









9606

Quest. Inscriptae, labori p. v. n. v. v. v. 25

1729, 22

FACULTATIS JURIDICÆ  
DECANVS,  
JO. PHILIPPVS  
Streit, JCTVS,

EMINENTISSIMI AC SERENISSIMI PRINCIPIS  
ELECTORIS MOGVNTINI CONSILIA-  
RIVS REGIMINIS,

L. B. S.

---

ERFORDIÆ,  
Typis GROSCHIANIS, Acad. Typogf.





ACADEMIAE IURIDICAE  
DECANVS

JO. PHILIPPVS

SCOTTI JC TVS

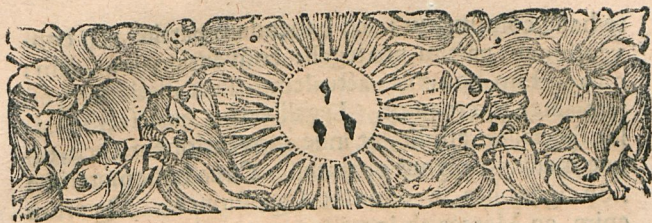
EMINENTISSIMI AC SERENISSIMI PRINCIPIS  
ELECTORIS MONTANI CONSILII  
RIVS REGIMINIS

L. B. S.

---

FRORDIA  
Typis GROSCHMANS, Acad. Typogr.





Locantibus prædia ex præsumptâ tacitâ conventionem per leges constituta est hypotheca tacita, ne conductoribus daretur anâ defraudandi locatores, & tandem nemo faciliter habitationem inveniret. *Oldendorp. class. 3. art. XI.*

Differentia tamen est, an quis rusticum, an urbanum conduxerit prædium. Nam in illo locatori fructus exstantes, tempore pensionis solvendæ, locatori tacite censentur obligati. *L. 7. ff. in quib. caus. pign. vor. hypoth. tacit. contrab.* in prædio verò urbano, cum id per se sit sterile, tacite, tum pro pensione, tum etiam pro determinatione *L. 2. d. 1. obligata sunt illata & investa. L. 4. § 6. d. 1.* Modò eâ mente sint investa & illata, ut perpetuò ibi maneant. *L. 7. § 32. ff. de pignor. § hypoth.* Præsumitur tamen inter inquilinum & locatorem tacite convenisse, ut res illatæ obligatæ sint, quam præsumptam conventionem ex facto illationis Lex elicit. Unde pignus, quod in rebus illatis locatori constituitur, non est merè legale, cum solâ legis potestate



te haud constituatur: sed habendum partim pro conventionali, partim pro legali: conventionali quidem: quia factum hominis, actualem scilicet illationem, essentialiter prærequirit. Legali verò, quia factio huic lex specialiter afficit, ac inde conventionem elicit, eâque mediante pignus operatur. Circa hanc materiam non ignobiles se offerunt Quæstiones. Quæritur enim, an Merces ab inquilino in prædium conductum illatæ, censeantur locatori tacitâ conventionem obligatæ? illas obligatas non esse opinantur Angelus, Jason & alii ad ff. item serviana. inst. de act. ut refert Perez. ad tit. cod. in quib. caus. pign. vel hypoth. tacit. contrah. n. 5. eâ moti ratione, quod merces non inferantur hac intentione, ut ibi deinceps sint, sed ut vendantur. Ipse Perez ibidem defendit contrarium, licet enim ea sit conditio mercium, ut distrahantur: quoniam tamen eæ non in specie sed in genere obligatæ sunt, quod genus per substitutionem aliarum specierum in locum distractarum manet, cum in locum distractarum aliæ itentideml surrogentur, censeantur & ipsæ eo animo in prædium conductum inferri, ut ibi deinceps sint, licet non in specie, at saltem in genere. In *L. cum tabernæ 34. ff. de pignor.* etiam disertè dicitur, quod, tabernâ oppignoratâ, merces, distractis primis, surrogatæ ac tempore mortui debitoris inventæ pignori obligatæ intelligantur. Quæritur ulterius, an tacito pignore afficiantur etiam res minoris, quas ille in scio curatore suo in ædes conductas intulit? pro negativa & affirmativa stant patroni, illorum ratio est, quod hypotheca, quæ locatori in rebus illatis constituitur, non tam sit legalis, quàm conventionalis; cum ex facto



cto illationis, sive potius ex præsumptâ conventionē,  
quam lex ex facto illationis elicit, principaliter nascatur. Quia ergo non uno juris loco habetur definitum, minorem solum non posse facto proprio conditionem suam reddere deteriore; solidè concluditur, ipsum non posse etiam res sine curatore suo in prædium conductum illatas pignoris oneri reddere obnoxias. Pro affirmativa militat *L. 4. ff. de Pact.* in qua generaliter definitur, quod res in prædium urbanum investæ, locatori sint obligatæ: cùm ergo res inquilini minoris non excipiantur, eæ quoque censendæ sunt oppignoratæ. Insuper de supellectile quæritur, an in hanc hypothecam veniat, si dicto animo illata sit? & Resp. affirmativè, neque obstat *L. 6. de pignor.* in qua dicitur: *quòd supellex in hypotheca non comprehendatur.* Loquitur enim de hypothecâ generali, in quâ per alias res creditori sufficienter cautum est, hic autem cautum vix esset, cùm plerumque ultra supellectilem in domum conductam aliquid vix, vel parum inferatur. Hinc etiam in hanc hypothecam studiosorum supellectilem literariam venire plurimi affirmant. *Struv. Syntagm. Jur. Civil. Exercit. 26. thes. 16. vin. de pact. cap. 12. n. 9. & alii.* Plerumque enim eorum supellex in libris consistit, & aliàs locationibus malè consultum esset, ibique studiosi vix ullibi hospitium reperire possent; ipsorumque libri nullibi leguntur excepti; ergo manent sub regulâ ex *cit. L. 4. ff. de pact.* desumptâ. Dissentit post *Jasonem, Zasium & Schneidewinum, Bacchovius ad Treutl. vol. 2. Disp. 1. th. 4. lit. b. &c.* Est igitur locanti prædium rusticum prævisum per fructus, & in hoc illata citra specialem conventionem non intelli-



telliguntur pignori nexa, per *L. 4. d. t. in quib. caus. pign. vel hypoth. tacit. contr.* ubi discrete dicitur, quod in prædia urbana inducta pignori esse credantur, quasi id tacite convenerit, in rusticis verò prædiis contra observetur. Inde sequitur, quod illata & investa in prædium urbanum sint locatori tacite obligata, sive sciverit illata, sive non: illata autem & investa in prædium rusticum, non, nisi expressè de eo conventum sit, sint tamen tacite obligati fructus. Porro quæritur, si quis finito tempore conductionis in re conductâ permanferit, an eam tacite, manente hypothecâ tacitâ investorum, reconduxisse censeatur? Resp. affirmative, per §. *Qui impleto ult. L. 13. ff. loc. cond. Brunnem. ibid.* reconductionem verò factam esse dicitur, prout quisque habitaverit. Ut hinc non ulterius tacite conductionis continuata censeatur, quàm ad tempus hoc modicum, quo in ædibus post primam conductionem remansit. *Carpz. part. 2. Const. 37. def. 9. n. 7.* Quamvis autem hæc sententia videatur esse communis, probabilior tamen videtur Strykio in usu modern. *pand. ad tit. loc. const. §. 68.* Sententia, quæ dicta verba intelligit de tempore, quo quis habitare solitus est, vel quo moris est, in illo loco habitare. Hinc locator, sciendo & patiando, conductorem manere in ædibus, censetur consentire, ut habeat eodem modo, quo antea, quod & conductor velle præsumitur. *arg. L. qui ad certum tempus loc. cond. & imputent sibi tam locator quàm conductor quod contractui non renunciarint.* Quamvis autem conductor, qui finito conductionis tempore remansit in conductione prædii rustici, hoc reconduxisse intelligatur eadem pensione, iisdem-



iisdemque quibus ante conditionibus, attamen annalis est ista reconductio. *dict. L. 13. §. ult. locat. cond.* etiamsi prior conductio ad quinquennium contracta fuerit, non tamen exclusa est qualitas prædiorum locatorum, & ratio fructuum ex his percipiendorum, secundum ea, quæ tradit *Stryk. dict. tit. §. 73.* Materiam hanc ex Cathedra publicè prolixius deduret occasione *dict. L. Qui ad certum tempus 14. ff. d. 1.* quam pro lectione cursoria elegit

NOBILIS ET CLARISSIMVS

DOMINVS

CHRISTIANVS Gottlieb

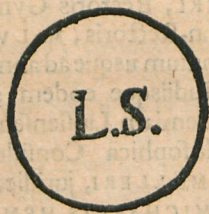
Schrenhaus/

Natus Freybergæ die 19. Decembr. Anno MDCCV. Patre JOANNE CHRISTIANO, Steuræ Revisore & Senatore Freybergensi, matre ELISABETHA natâ ex gente *Grauwizianâ*, Principia Christianissimi & bonarum artium sub informatione privata M. HARTZ *Gries* BACHII & GÖTZII edoctus, anno MDCCXXII inspectioni fidelissimæ virorum doctissimorum M. SAMVELIS MÜLLERI, Rectoris Gymnasii Freibergensis, M. HASII, Con-Rectoris, M. LVTHERI, Collegæ tertii, per quadriennium usque ad annum MDCCXXVI. commendatus, studiisque eodem anno inferioribus absolutis, in Academiam Lipsiensem missus, Collegia frequentavit Philosophica Consultissimi D. AVGVSTI FRIDERICI MÜLLERI, juridica publica, Illustris & Excell. Viri D. MICHAELIS HENRICI GRIBNERI, *Consil. Aul. Sax. & Ordin. Facult. Jurid. Lipsf.* & Consultissimi D. JOANNIS FLORENT. RIVINI, *Pand. P. P.*

5



Et Facult. Jurid. Lips. Assessoris. Privata verò Excell. Viri D. JACOBI AVGVSTI FRANCKENSTEINII, Consil. Aul. Anb. nec non Consultissimi D. GEORGII ANDREÆ JOACHIMI. Tandem Facultatem hujatam Juridicam accessit, & ad consuetum Doctorandorum examen, & alia specimina admitti decenter petiit; petito huic tam laudabili, haud abruere potuit Facultas, textus itaque ex utroque jure explicandos ipsi transmisit, quos doctè atque solidè explanavit, atque in ipso examine, ad quæstiones propositas promptè respondendo, talem se præstitit, ut gradu Doctorali unanimitate dignus judicatus sit, proinde lectionem cursoriam ad dict. L. 14. ff. Locat. Cond. eaque finitâ Disputationem Inauguralem DE MATRIMONIO DVARVM FOEMINARVM SEXV MASCVLINO SIMVLATO INITO, horis consuetis habebit. Ad quos actus solennes Magnificus Dominus Rector, nec non Domini Proceres & Cives Academici decenter invitantur. Publicatum sub Sigillo Facult. Jurid. XI, Decembr. M DCC XXIX.





(X228 2285)

VD  
18

ULB Halle

3

007 436 564









Inches  
Centimetres

B.I.G.

Farbkarte #13

Blue

Cyan

Green

Yellow

Red

Magenta

White

3/Color

Black

1729, 22  
Quell. Inskripten, Localen, p. 25  
1729, 22

FACVLTATIS IVRIDICÆ  
DECANVS,  
**O. PHILIPPVS**  
*S*treit, JCTVS,

MINENTISSIMI AC SERENISSIMI PRINCIPIS  
ELECTORIS MOGVNTINI CONSILIA-  
RIVS REGIMINIS,

*L. B. S.*

---

ERFORDIÆ,  
Typis GROSCHIANIS, Acad. Typogf.