

04 SA 1066, Kapel 7



MILLİ SELÂMET PARTİSİ

**İSTANBUL
BELEDİYE REİSİ
ADAYI**

Yüksek İnşaat Mühendisi

RIFAT TANDOĞAN



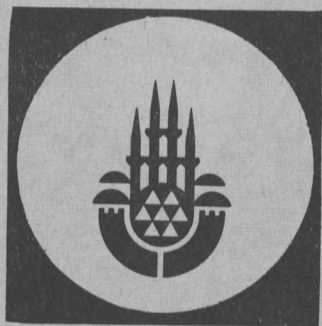


04 SA 1066 (7)

ADAYI
BELEDIYE REISI

RIFAT TANDOĞAN
Yüksek İnsaat Mühendisi





*Bu Őehr-i Stanbül ki bi-misl ü bahadır
Bir sengine yekpare Acem mülkü fedadır*





RIFAT TANDOĞAN

1928'de Silifke'de doğdu. İstanbul Haydarpaşa Lisesini bitirdi. 1954 yılında İstanbul Teknik Üniversitesinden İnşaat Yüksek Mühendisi olarak mezun oldu.

İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Fakültesine asistan olarak girdi. Bu devrede, Türkiye'nin altmış şehir ve kasabasına ait içme suyu ve kanalizasyon projesi hazırladı.

Askerliğini Ankara'da Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Barajlar Dairesinde uzman olarak yaptı.

Terhisi müteakib, 1958'de İstanbul Belediyesine intisab etti. Belediye'de:

Statik Büro'da,

Mail-i Inhidam (Tehlikeli binaları kontrol) bürosunda,

Ruhsat Bürosu Şefliği,

Eyüp Belediye Şubesi,

Yapı Şubesi Müdürlüğü ve

İmar Müdür Muavinliğinde olmak üzere on sene hizmet gördü.

1968 - 1969 yıllarında Ankara'da Başbakanlık Devlet Plânlama Teşkilâtında Yatırım Projelerinin gerçekleştirilmesinde müşavir olarak çalıştı.

İstanbul Devlet Mimarlık Mühendislik Akademisi, Işık ve Vatan Mühendislik Yüksek Okullarında Öğretim Görevlisi ve İdarecilik yaptı.

Halen serbest çalışmaktadır.

Evlü, dört çocukludur. Fransızca bilir.





Muhterem Istanbulular, Hemşehrilerim,

Halka hizmet'in hakk'a hizmet olduğuna inanmış ve Belediyemizde on yıl süre ile hizmet görerek Belediyeyi ve belde işlerini yakinen tanımak fırsatını bulmuş bir hemşehriniz olarak, güzel İstanbulumuza hizmet aşkı ile tekrar huzurunuzdayım.

Dünyanın incisi, medar-ı iftiharımız, ecdat yadigârı İstanbul, bugün 3 milyon'u geçen nüfusu ile ihmâl, lâkaydı, beceriksizlik, partizanlık... gibi türlü hastalıklarla malûl idareciler yüzünden maalesef millî vicdanı rahneder edecek durumdadır.

Belediye, beldenin ve belde sakinlerinin mahallî mahiyette müşterek ve medenî ihtiyaçlarını tanzim ve tesviye ile mükellef bir şahsiyet, olarak târif edilmiş ise de bugün hemen herkesin şikâyetçi olduğu bu müesseseye vatandaş oy'undan vergisine, müsamahasından sabrına kadar istenilen her şeyini vermiş, hüsnüniyetsiz, bilgisiz, beceriksiz, korkak ve mes'uliyetini müdrik olmayan kimselerin elinde bu günkü duruma gelmesini önleyememiştir.

Zaman zaman nisbeten iyi idareciler ve memurlar gelmiş ise de bir delinin attığı taşı kırk akıllının çıkaramadığı gibi, bunların da cehd ve gayretleri heba olmuş, dahilî ve haricî rakipleri ve siyasî ömür-

leri ciddî bir ıslahat ve icraata imkân bırakmamıştır.

İstanbul'u İstanbul yapan her kim olursa olsun kadri bilinmeli, teşvik, alâka ve yardım görmeli; İstanbul'u İstanbul olmaktan çıkararak her kim olursa olsun, karşısında 3,5 milyonluk İstanbulluyu değil 40 milyonluk Türkiye'yi bulmalıdır.

İstanbulu sevmeğe tahdit konulamaz ise de ehil olmayanların icraatına asla müsaade edilmemelidir.

İstanbulumuzun meselelerinde uzun senelerin ihmâl ve hataları olduğu muhakkaktır. Ancak, yapılamayanın yanında, yapılabilen de yapılmamıştır.

İstanbul, Üniversite ve Devlet Plânlama Teşkilâtı uzmanlarından da istifade edilerek en kısa zamanda umumî bir plân ve programa kavuşturulmalı, eline selâhiyet geçen her şahsın tecrübe tahtası olmaktan kurtarılmalı, hasbelkader İstanbulu idareye gelenler sadece bu plâna tatbikle vazifeli olmalı.

İstanbulu bilen, seven ve mevcudu maalesef gündend güne azalan kimselerden müteşekkil bir DANIŞMA KURULU teşkil edilmeli, görüş ve tavsiyelerinden istifade edilmeli. Üniversite, İstanbula karşı vazifelerini yerine getirmelidir.

İstanbul'un meselelerinin tesbiti ve teklif edilebilecek hâl çareleri ciltler dolusu tutar.

Başlıca 4 grupta toplayarak düşüncelerimi arz etmeğe çalışacağım:

- 1 — PAHALILIKLA SAVAŞ,
- 2 — TRAFİK,
- 3 — SAĞLIK ve TEMİZLİK,
- 4 — İMAR.

I — PAHALILIKLA SAVAŞ

İstanbul, ekonomik özellikleri itibariyle:

- a— Geniş ve dağınık bir sahaya yayılmış,
- b— Türkiye'de nüfusu en büyük ve en çok artan vilâyetimiz, (Yılda % 3) buna ilâveten her yıl 150.000 işsiz göçü,
- c— Hepsi tüketici olan bir nüfus,
- d— Satınalma gücü en yüksek olan vatandaşla ,en düşük vatandaş sinesinde barındıran bir şehrimizdir. Bu bakımdan ihtiyaçları son derece büyük ve değişiktir. Bir misâl vermek üzere:

İstanbul'da günde:

80 Vagon buğday, yani 2.500.000 adet ekmeç,

10.000 adet küçük baş hayvan,

1.000 adet büyük baş hayvan, sarfedilmektedir.

Satınalma gücü çok değişik olan halkımıza, bu sebeple malın en ucuzundan, en pahalısına kadar her türlüünü temin ve tedarik etmeye mecburuz. Ancak, bizim M.S.P. olarak buradaki hedefimiz şudur: **AYNI ZAMANDA, SATINALMA GÜCÜ AZ**

OLAN VATANDAŞIN SATINALMA GÜCÜNÜ
ARTTIRICI TEDBİRLERİ GETİRMEK. Düşündü-
ğümüz başlıca tedbirler şunlardır:

1 — HER BÖLGEDE ÇOK SAYIDA ÖRNEK
PAZAR YERLERİ KURACAĞIZ.

Bilhassa (Zeytinburnu, Gaziosmanpaşa, Eyüp,
Beykoz, Üsküdar, Fatih) doğrudan doğruya üretici-
den gelen malı aracı ve tefeciye uğratmadan fakir
tüketiciye arz edeceğiz. (HİZMETİ VATANDAŞIN
AYAĞINA GÖTÜRME PRENSİBİ).

Vergi ve kira vermeyen pazarcı, günlük alıp,
günlük sattığından ve az kârla çok sürüm yaptığıın-
dan ucuzluk sağlanacaktır. Vatandaş, manavdaki
250 kuruşluk patatesi 125 kuruşa; 5-10 liralık elma-
yı 2,5 liraya alabilecektir.

2 — FİYAT TESBİT KOMİSYONLARINCA :

a— Narh koyarak,

b— Azamî satış fiyatı tesbit ederek,

c— Tarifeler çıkararak. FİYATLARI KONT-
ROL ALTINA ALACAĞIZ.

Belediye bugüne kadar satınalma gücü zayıf
vatandaşın eğlenebilmesi için de, lehine hiçbir faa-
liyet göstermemiştir.

Misaller:

a— Bebek'te Belediyece bir gazino yaptırılmış-
tır. Adına turistik gazino denmiş ve fiyat-

ları normal tarife dışına çıkararak fakir vatandaşın hattâ orta gelirli vatandaşın buraya girmesine mani olunmuştur.

- b— Büyükkada'da Yörükali Plâjını açmış, burada da yine adını turistik plâj koyduğu için fakir ve orta halli vatandaşın soyulmasına sebebiyet vermiştir.
- c— Yenikapı ve Kumkapı, o güzelim sahil yolunu esrarkeşlerin ve sarhoşların barındığı bir mezbelelik halinde bırakmış, burada fakir vatandaşın ucuzca eğlenebileceği modern bir kahvehane - gazino tesisleri yapma yoluna gitmemiştir. Yazın tozdan ve sıcaktan bunalan fakir semt sakinlerinin ucuzca hava almasına ve dinlenmesine imkân bırakılmamıştır.

3 — HAYATI UCUZLATICI TEDBİRLER ALACAĞIZ :

a— Belediye tanzim satış yerleri açmak suretiyle her kazada en az bir tane olmak üzere (ÇOK SÜRÜM - AZ KÂR) prensibinden hareketle çeşitli gıda maddelerini vatandaşın ayağına getireceğiz.

b— Zarurî ana gıda maddelerinin fiyat artışlarını önlemek üzere vaktinden önce (İTHALÂTA GİTMEK) ve her ne bahasına olursa olsun fiyat istikrarını sağlamak.

Dünyada: % 10 - % 13 arasındaki fiyat artışları bizde % 23 civarındadır. Gayemiz alacağımız tedbirlerle fiyat artışlarını asgarî seviyede tutarak FİYAT İSTİKRARINI SAĞLAMAK OLACAKTIR.



4 — TZEŞİRLİ BİR MURAKABE VE KONTROL SİSTEMİ KURULACAKTIR :

a— Matbuat ve halk ile elele vererek kesin tedbirler almak, ancak CİDDİ BİR İDARECİ KADROSU ile mümkündür. Bunun için TEFESSÜH ETMİŞ KADROLARI SÜRATLE YENİLEŞTİRECEĞİZ.

b— MEVCUT MEVZUATTAKİ MÜEYYİDELER KÂFİ DEĞİLDİR: Suçtan elde edilen menfaatle; cezadan kaybedilen zarar mukayese edilecek gibi değildir. Meselâ: 1000 liralık fahiş bir kazancın cezası 50.— liradır, suçlu bu 50.— lira cezayı her def'asında seve seve verir ve suça devam eder. Bunun için ilk işimiz CEZAYI SUÇ ORANINDA ARTTIRMA SİSTEMİ'ni getirerek dolayısıyla, cezanın faydalı hale gelmesini temin edeceğiz.

5 — Kapalı Çarşı gibi kalabalık muhitlerde ve kesif işçi çalışan yerlerde, Üniversiteler civarında; Belediyece işletilen temiz ve ucuz TABLDOT USULÜ LOKANTALAR açacağız. Sadece personel masrafını kurtaracak şekilde ve doğrudan doğruya üreticiye bağlı pazarlardan ve tanzim satış yerlerinden alınan malzeme ile fakir halka, işçiye, talebeye hizmet etmeye çalışacağız. Bu gibi teşebbüsleri destekliyeceğiz.

6 — Ekmek mevzuunda mevcuda ilâve olarak Üsküdar'da günde: 600.000 ekmek çıkaracak standart ve iyi cins buğday işleyen modern bir ekmek fabrikası kurmak ilk hedefimizdir. Halen İstanbulun günlük kapasitesi olan 2,5 milyon adet ekmek, nüfusun heryıl artan (% 3) ve her yıl gelen 150.000 kişilik işsiz göçünü karşılamak için âcil bir tedbir

olacaktır. Burada ana prensip, Belediyenin ekme¹ satması değil, mevcut fırıncıları iyi kaliteli ekme¹ çıkarmaya mecbur ederek meseleyi REGÜLE etme¹ tir.

7 — Büyük ve çok sayıda memur ve işçi çalıştıran daireler ve fabrikalar için; ana ihtiyaç maddeleri olan (Peynir, Zeytin, Zeytinyağı, Pirinç, Fasulye) gibi gıda maddelerini Belediyenin kuracağı bir büro vasıtasıyla doğrudan doğruya tüketici ile anlaşarak fakir vatandaşın ayağına götürme organizasyonları yapacağız. Bütün bunlardan maksat, **FAKİR VATANDAŞI AŞIRI KÂR EDEN ZÜMRENİN ELİNDEN KURTARMAK** ve **FİYAT İSTİKRARINI SAĞLAMAK OLACAKTIR.**

8 — Atalarımızın asırlarca evvel bize bıraktığı **VAKIFLAR** ve **İMARETLERİN** boş kalan yerini doldurmak üzere bilhassa gecekondu mıntıklarında civardaki fabrika ve zengin vatandaşların yardımına Belediyenin de iştirakiyle aş evleri açılacaktır. Müslüman zenginlerin vereceği zekâtla, sadakalar ve kurban etlerini soğuk hava depolarında biriktirip fakir halka sıcak aş verecek yuvalar açılacak ve bu sosyal hizmetin **HER MAHALLEYE YAYILMASI TEŞVİK** ve **GAYE EDİNİLECEKTİR.**

II — TRAFİK MESELESİ :

İstanbul trafiği, tamamlanmakta olan çevre yolu bitince, kısmen halledilecekse de gittikçe artan nüfus, düzensiz gelişen işyerleri ve sanayi sahaları dolayısıyla trafik, daima çok önemli bir problem olmakta devam edecektir. Onun için:

Perşembe Pazarındaki demirci ve hırdavatçıların sur dışına, kum ve odun depolarının şehir dışına, meyve ve sebze halinin bir an evvel Zeytinburnu'na nakillerine, Beyoğlu için ayrı bir meyve ve sebze hali açılmasına, şiddetle zaruret vardır.

Eminönü kazasındaki büyük mağaza ve depoların yükleme ve boşaltma işlerinin Avrupa'da olduğu gibi gece saat 20.00'den sonraya bırakılmasına ve bazı yolların kamyonlara kapatılmasına.

Sirkeci, Eminönü, Karaköy, Unkapanı, Aksaray, Taksim, Harbiye, Nişantaşı, Osmanbey, Şişli gibi toplu ve kesif işyerlerinde Belediye arsaları üzerine yeraltı ve yerüstünde yapılacak çok katlı otoparklar vatandaşa işletme karşılığı ihale edilecektir. Bu mevzuda enaz onbeş yıl geç kalınmıştır. Şimdi yedek bu iş halledilir ve bugün milyonlar getiren bir gelir kaynağına sahip olunurdu.

Muayyen yerlerde dolmuş duraklarını kaldırıp, şehir içindeki araba hızını arttırarak (altmış kilometreye çıkararak) yolların süratle boşalması temin edilecektir.

Cadde ve sokak aralarında oto parkı olarak tahsis edilen yerlere saat konulmalı, oto sahiplerinden alınacak ma'kul bir ücret karşılığında, bu hizmet görülmelidir.

Vaktiyle eksik ve yanlış yapıyorsunuz diye yaptığımız ikazlara kulaklarını tıkayanlar, bugün Karaköy geçidinin ne kadar fantazi (Sadece bir insan geçidi) olduğunu kabul etmişlerdir. Fakat yapılan masraflar heba olmuş, yapılan masrafla mütenasip fayda temin edilememiştir. Acele olarak bu geçitte ele alınacak ve tıkanıklık giderilecektir.

Bütün bu tedbirlerin üstünde, ne hazindir ki, 70 sene önce açılabilmiş olan tünelden başka yeraltı yolumuz yoktur. Metro, 1973 Türkiye'sinde gösterişçiliği sanat haline getirmiş adi politikacıların dilinde bir seçim yatırımı olarak kullanılmakta, bir türlü kazmayı vuramamaktadırlar. İnşallah bu işe başlamak bize nasip olacaktır. İstanbul trafiğinin metro olmaksızın halledilmesine imkân yoktur. İlk etapta Eminönü - Karaköy - Taksim, sonra Taksim - Şişli-Mecidiyeköy hattının ele alınması gerekmektedir. Böylece yer üstü trafiği yer altına inecek, azalan vasıta sayısı ve metronun taşıyacağı yük, trafiğin en kesif olduğu yolların hafiflemesine sebep olacaktır.



III — SAĞLIK VE TEMİZLİK

Bugün bütün dünyada, artan nüfus ve gelişen sanayi dolayısıyla büyük şehirlerde çevre ve insan sağlığı tehlikeli bir noktaya gelmiştir. Bütün dünyada tehlike çanları çalmakta ve tedbirler almaya uğraşılmaktadır. Fakat maalesef bu konu bizde T. R.T. ve Matbuat sütunlarında polemik konusu yapılmaktan ileriye gidememektedir. Bu konu dört bölümde mütalea edilebilir:

- a— Sahillerin ve suların kirlenmesi,
- b— Kanalizasyon probleminin halli,
- c— Hava kirlenmesi,
- d— Çöp mevzuunun halli.

Bu konuların köklü ve genel olarak halledilebilmesi için önce iki yeni kuruluşa ihtiyaç vardır. Bunlardan birincisi:

1 — ÇEVRE SAĞLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Bu müdürlük, aynen sular idaresi genel müdürlüğü gibi hattâ ileride onu da bünyesine alarak büyüyecek olan müstakil bir müdürlük olacağı için

(DÜNYA BANKASI) ile müstakilen alâka kura-
bilecek ve dış kredilerle finanse edilebilecektir. Be-
lediyenin şimdiki Mecralar Müdürlüğü gibi cılız bir
kuruluşu Dünya Bankası ve diğer kuruluşlar muha-
tap kabul etmemektedir. Bu genel müdürlüğün başı-
na bu mevzuda mütehassıs bir idareci getirilecektir.
Bu genel müdürlük kuracağı teşkilâtın uzmanları
ile yukarıdaki meselelerin etüd ve tedbirlerini geti-
rerek kredilerini bulacak, projeleri gerçekleştire-
cektir.

2 — METROPOLİTEN (Civar) BELEDİYE-
LER BİRLİĞİ'ni gerçekleştirmek. Bu suretle İstan-
bul çevresindeki 30 kadar Belediyeyi içine alacak
olan bu kuruluş çevrenin müşterek su, kanalizas-
yon, enerji, yol ve sanayi artıkları meselesini ve hiz-
metlerini geniş bir perspektif içinde mütelâa edece-
tir.

Kanalizasyon probleminin hallinde çözüm ola-
rak vatandaşın seve seve katılacağı (İstanbul'da da
tatbik edilmiş olan) şu sistemi getireceğim: Her bi-
nadan cephesine isabet eden kanal boyunun maliye-
tini Belediyede açılacak bir fona yatırmak suretiy-
le halkın iştiraki sağlanacak, inşa edeceği foseptik-
ten, işletme maliyetinden ve işletme külfetinden da-
ha fazlaya çıkmayan bu meblâğlarla kanallar yapı-
lacaktır. Bir misâl olarak foseptiklerden taşan sular-
la, açık kanal halinde akan, esasen yüksek olan yer
altı suyunun da ilâvesiyle kabaran pis sularla çev-
re sağlığı bozulan ve bazı yerlerde kokudan ve siv-
risinekten geçilemeyen, Suadiye, Göztepe, Erenköy,
semtleri bu mevzuda derhal faaliyete geçmek için
beklemektedirler.



ÇÖP MESELESİ: İstanbul Belediyesi için bir yüz karasıdır. Haftalarca alınmadığı için sokaklara taşan ve kokuşan çöpler sokakları yığınlar halinde doldurmuş, kara sineklerin ve kedilerin barınak yeri olmuştur. Çöplerin zamanında toplanamaması bir aczdir. Aslında mesele çöpü toplamak değil, çöpü ne yapacağını bilmektir. Bugün dünya belediyeleri:

1— Çöpleri tahlil ederek içindeki katı maddeleri ayırdıktan sonra kısmen gübre olarak civardaki ziraat alanlarında, kısmen de prese ederek bataklık sahaların islahında dolgu malzemesi olarak, (çeltik artıkları gibi) olanlarından da suni tahta, dolgu malzemesi vesaire yaparak faydalanılma yoluna gitmektedir. Eğer bu saydıklarımızı yapamıyorlarsa çöp kamyonları ile toplanan çöpler presleme fabrikalarında sıkıştırılıp ilaçlanarak yoğunluğu artırılıp açık deniz dibine atılmaktadır.

2 — Öğütme makinelerinde çöpler toz haline getirilerek kanalizasyon dinlenme havuzlarındaki çamurla karıştırılarak çürütme yoluna gidiliyor ve bilâhare gübrelemede kullanılıyor. Muhtelif yabancı firmalar, bu arada Japonlar bazı teklifler verdiği halde Belediye bunların hiçbirine sahip çıkmamıştır. Netice olarak bu iki kuruluş derhal gerçekleştirilecek ve mevzu matbuat ve T.R.T. nin tenkit ve polemîğinden çıkarılarak şantiyeye getirilecektir.

IV — İMAR

İstanbul yıllardır bir imar keşmekesi içindedir. Mahallî şartlara uymayan tasdikli bir nazım plân olmadığı için gelişi güzel gelişen bir şehirde, tatbik kabiliyeti bulunmadığı bir yana, bir ada ve bir parsel üstünde çakışan muhtelif planların mevcudiyeti. Bir de üzerine rüşvet ve hatırla, partizanlığı ilâve ederseniz ortaya çıkan garibe İstanbul imarıdır. Bir ileride bir geride teşekkül eden sokakları, beton yığınınından ibaret üst üste apartmanları ile ve nefes alacak yeşil sahaları ve çocuk parkları bulunmayan, bir acayip şehir çıkar karşınıza.

Yapılan her müracaatta değişen imar durumları ile deliye döner vatandaş. Belediyede çalıştığım zamanlarda yaşlı bir Mühendis meslektaşı hatırlıyorum, varını yoğunu katarak aldıkları Orta-köydeki arsalarına, komşusu olan Milletvekilinin evinin manzarasını kapatacağı gerekçesiyle imarda nüfuzunu kullanarak zavallı mühendisin imar durumunu iptal ettirdiğini, bu yüzden biçare hanımının tımarhaneye gittiğini ağlayarak anlatmıştı. Şimdi kendisi de rahmetlik olan o milletvekilinin muhalefetine rağmen beraber çalıştığım vicdanlı bir mimar arkadaşla mahallinde durumu tetkik edip rapor vermiştik de, zavallı mühendisin de çıldırmasını önlemiştik...



Bir başka şahsın değişen imar durumu yüzünden bir anda hiç olan maddî varlığını düşünerek kriz geçirip beşinci kat merdivenlerinden kendisini aşağı atmak üzereyken yakaladıklarını İmar Müdürlüğündeki memurlar yakinen bilirler.

Ne kadar acı ve gariptir ki, Belediye ile işi olup ta memnuniyetini belirten bir kimseye rastlamadım.

Bir 20 santim cephe motifi yüzünden iskân bekleyen binlerce bina ile bu binalarda iki senedir ya kaçak elektrik ve su ile oturan; ya da susuz ve karanlıkta oturan onbinlerce vatandaş.

Kim alâkadar olur bunların derdiyle? Cevap HİÇ.

İstanbul'da yapılan onbinlerce kaçak inşaatın tek sebebi şudur:

Vatandaş Belediyeye karşı saygılı değildir.

Belediye o saygıyı yitirmiştir. Vatandaşın malesef belediyeye katiyen itimadı yoktur.

Vatandaş: (RÜŞVETSİZ İŞ DÖNMÜYOR), (ADAMINI BULURSAN İŞİN HALLOLUR), (PARANIN AÇMADIĞI KAPI YOKTUR) der ve buna öyle inanır ki, bu sebeple çekinmeden ve korkmadan kaçak inşaatını yürütür. (NASILSA BİR YOLUNU BULUR HALLEDERİM) der ve mantar gibi kaçak inşaatlar yükselir, devam eder gider. Bunun için kesin ve köklü tedbirler gerekmektedir.

1 — Yeni yapılan büyük İstanbul Nazım Plâni muvacehesinde elde mevcut bin küsur imâr plânını (SUR İÇİ PLÂNINDA YAPILDIĞI GİBİ) toptan iptal edip bütün İstanbulu tek plana irca etmek ve kitap halinde bastırarak vatandaşın eline vermek,

kapalı kapılar ardındaki imar durumlarını vatandaş nezdinde bir sır olmaktan kurtarmak, şarttır.

2 — Her gün biraz daha genişleyen bu şehrin insanını, işinin takibi için hergün gidip gelerek imar koridorlarında dolaşmaktan kurtarmak lâzımdır. Bu maksatla halen üç yerde tatbikatı yapıldığı gibi, 14 Belediye şubesinde de BÖLGE İMAR MÜDÜRLÜKLERİ teşkil etmek ve imar durumunu, ruhsatını, iskânını, tamirini, kanalını orada halletmek. Böylece bir günde imar durumunu, bir günde ruhsatını, bir günde de bitirdiği inşaatının iskânını alabilecektir. Bu fikir 1964 den beri daima müdafaa edegeldiğimiz bir sistem olduğu halde, kimse ellerindeki kudretin dağılmasına ne hikmetse razı olmamaktadır. Artık vatandaşın buna daha fazla tahammülü kalmamıştır. Mademki Belediyeyi temsilen şube Müdürlükleri vardır. Vazife ve selâhiyetler de bunlara dağıtılmalıdır.

3 — Eski İstanbulu olduğu gibi bırakarak aynen dondurmamak ve yeni sahalarda on, onbeş katlı yeni modern binalar yapmak, Belediye arsalarının satışını derhal durdurmak ve ancak, meydan, yeşil saha, park ve çocuk parkı olarak kullanmak ve tozlu sokaklarda geçen vasıtaların arasında top oynatarak tehlikeye düşen yavrularımızı korumak.

4 — Trafik yönünden kaldırılması zarurî olan tek katlı bir ev yüzünden koca bir caddenin senelerce açılmadığı vakidir. Misâl: Fatih'te Karadeniz caddesinin sonundaki, Kadıköy'de Altıyolda Söğüt-lüçeşme Caddesinin başındaki bina gibi. Evvelâ bu tip zarurî istimplâkları yapmak ve yolları ferahlat-

mak şarttır. Bu gibi yerlerde sahiplerinin rızasını alarak Belediye arsaları ile takas etmek sistemi getirilecektir. Bu sistem Kayseri'de merhum Belediye Reisi Osman Kavuncu tarafından muvaffakiyetle tatbik edilmiş, çok faydalı olmuştur.

5 — İmar yönetmeliğinde açıklık bulunmayan ve vatandaş lehine kullanılmayan bütün prensip kararlarını iptal etmek. İmar ve İskân Bakanlığı nezdinde müessir temaslarda bulunarak yeni değişen yönetmeliğin vatandaşı perişan eden ve şehircilikle de tatbikat bakımından bir ilgisi olmayan maddelerini iptal ettirmek, yönetmeliklerde yaşayan şehir ile yeni teşekkül edecek şehir arasında meydana gelecek farklı uygulamaları önlemek anlayışını getirmek.

6 — Mevcut çekme katları tam hale getirmek ve bundan sonra çekme kat vermemek.

7 — Genel bir imar affı yaparak Belediyedeki onbinlerce dosyanın ve kangren olmuş bu mevzuun üstüne sünger çekmek ilk ele alacağım işlerden olacaktır.

8 — Tabii sınırlarla, yani Haliç ve Boğazla fiilen üçe ayrılmış bulunan şehri, üç guruba ayırarak hizmetleri vatandaşın ayağına götürmek ve kısa sürede halletmek için İstanbul, Beyoğlu, Anadolu olarak bölmek ilk işimiz olacaktır.

Üçüncü bölümde (Metropolitan Belediyeler Birliği) mevzuunda izah ettiğimiz gibi, suyu, yolu, kanalizasyonu, toptancı halleri, sanayi, enerji problemleri ile bir bütün olan civar Belediyeleri de bunlara bağlayarak meselelere toplu ve geniş açıdan bakarak çözüm getirmek esas hedeflerimizdendir.

9 — GECEKONDU PROBLEMİ: Bugün İstanbul'da 95.000 gecekonduda yaşayan 500.000 vatandaşımız fakir, sefil, yolsuz, elektriksiz, kanalizasyonsuz her türlü fennî ve sıhhi şartlardan mahrum olarak kendi kaderine terkedilmiş durumdadır. Gecekonduyu bir ticarî ve siyasî yatırım olarak teşvik eden arsa eşkiyaları vardır. Partiye dayalı arsa eşkiyası zavallı vatandaşa başkasının malını satar. Gecekonduyu yaptırır, yaparken zabıtaya haber vererek bastırır. Arkasından filân belediye meclis üyesi bu yıkımı durdurur ama, şunu vereceksin der, sonra gelir, bunu vereceksin der, elektrik alacağız der ister, su alacağız der ister, böylece zavallı gecekondulu vatandaşımız soyulurda soyulur. Beş senede gecekondulara 90 milyon liralık yatırım yaptığımızı söyleyen Belediye, beş yıllık genel yatırım içerisinde hiçbir şeyi olmayan gecekondulara, sana tapu veriyorum, diyerek aldattığı ve rey vasıtası olarak kullandığı vatandaşa (% 8) bir yatırım yapmıştır. Halbuki bu bölgelerde yaşayan nüfusun genel nüfusa oranı % 15dir. Bu rakkamlar gösteriyor ki, göstermelik tapu dağıtmağa (seçim oyunlarına) rağmen kendisine rey vermeyen vatandaş bu seçimde de reyini vermeyecektir. M. S. P.'nin millî görüşü muvacehesinde gecekondudaki vatandaş memleketinde kurulacak sanayide çalışır hale gelmedikçe bu göç ve bu gecekondulu felâketini önlemeye imkân yoktur. Belediye olarak bu fakir kitleye, teşekkül etmiş bölgelerde gecekondulu islah programı tatbik etmek suretiyle; komple proje vererek, malzeme yardımı yaparak, bilgi ve teknik yardım yaparak mesken inşa edeceklerine uzun vadeli faizsiz kredi verilmesinde, yardımcı olacaktır. Büyük kapasiteli sanayi



tesislerine, işçi meskeni yapmadan (ÇALIŞMA İZİNİ VERİLMEMESİ) görüşü getirilerek sanayiciye de bu işler için faizsiz mesken kredisi verilerek yapacağı yatırımı, gelirinden yatırım indirimi kabul edilerek teşvik edilecektir. Ayrıca gecekondü önleme bölgeleri seçilerek devlet eliyle ucuz kiralı sosyal meskenlerin inşa edilmesine ve ihtiyaç sahiplerine tahsis edilmesine yardımcı olunacaktır.

. Muhterem hemşehrilerim, görüyorsunuz ki, hep beraber yaşadığımız bu şehrin meselelerini yıllardır içerden ve dışardan takib ederek çözüm yollarını düşünmüş, araştırmış ve hizmetine bir ibadet aşkı ile talip olmuş bulunuyorum SENİN DİRDİN, BENİM DİRDİM - SENİN HİZMETİN, BENİM BAH-TİYARLIK VESİLEMDİR. Denediğini bir daha deneme, görüyorsun, duyuyorsun, yaşıyorsun, kararını ona göre ver.

Oylarınızla bu vazifeyi tevdi ederseniz, güzel İstanbulumuza tek kelime ile medenî bir şehir hüviyeti vermek için bütün imkânlarımla çalışmak vazifem olacaktır.

Güzel İstanbulumuza lâıyk Belediye Reisini seçeceğini ümit eder, sağlık ve saadetler temenni ederim.



Fatih Yayınevi ve Matbaası

Telefon : 27 23 72

1973 — İSTANBUL





MUHTEREM İSTANBUL'LU HEMŞEHRİLERİMİZ

- Temiz ve rahat bir İstanbul istiyorsan,
- Yazın tozsuz, kışın çamursuz yollar istiyorsan,
- Evinin yakınında ucuz ve temiz gıdaya kavuşmak istiyorsan,
- İşine vaktinde gitmek, evine erken dönmek istiyorsan,
- İmar keşmekeşinden, imar koridorlarında aylarca dolaşmaktan kurtulmak istiyorsan,
- Yavrularını yollarda vasıtalar arasında oynamaktan kurtarmak istiyorsan,
- Modern ve geniş parklara kavuşmak istiyorsan,
- Kışın yakacağını vaktinde ve ucuz bulabilmek istiyorsan,
- Seni ekmek kapısı gören belediye memurundan kurtulmak istiyorsan,
- Hergün gazetelerde rezaletleri teşhir edilen ve edilmeyen Kompradorların temsilcisi olmayan fakirin elinden tutan **HALKA HİZMETİ - HAKKA HİZMET** bilerek çalışan, seni temsil eden **FAZİLETLİ BAŞKANA** kavuşmak istiyorsan,

OY'UNU

M.S.P. BELEDİYE REİSİ ADAYI

Yüksek Mühendis

RİFAT TANDOĞAN' a

V E R .

RIFAT TANDOĞAN

1928'de Silifke'de doğdu. İstanbul Haydarpaşa Lisesini bitirdi. 1954 yılında İstanbul Teknik Üniversitesinden İnşaat Yüksek Mühendisi olarak mezun oldu.

İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Fakültesine asistan olarak girdi. Bu devrede, Türkiye'nin altmış şehir ve kasabasına ait içme suyu ve kanalizasyon projesi hazırladı.

Askerliğini Ankara'da Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Barajlar Dairesinde uzman olarak yaptı.

Terhisi müteakip 1958'de İstanbul Belediyesine intisab etti. Belediye'de:

Statik Büro'da,

Mail-i İnhidam (Tehlikeli binaları kontrol) bürosunda,

Ruhsat Bürosu Şefliği,

Eyüp Belediye Şubesi,

Yapı Şubesi Müdürlüğü ve

İmar Müdür Muavinliğinde olmak üzere on sene hizmet gördü.

1968 - 1969 yıllarında Ankara'da Başbakanlık Devlet Plânlama Teşkilâtında Yatırım Projelerinin gerçekleştirilmesinde müşavir olarak çalıştı.

İstanbul Devlet Mimarlık Mühendislik Akademisi, Işık ve Vatan Mühendislik Yüksek Okullarında Öğretim Görevlisi ve İdarecilik yaptı.

Halen serbest çalışmaktadır.

Evli, dört çocukludur. Fransızca bilir.

04 SA 1066(7)

ULB Halle

3/1

000 161 357



