas LII pedes tollere animum inducit. Num licet altius tollere? Aiunt multi, etiam si quis centum annis aedes inferiores tenuerit, aut uicino altius tollendo dampnum inferatur, quippe qui seruitutem altius non tollendi sibi stipulari debuisset. VLPIAN. l. 9. ff. de seru. praed. urb. *cum eo, qui tollendo obscurat uicini aedes, quibus non seruiat, nulla competit actio.* Consentire uideatur lex III. Reform. h. t. Sed aliam accipe sententiam VLPIANI l. 11. d. t. qui luminibus uicinorum officere, aliudque facere contra commodum eorum uellet, sciet, se formam ac statum antiquorum aedificiorum custodire debere. ZENONIS Imp. l. 12. §. 1. C. de aedific. priuat. et nos itaque praecepsimus, ut qui proprias domos renouare cupiunt, non solum ueterem formam non excedant, (sic ut nec hi, qui nouas aedificant) aut lumen vel prospectum uicinis auferant aduersius ea, quae pridem constituta sunt, uerum etiam addimus, quale ius is, qui aedificat, habere debet, cum facultatem habet ex pacto vel stipulatione mutandae, si uelit, formae. Tunc enim sancimus, ut si partum vel stipulatio aedificanti suffragetur, liceat ipsi secundum uitia pacti et stipulationis aedicare, etiam si officere uicinis, quibus pactum aduersatur, ita aedificando uideatur.

Nos posteriorem sententiam aequiorem, et iuri Germanico magis consentaneam putamus, si praesertim aedes sint contiguae et luciferae. Caussarum species accurate inter se discer-

discernit Reform. WORMAT. L. V P. III tit. III: Wann
 aber zwischen dem Bau, so einer von newen aufffürret,
 ein gemeiner Weg oder Gass wer, so mag derselb wol
 bauen, ob auch den andern jr liecht verdunkelt würden,
 oder nit. So aber jemand einen neuen Bau machen
 wolt, bey oder neben einem andern, darzwischen kein
 gemeiner Weg, Gasse, oder Winkel were, und der ander
 notturstig liecht hett auf derselben seitten, so soll derselb,
 mit dem neuen Bau, den liechten entweichen, drey
 gemeiner Werckschuh weyt, Luft und liecht lassen. So
 aber bey unser Statt Heüser, Thurn, Mauren, die zu
 gemeinen oder öffentlichen Gebrauch gehören, jemand
 bauen wolt, der soll entweichen sieben gewölicher
 Werckschuh. So aber jemand bauen wolt, an ein ander
 Haus vnd blind Wand, oder Gebbel, darum oder
 darauf, derselb nit Fenster oder Licht hett, das mag
 er thun. Es were dann, das auf bewegender billigkeit
 oder notturst durch uns oder unser Anleidenmeister,
 oder Stattgericht, anders erkennet und bescheiden wer-
 de. Hette aber jemand einen niedern Bau, den er sei-
 ner notturst nach, oder zu Zierheit unser statt, oder
 sunst aus erbarer Bewegung, höher bauen wolt, vnd
 solcher Bau stünd über ein gemeyn strasse oder Gasse,
 oder neben einen andern anstossenden Hause XV Schuh
 weyt, darzwischen der ander sein nachbaur, lufft, liecht
 oder Fenster hett, so mag derselb wol bauen, so hoch
 er will. Es were dann ander Pact, Geding, oder
 schrifften, darwider sagende. Quodsi quis igitur, praeter
 legum haec interdicta altius tollere prohibetur; servitute
 altius non tollendi constituta, de iure suo sponte decessit.
 add. ius AVGSTAN. antiquum art. 268: Wo ein Mann
 ein Haus bauhet, oder bauhet hat, auff sein eigen,

auff sein Lehen, auff sein Zinslehen, oder auff sein Leibding. Will sein nachgebaur daran bauwen, der soll nit gen ihm faren, wann niemand des andern Wand nutzen solle yber seinen Willen. Wer des wider were, das solle ein Vogt richten, er möge dann fürziehen, das er etlich Recht an der Wand habe.

6.) Quod ad seruitutem altius tollendi attinet, Ariadnes filo in doctorum incertis itineribus opus est. Rem ita teneas. Modus aedificiorum lege publica scriptus est, quem superare nequeunt; sed non omnes ciues in urbe, more uictuso, condita, aedes ad hanc mensuram euehore tenentur, immo ne possunt quidem, uicino, ob rationes, legibus itidem approbatas et paullo ante enarratas, repugnante. Enim uero fac, uicinum non repugnare, iure suo non uti; sed permittere sive pati, alterum altius tollere. En! seruitutem altius tollendi. At seruitutem altius tollendi hodie notam esse, negant nonnulli. In corp. iur. FRIDER. PRVSS. P. II. L. IV. tit. X. art. I. §. 24. legitimus: Seruitus altius tollendi; wann der Caius leiden müß, daß sein Nachbar Seius sein Haus höher bauen könne, welches dieser sonst ob prohibitionem legis nicht thun könnte. Weil aber der gleichen Gesetze in Unsern Ländern nicht vorhanden, so hat dieser Seruitus keinen Nutzen. Verba: ob prohibitiōnem legis, Romanos mores respiciunt. His enim aedificiorum altitudo iam olim restricta fuit ad certum modum, quem non nisi consentiente uicino excedere licuit, l. 12, §. 1 Cod. de aedific. priuat. atque inde nascebatur seruitus altius tollendi. VENN. ad §. 3 Inst. de actionib. num. 5. Non obstat, quod priuatorum pactis non possit derogari iuri publico et statutis. l. 38 ff. de paet. Nam huic regulae locus est, si quid expresse constitutum sit propter publicum ciuitatis splendorem, et aspectum gratiorem, et tunc nil proderit uicini

vicini patientia, sed a principe ius altius aedificandi impertrandum fore; si vero in commodum et fauorem priuatorum statutum sit conceptum vel expresse dispositum, ut nemo invito vicino altius aedificare debeat, dubium non est, quia eo consentiente et patientiam promittente, seruitus consti-tui queat, cum quilibet iuri pro se introducto renunciare possit. l. 7, §. 14 ff. de pact. l. 27, §. 4 ff. eod. STRYK. in us. modern. ad Pand. tit. de seruitut. urban. praed. §. 8. VENN. ad d. §. 3. de action. num. 5. Vid. LEVCHT de iure fenestrarum ex editione BECKII. p. 52. Sed robusta dubi-tandi ratio, hic proposita, non remouetur. Certissimum est, priuatorum pactis derogari non posse iuri publico sive politiae. At enim reipublicae interest, ne quis modum aedificandi definitum excedat. Opus namque suum illegiti-mum demoliri iuberur legum contemtor.

In cod. MAXIMIL. Bavar. P. II. c. 8 §. 5 constituitur: Regulariter hat zwar jeder die Freyheit auf dem Seinigen so hoch zu bauen, als ihm beliebig ist; wenn aber durch besondere Statuta oder Local- Gebräuche eine gewisse Maas hierinnen gesetzt ist: so darf solche eigenmächtiger Weise von niemand überschritten werden, der nicht die Befugnis, höher zu bauen, specialiter hergebracht hat. Perperam distinguitur inter commoda publica et priua-ta, ubi publicis priuata cedere debent. Quapropter in ser-vitute altius tollendi disquiri nequit de altitudine legitima, sed de relativa i. e. de aedibus depressis et vicinis altiori-bus. Aliam igitur legem non publicam, verum ciuilem cogitemus, nimirum ne e. c. regio lucifera, invito vicino, obsecuretur. Alii seruitutem altius tollendi in libertatis na-turalis restitutione consistere, nec recte seruitutem arbitran-tur. Meio e. c. competit seruitus altius non tollendi ratio-ne aedium Caii inferiorum; Meuius remittit seruitutem, coque

eoque ipso Caio libertatem naturalem restituere sibi que seruitutem altius tollendi imponere uidetur. Sed moneo, a remissione seruitutis altius non tollendi non argumentandum esse ad libertatem naturalem recuperatam, in ciuitate ualde restrictam, neque adeo ad seruitutem altius tollendi plenissime acquisitam. Nam a) Meuius Caio facultatem, modum aedificiorum excedendi, concedere non potuit, nec b) nouam formam indulxit, sed legitima forsan intersticia seruari, nec c) lumina offuscari uoluit. Fortasse contra aedificare constituit. Quid? quod d) hodie ne remittere quidem iura sua pro lubitu priuati possunt, quia nullam mutationem tentare licet, nisi a iudicio aedilitio cauilla cognita fuerit. Alia secta seruitutem altius non tollendi et ne luminibus officiatur inter se non differre tradunt, auctoritate PAULLI in l. 4. de seruit. praed. urban. nixi: *cum seruitus imponitur, ne luminibus officiatur, hoc maxime adepti uidemur, ne ius sit uicino, inuitis nobis altius aedificare atque ita minuere lumina nostrorum aedificiorum.* Sed ex uerbis: hoc maxime adepti uidemur, id tantum colligimus, seruitutem altius non tollendi esse sociam seruitutis, ne luminibus officiatur, non unam eamdemque. Luminibus enim uicini non altius tantum tollendo, uerum etiam aliis modis offici potest. Deinde seruitus, ne luminibus officiatur, impedit, quo minus altius tollamus, si in aedificando statutorum rationem habeamus, quoniam Statuta iam prouident, ne uicini lumina penitus obscurentur, tametsi nulla constituta fuerit seruitus. Quare non recte argumentamur: seruitus altius non tollendi remissa est; ergo uicino seruitus oritur altius tollendi, ergo luminibus eius officere licet. Quid si uero uicino permiserim, ut in solo meo, suis impensis, altius uel uentorum impetus auertendi uel umbrae sibi parandae cauilla, tollat, nonne seruitutem

tutem altius tollendi mihi imposui? non repugno , quia ego
aliquid fieri patior in meo fundo in commodum uicini. Sed
uulgo ita interpretantur hanc seruitutem , ut ego in fundo
meo altius possim tollere , quod mihi non licet , si uici-
nus iure suo prohibendi uti uellet , nec seruitutem altius tol-
lendi reciperet. Num uero seruitus ita constitui potest , ut
ego in fundo meo , sumtibus meis , in uicini commodum ,
altius tollam ? Negant seruitutem , quae , inuita Themide
Romana , in faciendo consistet. Enim uero huiusmodi
negotium uicinos contrahere posse , non diffidentur ; at in
uerbis haerent ; non seruitutem , sed ius personale id dici
uolunt. Germani sibi religione non ducunt , seruitutes in
faciendo consistentes profiteri , nec iura , quae dicunt ban-
naria ab huius generis seruitutibus sunt aliena. Cod. MAXIMIL.
Bauar. P. II. c. 8 §. 5 , sanctum : Nebst deme kan sich
auch seruitus altius tollendi ergeben , wann der Nachbar
vermög Reuers höher auf zu bauen verbunden ist.

7.) Lex nostra altitudinem a paumento ad tectum us-
que computat; idcirco nonnulli disceptarunt: an lex etiam
ad aedificia , uersus aream , pertineret ? Aiebat Senatus con-
sultum d. X. Ian. 1605 editum: daß man alle Werck-leuthe
erfordern , und ihnen bedeuten solle , daß dieses Gesetz
nicht nur von denen Gebäuern gegen gemeine Straße ,
sondern auch auf die Hof - Mauren zu verstehen , und
derowegen sie der Bürgerschafft keine höhere Gebäu ma-
chen sollen , bey Eines Naths Straß und Niederlegung
ihres Handwerks.

8.) Moeniana iure nostro cuilibet , ad modum prae-
scriptum , erigere licet , magistratu non requisito , cuius
cognitionem statuta alia quamplurima poscent.

Lumen et
stillicidium.

Lege III cautum , ne quis uersus uicini aedificia uel aream , lumina uel stillicidia dirigat , nisi ius istud pacto uel, tacente uicino , praescriptione legitima XXX annorum (non precario) impetraverit. At uicinus tamen lumina et stillicidia contra aedificando obscurare uel impedire potest. Fenestras ac foramina in tectis facere licet. Nouam domum exstructurus interstitium III pedum relinquat.

1. Iuris communis Romani interpres non tam cordi , quam seuiriore preponderante sententia tradunt: quemuis in suo pariete fenestras facere posse , quot et ubi uelit , adeoque etiam in praedia uicini prospicientes , per mille licet annos aliquis in eo loco nullas habuerit fenestras. Germani contra , et aequitatis et prudentiae nomotheticae memorares , fenestras , ubi antea erant nullae , inuitu uicino , aperi no lunt , neque hanc thesin iuris aut certe genii Germanici communis pertinere dubito. Dabimus documenta . Reform. FRAN-COF. P. VIII tit. VII §. 2 : Das keiner gegen seines Nachbarn Hauf , oder Hoff zu , Fenster , darauf in desselbigen Nachbarn Hauf oder Hoff mag gesehen werden , von neuwen (wann dieselben zuvor nicht gewesen) machen : Sondern es bey der vorigen Form und Gestalt , wie der Alt Baum gestanden (so viel die Liecht belangt) bleiben lassen solle , damit sein Nachbar , durch das verdriestlich Einschen , auch etwan Aufschütten , und Aufwerfen , nicht beschwert werde , dann auch nicht vermutlich , wann die Vorfahren , so den Alten Baum machen lassen , desz Liechtrechts auf ihren Nachbarn , weren berechtigt gewesen , oder man ihnen dasselbig gesstatthen hett wollen , daß sie es anfangs würden vnderlassen , vnd nicht auch so wol zu ihrem Vortheil , als der jetztig Nachbar , gesucht haben . VLMENS. constit. tit.

tit. X §. 1 (ponit, aedificantem non habere ius stillicidiū): Es solle keiner so nicht Trauffrecht gegen seines Nachbarn Haus, Hof oder Garten hat, befugt seyn, einich Luft, oder Licht (die Nohrlöcher in denen Tächern aufgenommen) gegen ihme seinem Nachbarn zu brechen oder zu machen, es beschrehe dann mit Wissen und bezwilligen seines Nachbarn. Verbis fere iisdem consentit constit. MEMMING. tit. XIII § 1. Statuta MVLHVS. L. 11 art. 56 concordare uidetur cum Noricis: Welcher aber auf oder gegen seines Nachbarn Gebäu, oder in seinen Hof einig Liecht oder Trauffe machen will, der soll dessen eine beweisliche Gerechtigkeit haben, widrigen Fall s soll dieselbe Trauffe und Liecht iederzeit auf Ansuchen des Nachbarn abgethan werden. Es hätte dann solches einer mit Gedult des Klägers, außerhalb eines Reuerfes (welchen er seinem Nachbarn, das es aus Freundschaft oder Bitt - Weise nachgelassen sey, gegeben) über die im 63 art. bestimmte Zeit geruhiglich hergebracht und erseessen, oder wir befinden sonst, daß solches dem Kläger nicht schädlich sey. Stat. DRESD. c 13. §. 15. Statut. MINDENS. art. 13. An welchem aber keine Fenster zuvor gewesen, mögen auch ohne Bewilligung des Nachbarn keine gemacht werden, es wäre dann, daß solche Fenster ober dem ersten Riegel, und also acht Fues hoch von der Erden gemacht werden, welche doch nicht offen, sondern zustehen und verschlossen seyn sollen, also daß man sie nicht auffthun kan, damit so wenig von innen als daraussen darüber gesehen werden möge. Ius LVBECLENS. L. III tit. 12 art. 13: Es mögen auch keine neuen Gänge, Wohnungen oder Wohnkeller, Fenster, Türen, Schüre, da vormals keine gewesen, angerichtet werden, wie dann auch keine Echornstein

oder Feuerstetten, da hiebevorn keine gestanden ohne
der Nachbarn Willen und Vergünstigung. Stat. HAM-
BURG. P. II. tit. XX art. 8: An dem Ort, da keine Fenster
zuvor gewesen, mögen ohne Bewilligung des Nachbarn
keine gemacht werden. Stat. EIMBECCENS. c. XVII. art. 1:
Es soll niemand an seinem Hause, Scheuren, oder an-
dern Gebäuden Fenster in seines Nachbarn Hoff oder
andern Raum (es were dann, daß sie zuvorhin und von
Alters daselbst gewesen, oder, daß er solches zu thun
befiegt mit glaubwürdigen documenten, behaupten könn-
te) machen, und verfertigen lassen, begebe sich aber, daß
einer eines solchen Fensters um das Licht, worin es ihm
sonst mangelt, zu erlangen nicht entrahten könnte, dadurch
auch eben den Nachbarn kein sonderbarer Schade oder
andere Ungemach zugezogen und causiret würde, so soll
er sich jedoch dessen ohne Vorbewußt des Raths, auch
ehe und bevor die allmahliche Van- Herren des Ortes
Sicum und Gelegenheit in Augenschein genommen, ei-
genmächtig nicht unterfangen, es soll auch solch Fenster,
wann es gleich von dem Nachbar guthwillig zugelassen,
oder von dem Rechte, daß es hem Nachbar unnach-
theilig und unschädlich, erkant und befunden würde,
nicht niedriger, als über den dritten Wand-Niegel gele-
get werden. Stat. VERDENS. art. 89: Idt schall ock ne-
mand tik Fenster in eines andern Hoff macken, sündet
idt scholen de Fenster so hoch von der Erden sin, dat ein
Man demit der Hand nicht afflangen konne. Stat. DVN-
KELSPVHL. tit. XIX. §. 8: Wir ordnen und wollen, daß
keiner gegen seines Nachbarn Haus oder Hof zu Fen-
ster, daraus in desselbigen Nachbaren Haus oder Hof
mag gesehen werden, von neuen (wann dieselbe zu vor
nicht gewesen) machen, sondern es bey der vorigen Form
und

und Gestalt wie der alte Bau gestanden (so viel das Licht belangt) bleiben lassen solle. MOGUNTINA Constit. Provinc. I. c. VII S. 34 : Wir ordnen und wollen, daß keiner in einer gemeinschaftlichen Mauer etwas, so er vorhero darin nicht gehabt, ohne Bewilligung des Gemeinschafts - Herrn oder Erkantnuß des Vicedom - Amts, machen, auch sonst außer solcher gemeinschaftlichen Mauer etwas, so seinen Nachbarn zur Dienstbarkeit gereichen könnte, bauen, auch keiner in seiner habenden Behausung in seines Nachbarn grenzenden Hof oder Garten einige vorhero nicht gehabte Fenster, durch welche in desselbigen Nachbaren Haus, Hof oder Garten kan gesehen werden, ohne dessen Bewilligung, oder Bau Amts Erkentnuß, machen lassen.

Ius BOHEM. k. 17 : Es soll auch kein Nachbar in des andern Nachbarschaft neue vnd zuvor an dem ungewesene Fenster, wider seines Nachbars Willen brechen oder machen lassen, noch auch die alten erweitern, Conſt da es beschēhe, würde er dieselben widerumb zumachen und vermauern miſſen.

WRATISLAV. Constit. aedil. in WEINGART. vndem, iudic. p. 777 : In gemeinen Mauern, so bünden an ein ander liegenden Erben zuständig, soll niemand einiges Fenster auffs neue zu machen, zugelassen werden, es wären denn alte Raths - Verschreibungen, oder Schöppen - Briefe, darinnen die Freyheit, Fenster zu brechen, bestindlich, darüber verhanden. Conſten soll auch niemand gegen seinem Nachbar, ob ihme gleich dieselbe Mauer alleine zuständig, einig Fenster zu haben, zugelassen werden, es wäre dann ans Gutwilligkeit seines Nachbars, und dagegen eingestellten Reuers. Und soll auch die Verjährung, oder Präscription, dieſſals keine

keine Statt haben, es wären dann anfanglich solche Fenster bey Auffbaung der Häuser mit gebauet, und für geraumen Jahren mit abgebundenen Holtze, Steinwerk oder richtigen Mauerern = Bögen auffgeführt, welche mit engern Gittern, dadurch nichts könnte geschützt oder gegossen werden, zu verwahren seyn, so als denn denen Schoppen = Briessen gleich zu achten ist. Wäre aber ja jemand, gegen seinem Nachbar, Liecht oder Fenster benöthiget, so soll er von der Gränze seines Nachbars mit der Wand, darinnen er die Fenster machen will, auffs wenigste drey Elen verbleiben.

2) Quid? quod nonnulla statuta sanciunt, ut quis fenestras suas, quas longo tempore iam habuit, clachris ferreis, postulante vicino, munire debeat. Reformat. FRANCOCF. c. l. S. 4 : Wir ordnen auch weiter, Wann gleich einer von Alters in seines Nachbarn Hoff oder Garten, Fenster hergebracht, und noch hett: daß er doch dieselben auf seines Nachbarn begeren, mit eisernen Gerembßen zu versehen (damit seinem Nachbarn durch Einsteigen, oder Aufschütten und Aufwerffen, kein Schad noch Unlust, widerfahren möge) auch also verwahret, auff seinen Kosten zu unterhalten, schuldig seyn solle. Reformat. WORMAT. c. l. tit. II. Aus redlichen Ursachen bewegt, sezen wir, das ein yeder, der in seiner Wand, Gebewe, oder Mauren hat, Fenster dar durch ohn mittel, in des andern seines Nachbauwren Grund, Haß oder Hof gesehen mag werden, so soll der Herr solch Fenster verrennen und vermachen, mit eysen vngewerlich, auff das seinem nachbauwren kein schad darauff geschehe, mit einsteigen oder sunst. Und solchs also verrennen und versichert halten auff seinen Kosten. VLMENS. const. tit. IO, S. 3 : Hätte aber einer gegen seines Nach-

Nachbarn Haus, Hoff oder Garten Trauffrech, so ist er wohl besugt seiner Gelegenheit nach, Liechter gegen solchen seinen Nachbarn zu richten, entgegen aber schuldig, auf jederzeit begehren seines Nachbarn (sonderlichen wo er mit aufschütten, auswerfen, oder in andere Weg sich unnachbarlichen verhalten sollte) alle Liechter, außerhalb der Stuben und Nohrlöcher, der Stadt-Recht nach, miteysenen Gätter, da die Sprossen eines halben Schuchs weit, Kreuzweiss von einander zu vergättern, und uff seinen selbs Lasten zu unterhalten. Stat. MVHLHVS. L. 2, art. 55, §. 2: Da auch jemand von Alters in seiner Wand oder Mauer Fenster oder Löcher hätte, dardurch er in seines Nachbarn Haus oder Hof sehen koenne, oder da ihme dieselben von neuem vergönnet oder zu erkant würden, soll er schuldig seyn, dieselben Fenster, mit Posten, Eissern oder Hölzern, und mit Glas-Fenstern, so zu verwahren, daß seinem Nachbarn kein Schade daraus oder dadurch wiederfahre.

3.) Praescriptionem hanc longissimi temporis siue XXX annorum requirunt et alii permulti legum codices. Non disquiram, utrum ea iuris nativi sit, an adsciti. Germanis praescriptionem XXX annorum iam antiquioribus temporibus notam fuisse, non dubitamus. Id certum est, in hac longissimi temporis praescriptione possessionem solam, nulla tituli aut bonaे fidei ratione habita, respici. At Germanorum tempus consuetum erat annale, quod etiam in hoc argumento recipere statuta BREMENS. Cap. 41: So wör ein Borger beschuldiget den andern vmmie eine Druppen, mit schlichter Klage, dat se dar nicht fallen scholle van Rechte, de ander spreke, dat se dar fallen hadde, Jar unde Dach, edder mehr, ome rechte by spracke,

spracke, mach he des fullenkamen, so mach he sine Druppen wol beholden.

4.) Facultas contra aedificandi, et si intercesserit praescriptio, in quamplurimis, quas acculitius constitutionibus Germanicis, approbatur. Sed ea nobis Romanas subtilitates, non Germanorum fidem et aequitatem sapere uidetur; idcirco tamen legum auctoritati nihil detractum uolumus. Nonnulla statuta mores antiquos non deposuere. Stat. MINDENS. art. 12: Da aber jemand aufgeschlagene Fenster in eines andern Hoff, oder anderen Pläzen in ruhigem Besitz hat, und dieselbe durch pacta und Verträge oder rechtliche Verjährung erlanget, mögen dieselbe ohne dessen Willen, der sie hat, nicht zugebauet, und also die Lüfft ihm nicht verhindert werden. Stat. HAMB. c. l. art. 8: Da auch jemand aufschlagende Fenster in Hofräumen oder anderen Pläzen in ruhigem Besitz hätte, mögen dieselben ohne dessen Willen, der sie hat, ihm nicht zugebauet, noch die Lüfft verbauet werden.

VI.

Muri
communiques Praedia cum urbana, cum rustica, uel inter se cohaerent uel, intermisso legitimo spatio, disiunguntur. Si aedificia noua, eaque complura vicina eriguntur, aut communibus tantum parietibus, uelut unicum aedificium, uel multis communibus connecti hodie solent saepissime. De hisce muris ita caustum L. VIII. Reform. NOR. Tit. XXVI: Si quis ex saxe aedes suas exstruere constituit; vicino murum communem offerat; vicino annuente, communibus impensis, murum II ped. latum et XXXVI altum ponendum curabunt; sin recuset vicinus, fundum alteri, murum molituro, concedere debet, in quo alter suis ipsius sumtibus murum ponet; ita tamen, ut vicini opus ligneum suo complectatur opere lapideo. Concordat Reform. FRANCOF. P. VIII.

tit. I. § 6: Da dann jemandt in solchen neuwen Bauwen,
gemeint were, auf einer, oder beyden Seiten, Schiedt
vnd Brandmauern zu machen, so beyden anstoßenden
Häusern gemein seyn sollten: Aber einer oder der ander
Nachbar, ihme dazu behülflich zu seyn, vnd auff gemei-
nen Kosten mit zu bauwen, nicht lustig were: Nicht
destoweniger aber, der, so neuwen Bauw fürhat,
Brandmauern auff zu führen begehrte: So solle der,
so sich darein verweigert, schuldig seyn, dieweil solche
Mauer seinem Haß so wol, als dem andern, zu gu-
tem kompt, den völligen Grund zu solcher Brandz-
mauer, von seinem Haß zu geben. Doch soll der,
so die Mauer machen lassen will, desselben seines Nach-
bars Thanen, Gebäck, und Holtzwerck, abzuschneiden,
und nothwendiger gebührlicher Weiz, in solche neuwe
Brandmauer, alles auf seinen Kosten, zu verfassen,
schuldig seyn. Es soll aber solche Brandmauer bis an
das Dach des Haß, von Dicke zweyer Werckschuh auf-
geführt, das vbrig oberst Theil aber mag wol umb ei-
nen halben Schuh abgesetzt werden. Und solle demnach
solche Brandmauer demjenigen, so sie aufgebauwt,
allein zustehen. Consentunt statuta LIPS. arc. 17, 18, 19.
WRATISLAV. c. l. pag. 789, hisque additur: Spreche aber
einer, er vermöchte nicht zu bauen, und könnte solch sein
Unvermögen gingsam bescheinigt werden, wolte oder
könne auch den Platz zu solcher Mauer nicht geben; oder
sein Nachbar, so da bauet, begehrte denselben auch nicht, so
soll die Mauer, so aufgeführt wird, auf bender Erbe ges-
legt, durch die verordneten Erbschauer und Werck-Leuthe
geschätzet, und ein gebührlicher Wiederkaußlicher Mauer-
Zins daraufgeschlagen werden, welchen der Unvermö-
gende jährlichen, also lange, bis er den wiederumb ab-
zukauffen vermag, geben soll. Haud dissimilia tradunt

statuta BREMENS. cap. 33: Wolde ock ein Man, de ein olt
 Hus hadde, eine Muiren leggen, de Muren scholde ock
 sin Naber inn ohrer beider Kost to ohrer beider behof
 mit ohme macken. Vermochte ock eines Mannes Ma-
 bur nicht de muiren to mackende, vnd he dat helde mit
 sinem Ede, so scholde de ander tzwischen en beide de Mu-
 ren alleine macken, und de muiren schol ohrer beide wesen,
 Smore ock de jenne, De de muiren alleine mackende vp
 den Hilligen, dat de mure half hadde kostet dat schal
 ohme sin Naber gelden, vnde geuen em darvor gelt inn
 sinen Erue, also dat he vor Trin mark bereede eine mark
 inn Gelde, da Ingelt ganzoste de Helfste mach he losen,
 wann er he wil, dar schal men vnser Stadt ock Breue
 vgeuen, So we dusser stücke jenich brecke, de schal
 genien vnser Stadt sein mark. Sed quid statuendum de
 praediis urbanis uicinis, non adeo coniunctis, idemque de
 praediis rusticis? Veteres Romani, ob incendii metum, aedes
 iungere dubitabant, sed interstitium quoddam siue ambitum
 relinquebant. FESTVS uoce ambitus p. 250: *ambitus pro-*
prie dicitur inter uicinorum aedificia locus duorum pedum
et semipedis, ad circumeundi facultatem relictus. In agris
 lex Mamilia V aut VI pedum latitudinem praescripsit. Qua
 propter spatii V pedum laepius mentionem faciunt leges. L. 5.
 C. Theod. fin. regund. l. 5 C fin. regund. conf. GVIL. GOES.
 not. ad rei agrar. scriptor. p. 182. Hunc locum uberiorius illustra-
 runt PETR. MULLER. de interstitio praediorum. HILDE-
 BRAND. de legitimo praediorum spatio. WESELOV. et
 HAHN. de quinque pedum praescript. Germani quoque inter-
 stitia, sed non ubique unam eorum mensuram obseruant.
 Iam S. Vindicauimus, Reformationem NOR. in praediis urba-
 nis III pedes requirere.

VII.

Paullo obscurior l. XIII d. tit. de muniendis limiti-
 bus esse uidetur, Dabimus uerba ipsa: Wan der befridung
 halz

halben, mit sondere Vertrag, verschreibung oder Ge-
ding vorhanden, So soll am heber in der Stat seinen
Nachpaurn befriden, zu der rechten Hand des eingangs,
oder außerhalb vnd vor der Stat, yedesmals von der
Stat, gegen dem Veld, und was anainander über-
zwerch liat, das sollen sie beede auf gleichem costen be-
friden. Und soll die befridung in der Stat dermassen
bescheiden, Wann es von Alter herkommen oder sonst
bedingt worden, mit ainem Tull zu befriden, So soll
der jhenig, so solchs Tull zu machen schuldig ist, dassel-
big siben Stattschuch hoch von der Erden oder pflaster
aufrichten, Wo es aber mit ainem Zaun herkommen,
der soll fünf Stattschuch hochgesetzt werden. Wolt aber
ainer in der Stat, an solcher befridung der fünf Statt-
schuch hoch, sich nit settigen lassen, So mag er seinem
Nachpaurn ain Schidmaur anpieten, vnd soll der an-
der mit jme, solche Schidmaur auf gleichen costen von
der Erden, zwölf Stattschuch hoch, vnd anderthalb
Stattschuch Dicke, auffüren, oder seinen Nachpaurn den
Grund geben, auf seinen aigen costen, die Maur in
vorgemelter Höch und Dicke, jnen beeden zu guten auf-
zubauen.

In Reformat. antiquissima editione tit. XXXV l. 18 ita
statutum legimus: Es soll ein heber den andern in der
Stat befriden zu der rechten Hand als man eingeet, so
hoch als desselben befriders erb oder aigen raicheit, und
ob einer an den andern rürend hat überzwerch, das soll-
len sie mit einander befriden, und aufzwendig der Stat
soll einer den andern velds halb befriden. Und wölcher
solchs auf des andern künftlichs ersuchen in einem monat
den nechsten darnach nit tete der sollte zu einer peene fünf
pfund neuwer haller verfallen seine eins yeden tags, bis
er gehorsam erscheint. Es wer dann das die partheyen
deshalb so spennig weren das solchs fürung der pawlewe

vnd irer erkantniss bedörffte, alß dann soll es bey der selben pawlewt sage so sie darumb in das Gericht ansagen sollen, pleiben. l. 19. Es soll ein yeder den andern befriiden. In der Stat In Höfen vnd Gartten zwelf Stattschuch hoch.

1) Vocabulum: *Befrieden*, notissimum, ad praedia praesertim rustica, *sepimentis cingenda*, pertinet. Lex haec respicit etiam urbem, atque adeo in munimentis numerat tigna sive alesses uel plancas, sepes et muros. Deinde tres inter se discernit species, muniendi rationem in urbe, in agro, et praediorum ex transuerso uicinorum.

2.) Vrbs Norica uetus tam aedificandi rationem deseruit, eoque ipso haec lex, desuetudine quasi oblitterata, hodie uix controuersias parit, etiam si interpretatio eius liquida non possit proferri. Accedit, quod huiusmodi securitatis cura non iuri ciuili, sed politiae committenda sit, quae, uel tacentibus uiciniis, limitum tutelam postulat, poenasque minatur. In antiquissimo Codice IVR. BAVAR. Tit. VI lanticum legimus: Es fullen auch alle panhewrn gefridet sein an sand Jörgen tag, wer des nicht tut, so mag fronpot wol zu die lucken sizen, vnd auch den nachgepanwrn darzu gepietn, und sol den zusprechn auf den art, wes die luck sey, vnd der soll dem franpoten zwelf pfenig geben, so sol im fronpot gebieten ze friden in acht tagen, tät er des nicht, vnd geschäh davon yeman chain schad pey dem tag, der ist dem Gericht schuldig zween vnd sybenzig pfenig, geschäh der schad pey der Nacht, so ist er dem Gericht schuldig zehn schilling pfenig, vnd soll im seinem schaden abtun. Ord. prouinc. SAXO - GOTH P. II c. 3. tit. 10: Es sollen die Stat - Mauren, Wände um die Dörffer, Land - Wehren, Hecken, Feldgraben, gemeine gewöhnliche Straffen und Wege, da sie dazumal in verwichenen Kriegs - Zeiten eingegangen, wie derum mit ehhestem in Besserung gebracht, jedesmal in

guz

guten Wesen erhalten, desgleichen die Graben um die Dörffer, und in Feldern hin und her, sonderlich, da solche an sumfichten und pfülfichten Orten einmal aufgeworffet, ungeachtet sie in dürren Jahren etwann nicht nöthig schienen, auch die Schläge, und Befriedigung der Gärten, von neuem aufgerichtet werden; auf solches alles denn die Beamte, Gerichts Herrn, Gerichts-Haltere, sonderlich vermittelst der Schultheisen auf den Döffern, ingleichen die Räthe in den Städten fleissige Aufficht führen, hierzu nothwendige billigmässige Anstalt machen, und daran seyn sollen, damit wider diejenige, welche sich hierbey ihnen selbst und andern zu Schaden nachlässig oder widerspenstig erweisein, ernstliche Verfüg- und un-nachlässige Bestrafung fürgenommen werbe.

3.) In prædiis rusticis, ratione iuris pascendi, discer-nenda sunt tempora clausa et aperta. Nam, per aliquod anni spatium, ager, remoris aut apertis munitentis, patere debet, nisi forte ager consitus nonnihil detrimenti capiat. In Ord. Prouinc. BAVAR. L. IV, tit. 22 art. 2 cautum: Nachdem sich die Paursleut vnd ander, an etliche Orten in vnserm Fürstenthumb vast beklagen, wie jnen an iren angebawten Weltern zu Winters Zeiten, vnd eher man sonst der Zeit vnd gemeinen Gebrauch nach pflegt die Welter zu verfriden, durch das Vieh, auch sonst mit reitn und farn, merclicher schad geschehe, darauf dann jnen an irer Narung Mangl erfolgt, vnd das Getraid vnnützlich dadurch verderbt wirdet. So ordnen vnd gebieren Wir mit Rat unsrer Landschafft, das nun füran die angebawten oder samb Welter, an den Orten, da man one das der Gelegenheit nach des pefridens zu Summer zeiten im gebrauch ist, im Winter so wol als im Sommer, nottuftiglich verfridt werden, darob man dann ernstlich halten, und solchen obvermelden scha-den fürkommen soll.

4.) Lex nostra non pertinet ad aedificia vel fundos, qui placeam vel viam communem spectant, atque adeo vel nos indigent tutamine, vel possessoris curae id relinquitur. Reform. FRANCOF. P. VIII. tit. IV. §. 9 et 10 sancit: Alle oberzehlte Ordnungen von Setzung der Bäume, Hecken, und Zäunen, sollen allein zwischen Nachbaren, vnd ihren Gütern, verstanden werden. Dann gegen dem gemeinen Weg, mag ein jeder innerhalb seiner Stein, Bäum setzen, Hecken und Zäun machen, und das sein, zum besten erkan, befriedigen. Doch sollen die Bäume gegen den Weg zu, einer Ruthen hoch auffgeschneidet werden, damit sie dem gemeinem Weg, fahrens halben, unverhinderlich seyn. Des gleichen sollen die Hecken, was deren über den gemeinen Weg hengt, dergleichen auch das Gestreuch vor den Gütern, so in den Weg wechs, auffs längst vierzehen Tag vor Martini eines jeden Jahrs abgeräumt werden.

5.) Limites suis quisque, in suo solo, sumtibus, tutari debet, quamvis et vicini utilitatem inde capiant. Reform. FRANCOF. c. I. §. 8: Zu solchen Verzäunungen, wie auch die (doch dieser Ordnung gemäß) geschehen, sollen die Genachbarten demjenigen, so die machen will, zu helfen nicht schuldig seyn: vtangesehen, daß dieselben ihnen, der Befriedigung halben, zum theil mit zu gutem kommen: es were dann ihr guter Will. Ex his intelligi potest, quare in fundis cohaerentibus munimenta sumtibus vicinorum communibus, ex legis nostrae praescripto, fieri debeant. Ponitur enim, praedium utrumque aut nullo, aut brevi ac communi intersticio, nec via publica distingui. Hac enim interiecta in suo sibi quisque prouidet.

6.) In praediorum urbanorum tutaminibus numerantur in hac lege sepes, quae uero, ni fallor, obsoletae sunt. Satius igitur est, initio murum intergerinum XII pedum erigi; qua in re statuta alia priuatorum arbitrium tollunt, sepesque

reiciunt. Nimirum Ref. FRANCOF. P. VIII tit. XII §. 5: Alle Befriedungen zwischen der Nachbarn Häuser, Höfen, oder Gärten in der Alten Statt, den Vorstädten, auch zu Sachsenhausen, so hin füro wöllen gemacht werden, sollen mit Mauern, oder aber Wänden, und Plancken, so gedeckt, und nicht mit Zäunen, zugericht, und gemacht werden, hey Straß zehn Gulden. WRATISLAV. c. l. p. 789: Hölzerne Schiede Wände und Blancken sollen hinführo ganz gemieden, und außs wenigste solche Wände von Holz abgebunden, und mit Ziegeln aufgeslochten, auch mit Ziegeln gedeckt werden. De sepimentiis accurate cauator Ref. FRANCOF. P. VIII. tit. IV § 4 sq. Mit Setzung der Hecken, welche zu einem lebendigen vnd bestendigen Frieden werden zugericht, soll es also gehalten werden, daß dieselben, dieweil sie mit der Zeit sich erweitern, anderthalb Viertheil einer Ruhthen, von den Steinen oder Furchen, vnd doch keine Bäume darin, (wie auch die seyen) gesetzt werden sollen. So soll die Höhe solcher Hecken (wenn sie gebunden) über anderthalb Viertheil einer Ruhthen nicht reichen. Solche Setzung der lebendigen Hecken, soll allein (auf nechste gemeldte Maß) in Eckern und Wiesen, aber in den Krautäckern und Weingärten, gar nicht gestattet werden. Wolt dann einer ein Stateten Zaun, so durchsichtig, machen, der soll ein Viertheil einer Ruhthen von den Steinen oder Furchen damit weichen. Und so ex denselben mit Wellen decken will, sollen dieselben nach der Länge, ein Well nach der andern, geschlagen werden. So aber jemand ein Eder Zaun (das ist, mit Borten oder Dielen) machen wolt: der soll damit anderthalb Viertheil einer Feldruhthen auß sich von dem Steinen oder Furchen zurück weichen.

7.) His omnibus rite ponderatis, has forte caussae species, quod ad limitum praediorum urbanorum munitionem attinet,

attinet, fingere licebit. Si Titius et Caius haberent aedificia aut areas aut hortos contiguos aut paene contiguos: communis murus erigendus est. Ita enim rem definiunt consuetudines AVRELIANENS. tit. II, c. 14: „Intra urbem, „ac suburbia ea lex est, ut qui uicinum praedium alteri habeat: filum ad parietem intermedium communibus impensis faciendum possit compellere. Qui paries ex terra et lapide tantum fiet latitudine sexquipedali bipedalibus fundamentis in solo iactis, septempedali supra solum altitudine.

„Glossa 1. Casus. Habebam fundum, uel hortum, uel aream tibi uicinum intra urbem uel suburbia; uolui te cogere ad claudendum, et fangiendum clausuram muri inter nos. Lex dicit, quod possim, ut solus dimidiari partem clausurae ex terra et lapide, non ex caemento et calce: et erit latitudinis sex pedum cum dimidio, et septem pedum longitudine.

„Glossa. Ea lex cogendi uicinum ad parietem faciendum in fundis urbanis, quorum appellatione etiam suburbana continentur, habet locum; non autem in rusticis, quae satis est claudi ac separari saepibus uel tabulatis, materie, aut ligno ac etiam fossis. l. fin. ff. si. regu. Et quia non reperi hoc a scribentibus ad modum specifice declaratum, pro fundamento facit aliquo pacto, text. in l. damni §. cum parietem ff. de damn. infect. melior in l. sed et loci §. fin. ff. fin. regund. ubi dicit in rusticis agris confinia dici in urbanis uicina, et ea communibus parietibus determinari solent.

Si intersticium latius et publicum, suus quisque fundum munir. Si Titii area uel hortus ambit aut attingit Caii aedes, fundum suum a partibus Caii munire debet. Lex nostra id fieri iubet a dextra introitus, quod quidem singulare uidetur; sed dubium non est, quin et a sinistra, si alium sicut fingamus, munitione postulari queat.

T A N T V M.

P R A E.

Prae propero fato magnum sibi Patria Consum
Raptum questa, TVVM, DVLCIS AMICE, PATREM,
Et desiderio languens, lacrumanitia tandem
Plena spei soluit talibus ora modis :
Qui PATREM reddit, NATVS non degener HIC est!
En, idem est ILLI mentis et oris honor!
Est et idem ueri studium rectique ! Quid ? Olim
IPSE fide referet consiliisque PATREM.
Audit aequa Themis, quae : ne sit honor bus impar
PATRI, ait, hos titulos, pignora certa, ferat!

Meritissimis
PRAENOBILISS. DOM. CANDIDATI
honoribus
inter pia uota applaudit
D. IOHANNES BARTHOLOMAEVS
RIEDERER,
SS. Theol. P. P. et Diaconus,

Euge, bonis auibus doctam concende cathedram,
Qua stererat quandam non sine laude PARENTS.
Cuius et exstincti Musæ uenerabile nomen
Non reticent, Noris, Curia, Pindus, amant.
Cuius doctrinae TV felicissimus haeres,
Virtutum exemplar, moris imago probi,
Non meritis olim, non fama, laudeque, PATRI
Inferior, stimulis acribus actus, eris.
Hanc TIBI fortunam, tantos TIBI grator honores,
Et laetos auctus, FAVTOR AMANDE, precor.

NOBILISSIMO DOM. ERLABECKIO
COGNATO AESTVMATISSIMO
faultum ad summos Iuris honores aditum
ex animo gratulatur
WOLFGANGVS ALBERTVS SPISISVS, D.
Antecesor Iuris primarius
et Inlytiae Reip. Norimberg. Consiliarius.

F

Pectorē

Pectore qui semper molem cumulumque laborum
 Firmo fert, istum gloria summa manet.
 Qui Themidos magna cura et sudore facillum
 Ingreditur, tandem laeta tropaea capit.
 Deditus assiduo studiis, SVAVISSIME AMICE,
 Nunc hodie vires mentis abunde probas.
 Praemia digna TVIS studiis nomenque reportas,
 Et TIBI dat merito laurea ferta Themis.
 Gratulor illa TIBI ex animo, coniungoque uota:
 Prospера fuit omni tempore fata TIBI.

Praenobilissimo nec non Doctissimo
 DOMINO DOCTORANDO,
 Cognato ac Amico suo integrissimo,
 praeclarum studiorum specimen gratulaturus,
 uberrimosque doctrinac ac uirtutis
 fructus

ex animo appreccaturus
 haec apposuit

GVSTAVVS PHILIPPVS VOGELIVS, I. V. Lic.
 Societatisque Teutonicae Aldorfinae
 Sodalis.

PRAESTANTISSIMO DOMINO CANDIDATO
 COGNATO ATQUE FAVORI SVO PERQVAM COLEND^O
 S. D. P.

GEORG. CHRISTOPH. ALBERT. SPISIVS.

Quamquam ex prospera amicorum fortuna magnam semper ca-
 pere soleo uolupratem : ex TVA tamen, AMICORVM OPTI-
 ME , percipio maximam. Neque gratior umquam iucundiorque
 mihi uenit nuntius, quam qui attulit, summos almae Themidos
 honores TIBI propediem esse conferendos. Quo nomine merito
 TIBI nunc publice gratulor, oproque, ut nouus iste honor stimu-
 lus et gratia sit ad maiores. Maet'e uirtute ac honore TVO, AMI-
 CE SVAVISSIME , atque porro enitere, ut non tam iste TIBI ,
 quam TV illi ornamento esse uidearis. Idque efficies , si per pre-
 clara B. PARENTIS TVI, et reipublicae patriae, et academiae nostrae,
 et TIBI, prohdolor ! ante diem erepti, uestigia incedens, ad maiora
 sublimioraque indies summa animi contentione adpiraueris, ac in-
 signia

signia, quae TIBI parasti, doctrinae virtutisque praesidia atque ornamenti ad Dei honorem, commodum fori et patriae salutem contuleris. Quod, ut ex voto TIBI eveniat, et uitam, et ualitudinem, et prosperos rerum successus ab immortali Numinе TIBI precor. Vale, CANDIDATE DIGNISSIME, mihique faue. Dab. die XVII lunii, CIOCCCLX

Exaxo condi fas est habitacula pulchra,
Et ne deficiant lumina prisca, caues.
Hoc TIBI perpetuum studio pones monumentum,
Augebis nomen luminibusque nouis.

Praenobilissimo DOM. CANDIDATO, ob res
praeclares gestas, applaudit et eximiam, quam
nox consecuturus est, dignitatem ex animo
gratulatur

IOH. NIC. TRESENREVTER.
Opponens.

PRAENOBIILLISSIMO AC DOCTISSIMO DOMINO CANDIDATO
Fautori suo ac Amico ad cineres usque aestumatissimo
S. P. D.
DANIEL LOCHNER S. S. Theol. Cultor.

Nihil unquam mihi iucundius, nihil suavius, quam TVA,
Amicorum Optime, grata et uerbis nunquam satis a me
praedicanda amicitia. Hinc uel maxime illa indignus essem,
nisi praesenti tempore tot multorum TIBI applaudentium et
congratulantium numero accederem. Sed a me minime
exspectabis praeconia. Non is enim ego sum, qui aliorum
laudes pro dignitate satis extollere possim; nec etiam mea
eges commendatione, cum alii ingenii, diligentiae ac erudi-
tionis TVAE haud vulgaris sunt testes longe illustriores.
Id unice nunc tantum mihi agendum erit, ut uota mea iam
dudum pectore in meo recondita publice effundam. Igi-
sus

tur, quam discessurus in lucem edidisti, inaugurem dissertationem non præsca magis formula, quam uere et sincero ex animo gratulor. DEVS, qui fons est omnium bonorum foecundissimus, largiatur TIBI ualetudinem nullis morborum procellis afflictam! Impertiat TIBI omnes, quae modo cogitari possunt felicitates gradulari gressus! Sit TIBI semper propitius et secundet omnia TVA negotia clementissime! Redreas igitur feliciter in patriam dulcissimam, cuius spei ac desiderio eximia et solidissima eruditione praeditus ac ornatus satis certissime facies. Praeuideo iam honores, qui TE ibi manent, et quos TVO capesses merito. Quod supereft, ut me in futurum TVO, quem semper maximi facio, fauore ac amicitia dignum habeas, enixe uehementerque abs TE peto. Valeas uiuasque semper laetissime. Dabam Altdorfii d. 12 Jun. MDCCCLX.

Gratulor ex animo doctissima, Fautor amice,
Doctrinae, monstras quae, documenta Tuae.
Quosque Themis meritos Tibi iamiam spondet honores
Gratulor, ut faveas porro mihi que rogo.

Hinc
PRAENOBILISSIMO DOCTISSIMOQUE DOMINO
DOCTORANDO

Fautori et Amico suo aestumatissimo, suavissimo,
mox capesendos summos in utroque iure honores

gratulatur

et fausta queuis precatur

ANDREAS MARTIN. AMTHOR,

Langenfelda. Francus,

S. S. Theol. Stud. et Societatis Teutonicae Altioris
Sodalitis.

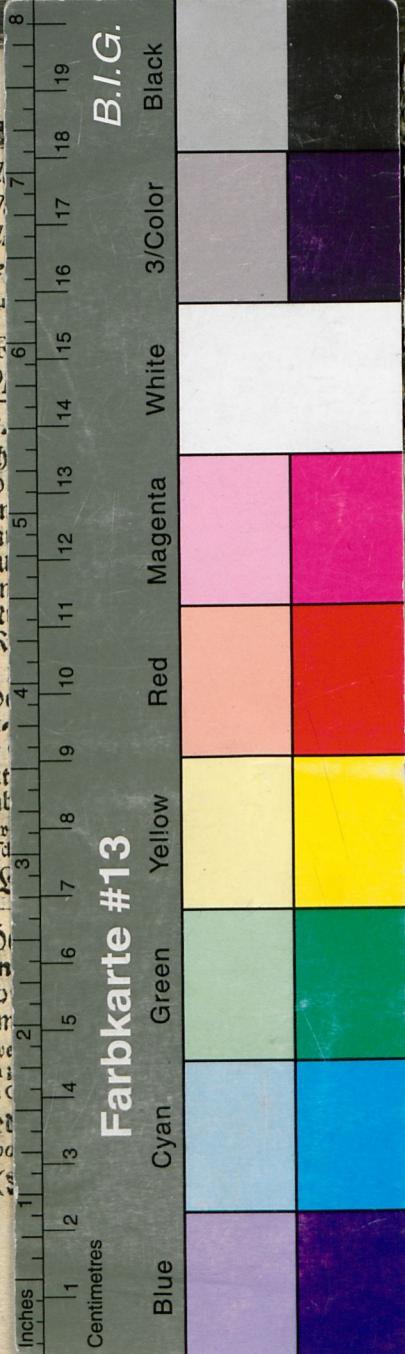


AB: 153 643

(x 2580 273)

B.I.G.

Farbkarte #13



20.

25

Q. D. B. V.

DISSERTATIO INAVGVRALIS IVRIDICA

DE

IVRIBVS AEDIFICIORVM

AD ILLVSTRANDAS QVASDAM LEGES

TIT. XXVI. REFORM. NOR.

QVAM

CONSENSV ET AVCTORITATE

MAC NIFICI ICTORVM ORDINIS

PRO LICENTIA

GRADVM DOCTORALEM

CONSEQVENDI

IN INCLVTA VNIVERSITATE PATRIA

AD D. XIX IVNII A. CIOCCCLX

PVBLICE PROPONET

LVDOVICVS CHRISTOPHORVS

ERLABECK

NORIMBERGENSIS



ALTORFII

LITERIS IOANNIS ADAMI HESSELII ACADEMIAE A TYPIS.

