





47.

MAGNIFICI ICTORVM ORDINIS
IN ACADEMIA LIPSIENSI
CONSENSV

1735-15

DISSERTATIONEM
DE
IVRE COLONARIO,

VOM

Sand-Siedel-Recht.

PRAESIDE

DN. ABRAHAMO KAESTNERO,
IVRIVM DOCTORE ET PRACTICO,

IN

AVDITORIO ICTORVM PETRINO

DEFENDET

CAROLVS GOTTLOB MÜLLERVS,
KYHN. MISN.

AB HORA X. VSQVE XII.

L I P S I A E

Die XXVI. Octobr. Anno dno 1735.

LITERIS GABRIELIS TROGII.



MAGNIFICI ICTORVM ORDINIS
IN ACADEMIA LIPSISNSI
CONSENSV

DISSERTATIONEM
DE
IVRE COLONARIQ

Caroli-Philippus

ET ASIDE

DN. ABRAHAMO KARSTNERO,
IVIVM DOCTORE ET PRACTICO

IN
AUDITORIO ICTORVM PETRINO
DEBENDIT

CAROLVS GOTTLOB MÜLLERVS

Kuhn. Miss.

AB HORA X VSQVE XII

L I P S I A E

The XXVI. Obob. Anno cl. loc. xxvi.

LITERIS GABRIELIS PRODIGE





DISSERTATIO
DE
IVRE COLONARIO,
voni
Sand-Siedel-Recht.



§. I.

Vm de iure colonario quaedam conicere animum induxi, missa iuris voce, saltem quis colonus, (a quo deinde ius colonarium,) proprie dicendus sit, summa breuitate dicam. Antequam vero significatum iuris Germanici attingam, prius ius nostrum Iustinianum euoluendum esse arbitror, quod ad meliorem intellectum haud parum perspicuitatis conferre posse, certe mihi persuasum habeo.

§. II.

Primo loco monendum, non satis considerate vocem *coloni* expendere, qui asserere conantur: iure communi *colonos* fuisse feruillis conditionis, *Leibeigene Leute*. Sic enim MEVIVS ad *Ius Lub. Lib. 1. Tit. 3. a. 3. n. 2.* iure communi, *inquit*, coloni & feruillis

feruillis conditionis homines, *Leibeigene Leute*, censentur pars fundi, eique ita inhaerere, vt separari nequeant.

§. III.

Sicuti vero *Menii* sententiae non, nisi vbi de illius asserto in specie constat, adstipulandum; sic tota res, a Romanorum *Agricolis* de quibus *vid. integer tit. C. de Agricolis & Censitis & Colonis*, repetenda videtur. Originem horum apud Romanos, post deuictos *Latini nominis* populos, deducit PEREZ, *ad C. d. t. n. 2.* Cultura scil. agrorum vel a Dominis ipsis, vel ab alijs, peragitur. Domini autem vel priuari sunt, vel cum potestate, vt Principes & Respublica. Principis agri olim, aut excolebantur per *libertos*, v. l. *vn. C. de Colon. Illiric. aut per seruos*, aut per adscriptitios glebae, v. l. 1. & 1. t. *C. de Agricolis & mancip. Domin. aut per omnes homines*, NB. omni modo *liberos*, v. l. 12. *C. de Agricol.* ibi: *seruos vel tributarios*. Omnes autem hi recensiti generali vocabulo, vocantur *Agricolae*, in *rubr. & l. 10. C. d. t.*

§. IV.

Coloni igitur in specie sic dicti, liberi homines erant, vti patet ex *l. 1. C. de praedijs Famiacis*, ac domino terrae certos redditus & pensiones praestabant in pecunijs vel speciebus pro solo. v. l. 5. l. 20. §. 2. *C. de Agric.* varijs modis nunc a tempore, nunc a locis, nunc a patrimonijs distinguebantur. v. TABOR *de Contractu & iure Colonario Prouinciali* th. 5. seq.

§. V.

Pater ex dictis, ius Colonarium legibus civilibus ignotum non esse, quamuis *Iure Germanico*, illud pro moribus ac consuetudinibus locorum aliter obseruetur. Coloni quippe *Germaniae nostrae*, *diuersae* etiam sunt conditionis; Siquidem & in *Bohemia & Pomerania & Megapolensi* aliisque agris, etiamnum homines glebae veluti adscripti reperiuntur; Inprimis illi, qui *Vandalicae* sunt originis, in quibus itidem modo paulo liberioris conditionis species occurret, vt in *Lusatia*, *der Lehn-Baur*, *Lehnmänner* oder *Leben-Lente*, alibi *der freyen Baur* ic. modo adstrictior, *der Hof-Bauer*, *Süfner*, *Sröbner* oder *Sröbn-Baur*. teste TABORE *c. l. th. 11.*

§. VI.

Quaquam vox coloni aliquando etiam *inquilinum* significat, vti

vri videre est *ex l. vn. C. de praed. Tamiac. l. 2. Cod. Theod. si vag. pet. manc.* Speciatim tamen *Coloni* dicuntur passim, qui conditionem debent genitili solo propter agriculturam, *v. Non. 162. c. 2. vers. indicat autem. l. 23. C. de Agric.* Huius generis *Coloni* rursum sunt *Originarii, Adscriptitii, Censui &c. v. Germani Stamm l. 3. c. 3. n. 4. & 14. de seruit. personal.* Sicque opponuntur *Inquilinis*, quippe qua voce regulariter praediorum urbanorum siue aedium inhabitatores indignantur. *v. l. 37. ff. de acquir. vel amitt. poss. verb. pro colono & c. l. vlt. de vi & vi armat. l. 14. §. 1. de relig. & sumt. fun. Conf. APPIANVM Lib. 11. de Bello ciuili, ibi: ἑνδοκίμων νομῆσι, τὸν ἐπέχοντα ἀλλοτρίων ἀμίας.* *Inquilinum* vocant inhabitatorem alienarum aedium, *i. e. conductorem.*

§. VII.

Colonia ergo praedium dicitur, quod sub colono possidetur. *v. l. 24. §. colonus 4. ff. loc. cond. l. 1. §. privatae viae, 23. ff. ne quid in loc. publ. vel itin. fiat. l. 20. §. praedio, 3. ff. de Instruct. vel Instrum. legat.* Hinc non difficulter patet: Romanos prae aliis gentibus *Ius Colanarium*, summo studio excoluisse, quippe qui non minus, quam alii sapientes intelligerent, quantum interesset Reipublicae agros rite & studiosè excoli. *v. PLIN. lib. 18. n. 11. c. 2.*

§. VIII.

Quibus ita cognitis ipsum *Ius Colanarium*, quoad mores nostros describi potest, quod sit *Locatio quaedam, qua colono praedia rustica ad certum tempus, (vel etiam in perpetuum) sub certa pensione, certis temporibus praestanda, fruenda conceduntur, scriptura regulariter accedente.*

§. IX.

Dixi, quod sit *locatio quaedam*; Est enim species locationis, cum tamen non simpliciter cum illa conueniat, adiecta est particula *quaedam*, tanquam vox improprietatis, *conf. §. 1. I. de legat.* Plerique quidem saltem *certum tempus* in definitione ponunt; Quia vero nihil impedit, quo minus eiusmodi contractus in perpetuum ineatur, vti ex Responso, in fine adiecto (*vbi simul etiam differentia specifica inter hunc contractum interque locationem conductionem haud obscure*) apparet, hinc etiam verbum, *in perpetuum* inferere, nullus dubitauit. Ratione scripturae quidem nonnulli dubitant; Verum cum de hoc contractu, quia plerumque

que vel ad longum tempus, vel plane in perpetuum celebratur, ex longo temporis intervallo vix ac ne vix quidem constare possit, merito scriptura pro forma huius negotii requiritur. Ius autem nostrum Colonarium hic descriptum, a iure *cenfus haereditarii*, vom Erbzinß Rechte, non differre, putat BEYER in *posit. iuris Germ. Lib. III. Cap. XXIII. pos. 16.* Quomodo vero a iure emphyteutico differat ostendit TORNOVIVS de *feudis Meclenburg. Cap. II. §. 19. p. m. 285.*

§. X.

Germanice ius colonarium efferunt das *Landfiedel-Recht*, hinc *Landfiedelia*; Contractum, die *Landfiedelleihe*; Colonum vero den *Landfiedler* siue *Landfiedel*, vid. BESOLD. *Theaur. Pract. hoc verbo.* Si vero appellationis Germanicae rationem desideres, vix, ac ne vix quidem inter eruditos de hac constabit. De Critica enim aevi medii maxime adhuc incerti sumus. HERTIVS *Lib. I. Paroem. 2. a Ländlich, Sittlich*, deducit; hinc STRYCK. *V. M. tit. loc. cond. §. 30. dicit*: Ego puto, per vocem *Landfiedel-Leyhe*, idem exprimi, ac si dicatur *Landfiedliche-Leyhe*, siue eine *Verleihung oder Leyhung nach den hergebrachten Sitten des Landes*, i. e. *concessa seu locatio rei iuxta mores provinciae.* WEHNER *sub verbis*: *Landfiedellei nehmen*, ait: *Landfiedel ist ein Land-Sitz siue Land-Guth.* TABOR de *iure Colonario §. 14.* Existimavit quis, scribit, laborem viliozem & fordidiorem notari: Ita enim, *pergit*, *Sudeler*, dicuntur *Lixae & similis farinae homines*, laboribus vilioribus addicti, unde *Sudel-Röche*. Idem formula *Sudeln und Prudeln*, cum homines de gravitate laborum conqueeruntur, sonare videtur. Et porro compositum *Besudeln*, Scamna etiam rustica alicubi *Siedeln & Siedel-Bäncke*, appellantur. Haec TABOR. Quae quidem non arrident *Illustri de LVDEWIG*, qui vocem *Siedeln* a vocabulo *Siezen*, deducit, atque inde *verbum Landfiedeley* profluxisse opinatur. Cui tamen breuibus respondet TABOREMque defendit, ac denique ipsi simul quaedam circa vocem *Landfiedeln*, quae satis recte se non habere videntur, obiicit, nec non eiusmodi peccatilla literaria non tam acerbam mereri censuram, optime cenfer Ds. GOEBEL, *Tr. de iure & iudicio rustico, rum fori Germanici, Cap. II. §. 8. lit. a. p. m. 54. seq.*

§. XI.

Coloniam siue *Landfiedeliam*, dividi in temporalem atque perpetuam,

petuam, §. 8. adduxi. Quæritur igitur, qualis in dubio sit præsumenda? Et respondetur, in dubio saltem simplicem locationem præsumi: Quisque enim censendus quam minime voluisse ius domini sui restrictum, ademptum aut impeditum. *vid. COTHM. Resp. 42. per 101.* Quod ad eum casum quoque extendendum, ubi alicuius maiores continua successione fundum aliquem pro simili pensione a quinquaginta vel pluribus annis possederunt. Tempus quippe longum non mutat locationis conditionem ac naturam. *v. l. 2. C. de Præscript. 30. vel 40. ann.* nec enim sibi ipsi quis, quam causam possessionis mutare potest. *l. 33. §. 1. ff. de Vfu. l. 3. §. 19. de acquir. poss.* Falsum igitur semper credidi & adhuc credo, quod ex TIRAVELLO, BALDO, BOERIO, aliisque afferit CARPZ. *Lib. V. Resp. 17. n. 10.* per locationem scilicet ad longum tempus possessionem & utile dominium acquiri. Nec per prædicta opus esse cautela, quam commendat STRYCK *Sec. II. Cap. IX. §. 6.* (a qua ipse recedit in *V. M. Tit. locat. §. 59.*) vt singulis nouem annis contractus renouetur. Pugnat enim hoc assertum cum iurium dispositione, *v. l. 39. ff. locat. cond.* hinc solide huic opinioni contradicit FINCKELTH. *Obs. 3. n. 13 seq. conf. FRANZK. ad ff. cit. tit. n. 29.*

§. XII.

Plura in præsentiarum adducere partim angustia temporis, partim etiam instituti ratio prohibet. Euolui autem hac de materia meretur *Constitutio Solmensis P. II. tit. VII.* atque ad hanc expressio TABOR, *cit. Tract. de LVDEWIG c. 6. de iure German. clientel.* STRVIVS, *S. J. P. c. II. n. 4.* FRANZK. *de Laudem. Cap. X.* STRYK. *V. M. tit. loc. §. 30. seqq.* HAHN, *Tr. de iure colonario.* DN. GOEBEL *cit. Tr. MEVIVS. P. 1. dec. 163.* Melioris illustrationis gratia de Colonia perpetua, Responsum quoddam adiungam. Sic autem Domini Scabini Lipsienses *Mens. Mart. 1693.* pronunciarunt:

Als ihr uns Abschriften eines Contracts und anderer Documenten mit *lit. A. c.* bemercket, benebst einer Frage zugechiebet, und euch des Rechts ten darüber zu belehren gebethen, demnach sprechen wir Churfürstl. Sächsische Schöppen zu Leipzig darauf vor Recht.

Ist von dem Gräflichen Schwarzburgischen Consistorio zu Sonderhausen,

hausen, eurem Vater *Nicolao Klingfchmiedten*, das Hengrigische Lehn-Guth zu grossen Ehrlich, Anno 1652. ad perpetuam *Coloniam* eingethan, und dergestalt, daß er solches nach seinen besten und frommen, nutzen und gebrauchten, dargegen jährlich 6. Marc-Scheffel gut, rein und tüchtig Getredig, Zins abstaten, auch alle 9. Jahr bey gedachtem *Consistorio* muthen, und 2. Rthle Repraesentation-Gelder erlegen solle, zu geeignet worden; Nachdem nun euer Vater angeregtes Guth euch als ein *Praelegatum* beschieden, ihr darauf damit beliehen, vorigen *Contract* *renouiret*, und bisher jederzeit von euch demselben nachgelebet worden. So wollet ihr, ob ihr in Zukunft zu einem höhern Zinse, oder auch zu Erlösung eines Kauff-*Prenii*, mit Bestande Rechtens möget angehalten, oder wohl gar wider euren Willen, solches Lehn-Guths, wenn ihr gleich den anfänglich beliebten Zins jährlich entrichtet, entsetzet werden, berichtet seyn.

Ob nun wohl angeführet werden möchte, als sey dieser *Contract* vor einen Pacht von 9. Jahren zu 9. Jahren anzusehen, und dahero das Gräfliche *Consistorium* dieses Lehn-Guth, so von der gnädigsten Herrschafft wegen eines zu *Alimentirung* etlicher Schul-Knaben zu *Sondershausen* beschiedenen *Legati*, angewiesen worden, nach Gefallen, nach Abtauff des 9ten Jahres-Freist, anderweit zu verpachten, oder ein höher Pacht-Geld zu fordern, oder es um ein gewisses gänglichen zu vereusen, und hierdurch der Schulen Bestes zu *prospiciren* wohl befügt.

Dennoch aber, dieweil die Natur und Eigenschafft derer Güther, so ad *perpetuam Coloniam* einmahl eingethan worden, darinnen bestehet, daß, so lange der Besitzer und dessen Erben sich mit Abführung des versprochenen *Canonis*, zu rechter Zeit einfinden, solche ihnen nicht genommen, noch auch der Erb-Zins gesteigert, viel weniger ein gewisses Kauff-Geld davor gefordert werden mag, und also *pro locatione conductione* nicht zu achten. Hiernechst in gegenwärtigem Falle, das *Consistorium*, bey Einräumung des Hengrigischen Guthes, ihm mehr nicht, als daß der *Contract*, wenn die versprochenen Zinsen zu rechter Zeit nicht abgetragen würden, nicht weiter gültig seyn und statt haben solle, ausdrücklich bedungen. Im übrigen aber euers Vaters *Disposition*, Inhalts welcher euch mehrbefagtes Guth voraus beschieden worden, nicht allein *confirmirt*, sondern auch euch und euern Erben auf gleiche Art verneuert, und in Lehn gereicht werden;

So möchte von euch und euern Erben, so lange der jetzige Erb-Zins richtig abgeführt wird, der Pacht nicht erhöhet, noch vor das Guth Kauff-

tractu debitam fructuam partem competat. A BARTOLO in l. 5. §. 12. de usufr. n. 12. hoc negotium acceptio ad *Coptimam* dici solet, quae locutio etiam aliis arri- det. Vtrum vero *affictus* a locatione distinctum sit negotium, quaeritur? BALDVS *affictum* pro emphy- teusi accipit, P. I. Conf. 114. Sed ex iis documentis, quae collegit du FRESNE voce *Affictus* constat, hac adpellatione denotari in genere *reditus* vel etiam *cen- sus*, vt adeoque etiam ad locationem adplicari solear, vt ostendit TVSCH. *Lit. A. concl.* 40. quod ipsum etiam vult CVIACIVS, quando dicit: *Itali affitare dicunt pro locare praedia sub certa pensione.* Nam *pigliar affitto*, est conducere, *dare affitto* est locare; hinc *pagar il fito della casa*, dicitur: *den Haus = Zins bezahlen*, et *Cauallo d'affitto*, ein *Mierh = Pferd*. Ex quibus adpa- ret, *affictum* vix dici posse distinctum aliquod negotium, vt IANVS c. l. §. 12. arbitratur, sed *generalem adpel- lationem*, quae omnibus pensionibus, quomocun- que constituentur, adplicari possit. v. PACION. *de locat.* c. 1. n. 27.

IV.

Emtor conductorem expellere potest, etiamsi locator conducto- ri iurauerit, se contractum seruaturum. v. LAVTERB. in *Compend.* p. 379.

V.

Conductor in re conducta culpam leuam in abstracto saltem praes- tat. *Ad l. 28. C. loc. cond. et §. pen. l. de loc. et cond.* quos textus vt obstantes adlegare solent, in conspectu re- spondebimus.

VI.

Locatio et conductio non praecise requirit mercedem in pecu- nia numerata consistentem. v. l. 25. §. 6. verbis: *adpa- ret autem.* *Loc. cond. et l. 21. C. de locato et cond.* ver- bis: *fructus anni locasti.* Dissentit STRAVS, *de pecunia numerata in locationis conductionis contractu necessaria.* *Vitenb.* 1675.

Leipzig, Diss., 1735 A-Q

ULB Halle

3

004 758 757



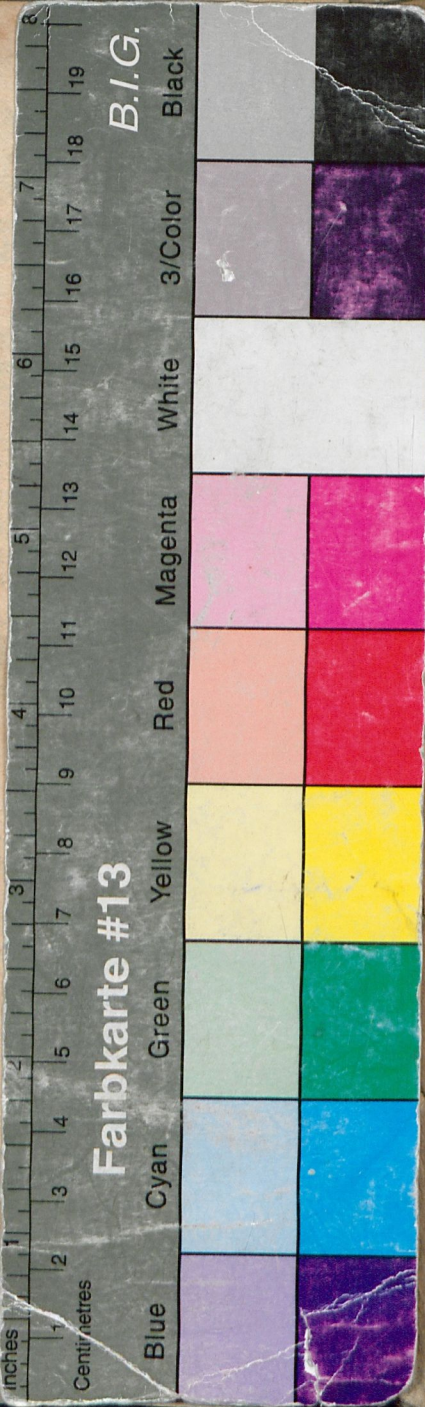
Sb.

f

1078







47.

MAGNIFICI ICTORVM ORDINIS
IN ACADEMIA LIPSIENSI
CONSENSV

1735-15

DISSERTATIONEM
DE
IVRE COLONARIO,

vom
Sand-Siedel-Recht.

PRAESIDE

DN. ABRAHAMO KAESTNERO,
IVRIVM DOCTORE ET PRACTICO,

IN
AUDITORIO ICTORVM PETRINO
DEFENDET

CAROLVS GOTTLOB MÜLLERVS,
KYHN. MISN.

AB HORA X. VSQVE XII.

L I P S I A E

Die XXVI. Octobr. Anno clo Idcc xxxv.

LITERIS GABRIELIS TROGII.

